



## Duwboot 22 te Houten

TE HUUR



## Omschrijving

Het betreft hier grootschalige winkelruimte gelegen op de 1<sup>e</sup> verdieping in winkelcentrum 'De Meerpaal' in Houten. In winkelcentrum 'De Meerpaal' zijn momenteel een vijftal grote winkels gevestigd en het winkelcentrum bestaat uit twee bouwlagen. Het winkelcentrum beschikt over voldoende parkeergelegenheid. In het winkelcentrum zijn onder andere de navolgende winkels gevestigd:

- Bever Sport;
- Daka;
- Prominent;
- Buitenhof Tuinmeubelen;
- Eetcafé Bickel Beer.

## Ligging

Het bedrijventerrein 'De Meerpaal' is centraal gelegen met directe ontsluiting via de rijksweg A27 (Almere-Breda), alsmede in de directe omgeving van knooppunt 'Oudenrijn'. Ook met het openbaar vervoer is het bedrijventerrein prima te bereiken vanaf het NS Station Houten is er een busverbinding naar 'De Meerpaal'.



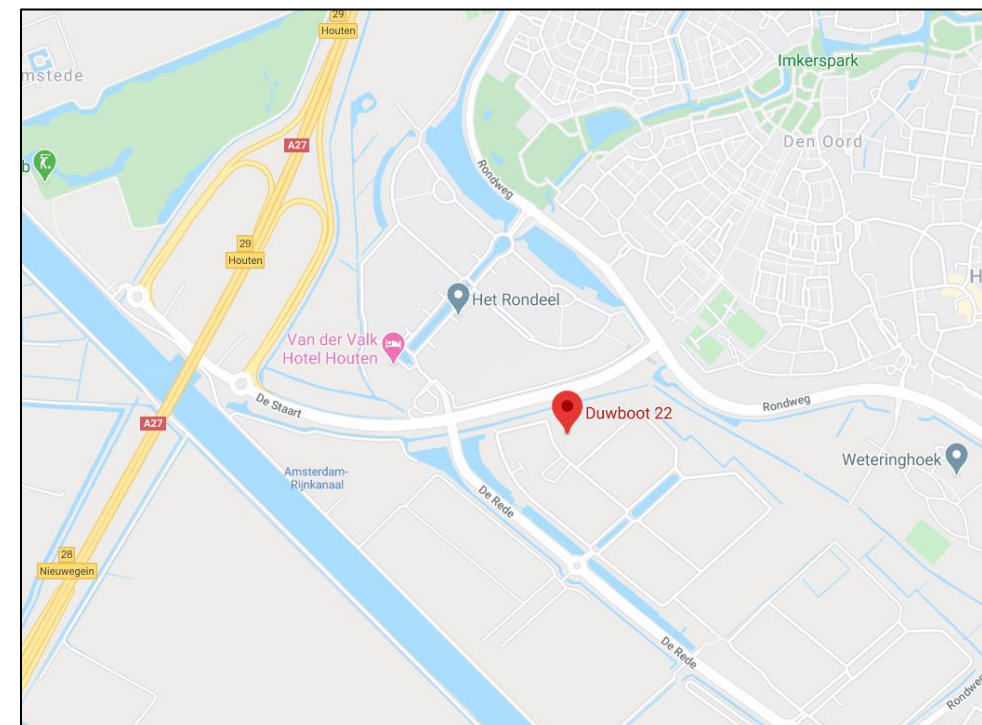
## Bereikbaarheid



Houten is dankzij de centrale ligging in het land, in de directe nabijheid van de snelwegen A2, A12 en A27, een zeer gewilde vestigingsplaats voor het bedrijfsleven. Zowel via de rondweg van Houten, alsmede via de Rijksweg A27 is het object eenvoudig bereikbaar.



Het object is met het openbaar vervoer goed te bereiken. Er bevindt zich een bushalte op enkele minuten loopafstand van het object.





## Vloeroppervlakte

Totaal ca. 1.470 m<sup>2</sup> verhuurbaar vloeroppervlak winkelruimte gelegen op de 1<sup>e</sup> verdieping.

Voor de berekening van de oppervlakten is gebruik gemaakt van de meetnorm conform het normblad NEN 2580. Het meetrapport is op aanvraag beschikbaar.

## Parkeergelegenheid

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op het bijbehorende parkeerterrein (gratis parkeren is hier van toepassing).



## Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige gebruikte staat, onder andere voorzien van:

- Elektrische installatie;
- Basisverlichting;
- Entree;
- Goederenlift (gezamenlijk gebruik).

De volgende voorzieningen zullen éénmalig om niet aan huurder in gebruik worden gegeven:

- Toilet;
- Pantry;
- Douche;
- Klimaatinstallatie (deels aanwezig in combinatie met naastgelegen huurder).

## Huurprijs

De huurprijs is op aanvraag beschikbaar.

## Servicekosten

Nader te bepalen.

## Waarborgsom

Een bankgarantie c.q. een waarborgsom ter groot van minimaal 3 (drie) maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

## Huurbetaling

Huurbetaling per kwartaal te voldoen.

## Aanvaarding

In overleg, per direct.

## Huurtermijn

5 (vijf) jaar met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaar.

## Opzegtermijn

Uiterlijk 12 (twaalf) maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijkse indexering, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringsdatum, zulks op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "alle huishoudens", zoals vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015=100.

## Huurovereenkomst

Gebaseerd op het model huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 17 september 2012. Van deze overeenkomst maken deel uit de bijhorende "Algemene bepalingen huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW", gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 2 oktober 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 59/2012.

## Omzetbelasting

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient genoemde huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

## Bestemming en gebruik

Huurder dient zich ervan te vergewissen dat het object de eigenschappen bezit, benodigd voor het door hem beoogde gebruik en dat het beoogde gebruik past binnen het vigerende bestemmingsplan. Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website ruimtelijkeplannen.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met de betreffende gemeente.

## Vorbehoud

Verhuurder behoudt zich alle rechten voor en heeft op geen enkele wijze verplichtingen jegens een gegadigde die in de gelegenheid is gesteld om een voorstel uit brengen. Verhuurder is derhalve ook vrij om zonder opgaa van redenen de verhuurprocedure te wijzigen dan wel te beëindigen en/of niet op een voorstel in te gaan en/of een voorstel wel of niet te accepteren, ongeacht of het evalueren c.q. beoordelen van condities en voorwaarden van enig voorstel.

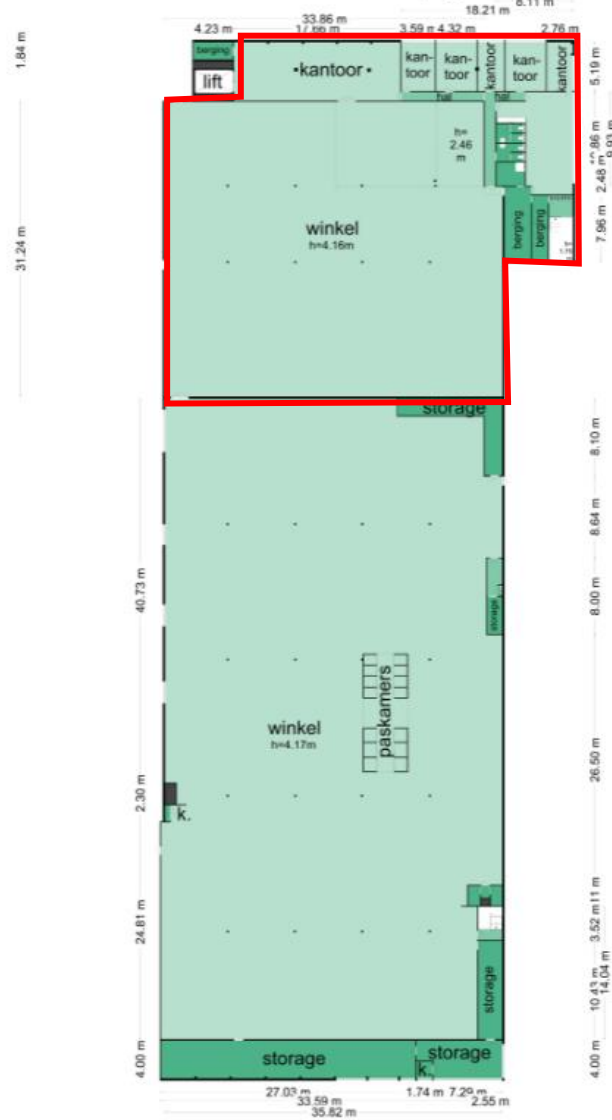
## Plattegrondtekeningen

De in deze brochure opgenomen plattegrondtekening(en) zijn van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Overige voorwaarden en condities**

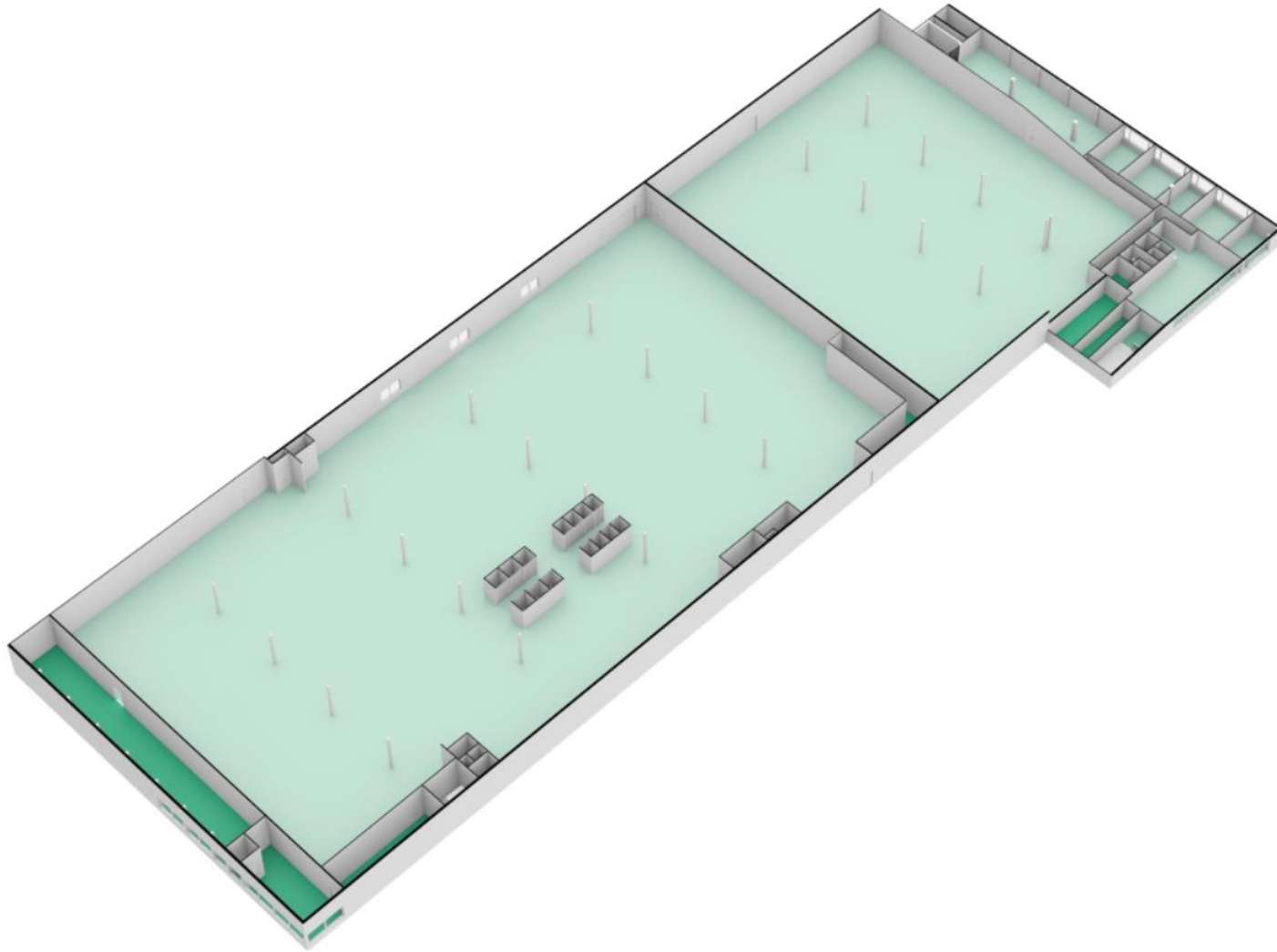
Duwboot 22 - Houten  
Eerste Verdieping



 = Het gehuurde op de 1<sup>e</sup> verdieping schetsmatig weergegeven

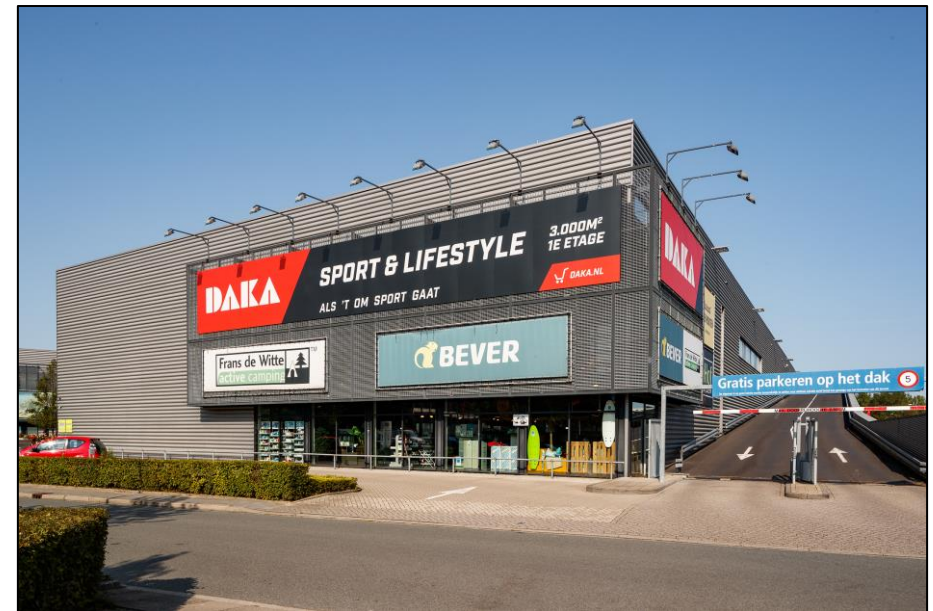
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.nenrapport.nl

# Plattegrondtekening 1<sup>e</sup> verdieping



**3D-plattegrondtekeningen**









## Contact

### Sven van der Hijden

Fultonbaan 14  
3439 NE Nieuwegein  
Tel. 030 – 6000 282

[info@oranjeborch.nl](mailto:info@oranjeborch.nl)

[www.oranjeborch.nl](http://www.oranjeborch.nl)



## Disclaimer

De in deze brochure verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid van de gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.