



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Havenstraat 9 a | Huizen

Oppervlakte 144 m<sup>2</sup> | € 2.100,- p.m. (excl. BTW)





## Kenmerken



### Kenmerken object



Ligging

kernwinkelcentrum Huizen



Welstandsklasse

A2



Oppervlakte

144 m<sup>2</sup>



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 2.100,- per maand (excl. BTW)



Energie label

A



# Beschrijving object

Huizen, ook wel bekend als Haven van 't Gooi met een verzorgingsgebied van circa 45.000 inwoners. Inwoners van de regio Gooi en Vechtstreken alsmede het aangrenzende deel van Flevoland recreëren en winkelen in Huizen vanwege de centrumfunctie en de waterrecreatie mogelijkheden.



## Object

De winkel ligt aan een commerciële winkelstrip met o.a. de navolgende toonaangevende winkels zoals Ekoplaza, Rozestraten Audio & Video, Expert, Freewear, Hockeybrouwerij, Het Haagje, New York Pizza en is tevens op steenworp afstand gelegen van de wekelijkse markt, de Action, Hema en vele andere publiekstrekkers.



## Vloeroppervlak

De winkelruimte omvat circa 144 m<sup>2</sup> waarvan ca. 88 m<sup>2</sup> verkoopoppervlakte op de begane grond en ca. 56 m<sup>2</sup> in de kelder.



## Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- Toilet;
- Pantry;
- Winkelpui.



## Parkeergelegenheid

In de nabije omgeving zijn er parkeergarages, ondergronds en op de verdieping, aanwezig alsmede mogelijkheden aan de straat wat een blauwe zone is.



## Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 2.100,- per maand, exclusief BTW.



## Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.



## Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



## Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Afwijkend huurtermijn bespreekbaar.



## Aanvaarding

Het object is per eind december 2024 beschikbaar.



## Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



## Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



## Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



## Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Huizen geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- horecabedrijven uit ten hoogste categorie 1a van de Staat van Horeca-activiteiten.

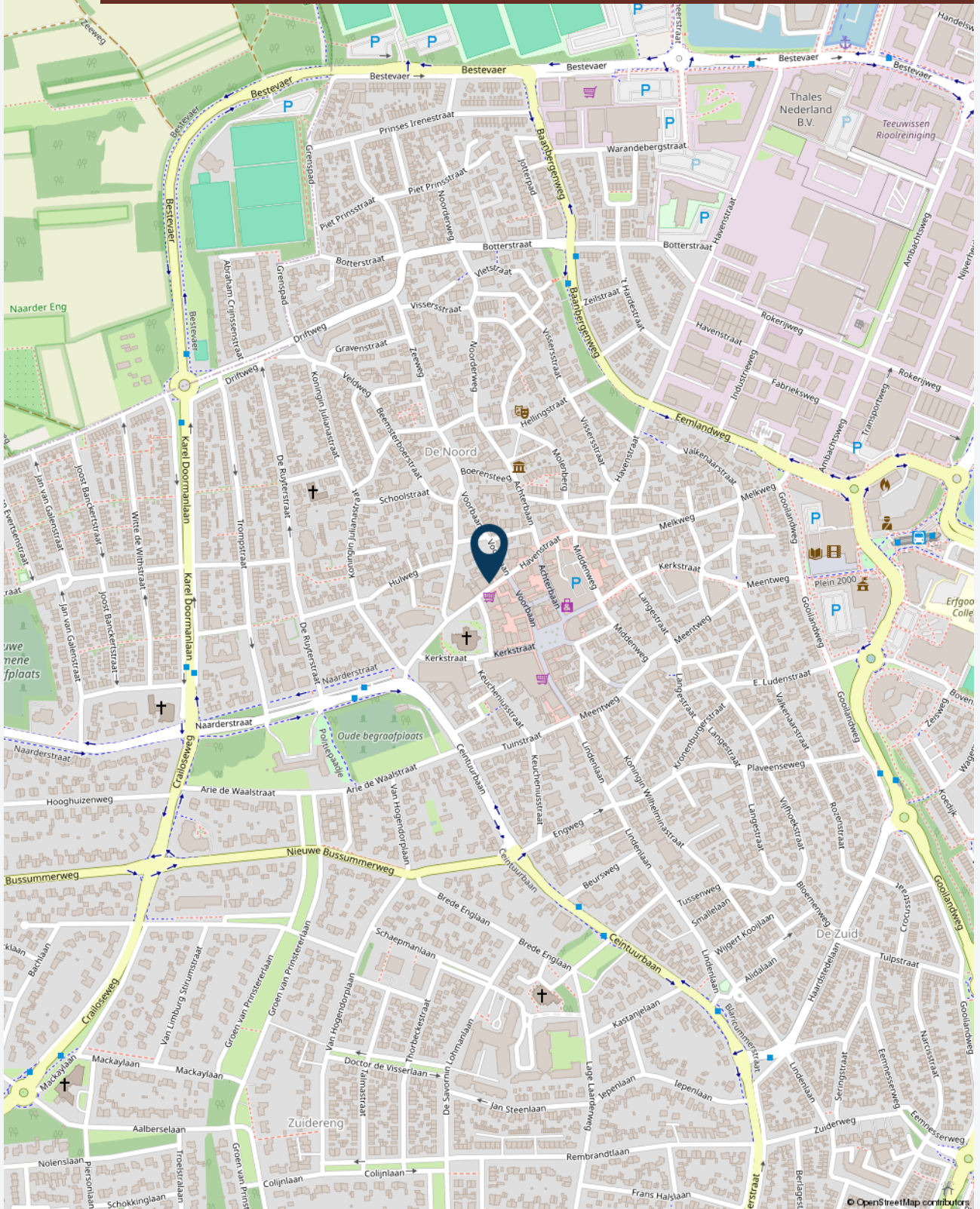
## Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



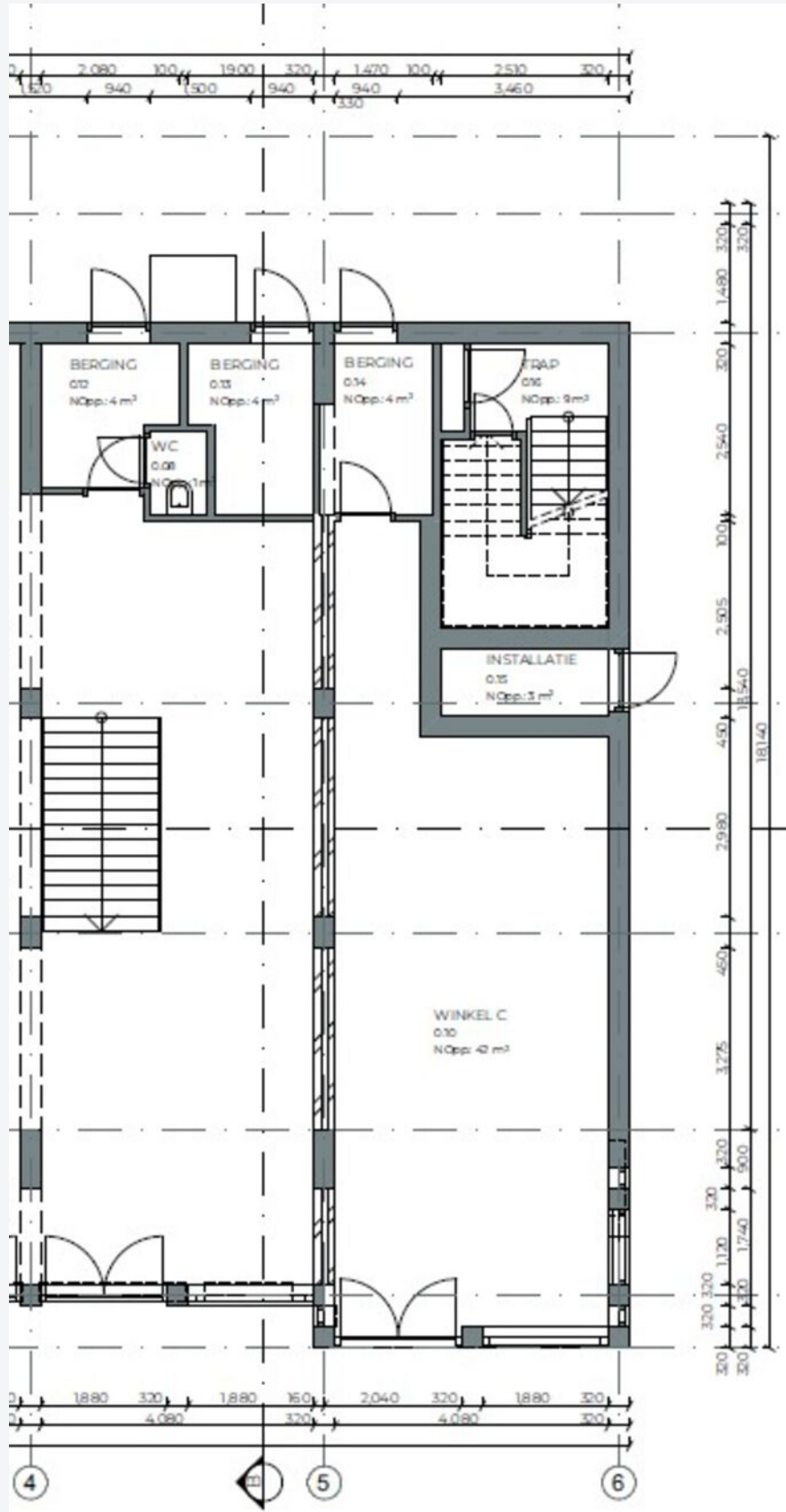


# Locatie



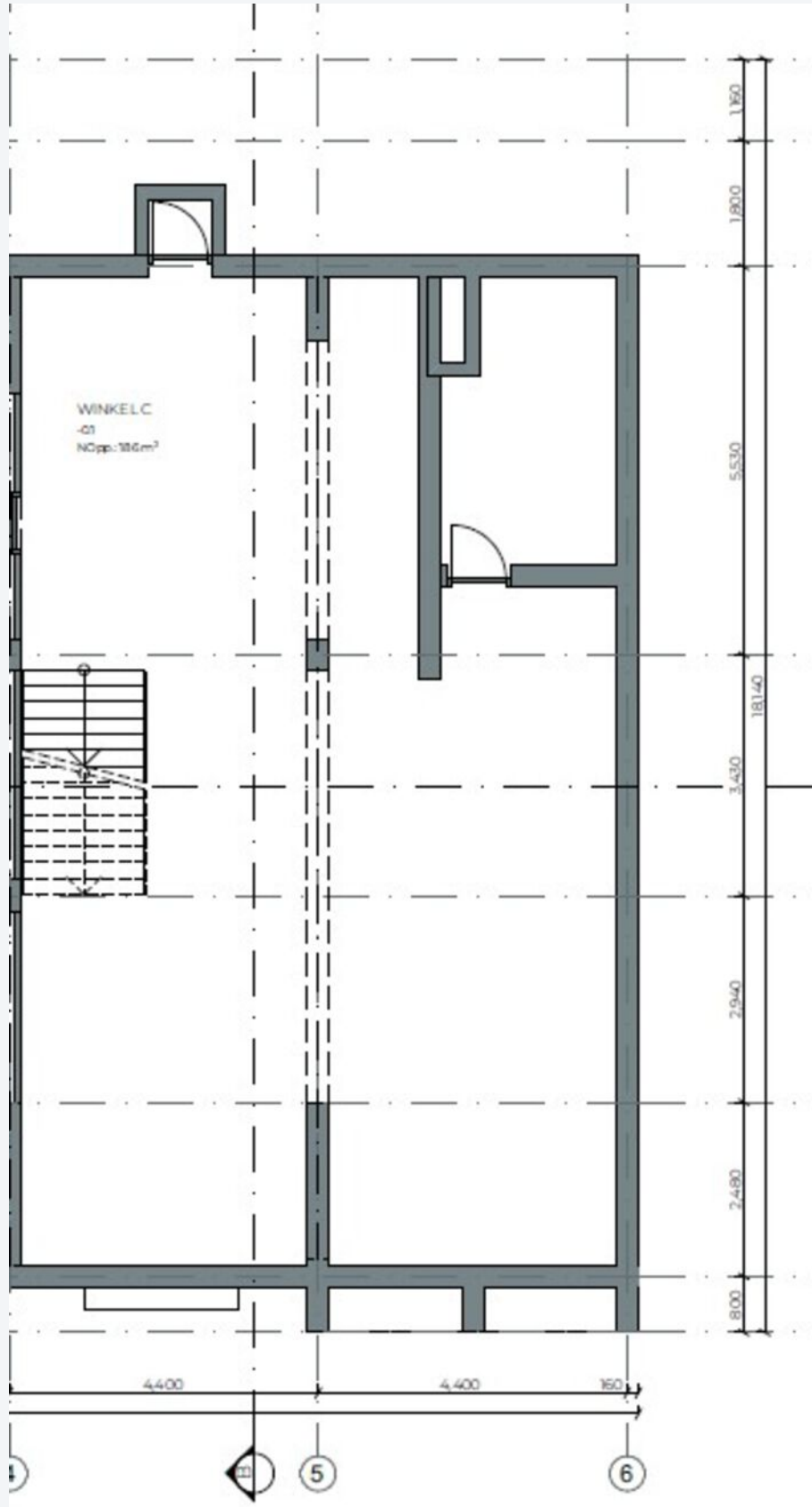


# Plattegrond begane grond





# Plattegrond kelder



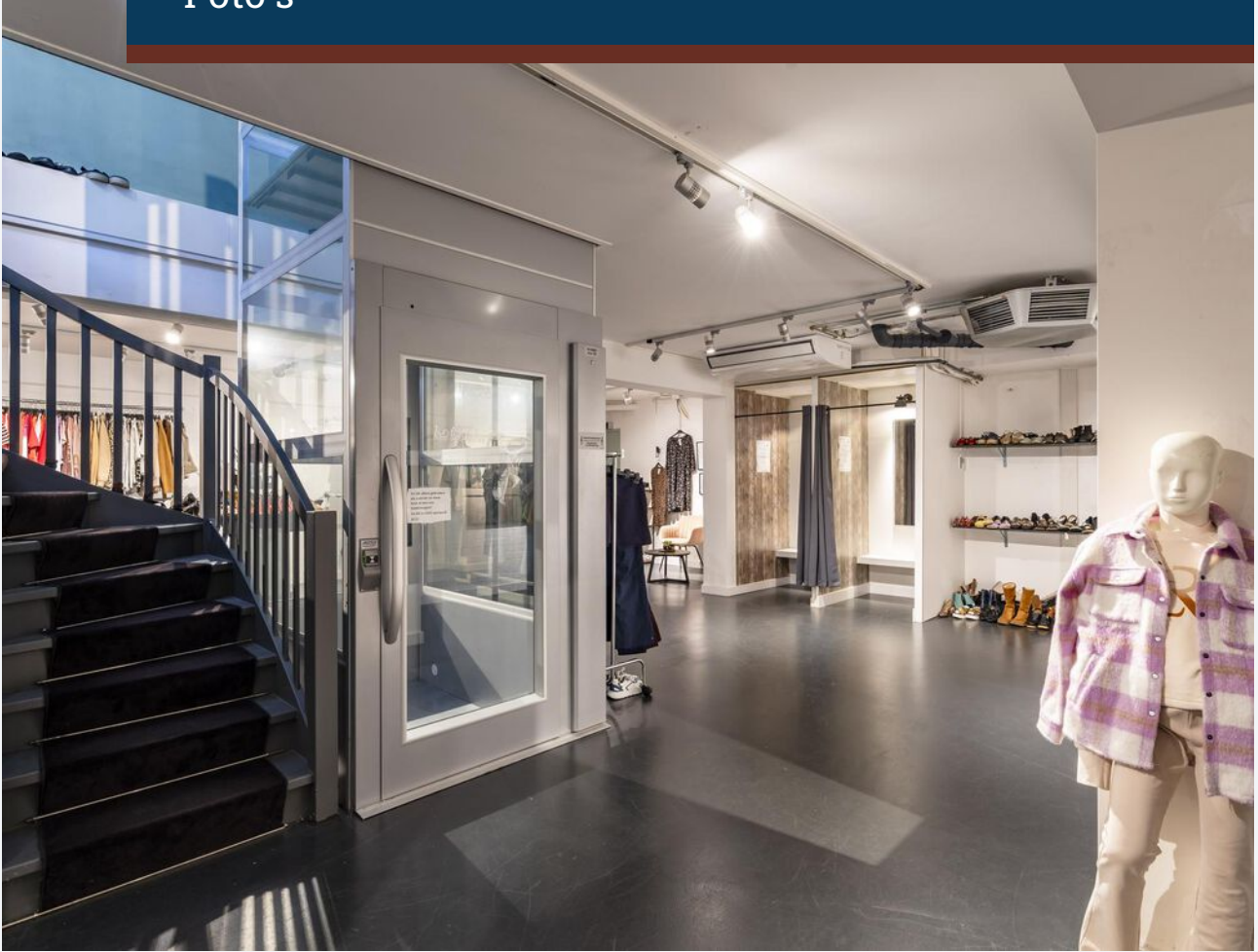








# Foto's







## Foto's











**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**S. (Stephen) Heinlein**

Retail specialist

06 – 22 346 340

[stephen@castanea.nl](mailto:stephen@castanea.nl)



**A. (Annefleur) Munnichs-Barbas**

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

[annefleur@castanea.nl](mailto:annefleur@castanea.nl)

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

[info@castanea.nl](mailto:info@castanea.nl) | [www.castanea.nl](http://www.castanea.nl)

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd