



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Oostermeent-Zuid 130 | Huizen

Oppervlakte 134 m² | € 42.500,- p.j. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

winkelcentrum Oostermeent



Welstandsklasse

B1



Oppervlakte

134 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 42.500,- per jaar (excl. BTW)



Energie label

A+



Beschrijving object

Winkelcentrum de Oostermeent heeft een verzorgende functie voor de Noordelijke en Oostelijke wijken van Huizen alsmede een groot gedeelte van Blaricum te weten Bijvanck en de Blaricummermeent. Het is een van de weinige wijkwinkelcentra met een grote regiofunctie in deze omgeving. Het overdekte en open parkeren is ruim van opzet en tevens gratis (blauwe zone, maximaal 2 uur). De geoptimaliseerde brancheringsmix maakt dit wijkwinkelcentrum tot een succesvolle commerciële omgeving.



Object

De winkel bevindt zich in het winkelcentrum tussen diverse landelijke filiaalbedrijven zoals onder andere Albert Heijn, Kippie, I Love Sushi, Gall&Gall, Plus Supermarkt en diverse lokale specialisten.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkelruimte omvat circa 134 m² VVO.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- Toilet;
- Pantry;
- Winkelpui.



Parkeergelegenheid

Direct aan het wijkwinkelcentrum is het parkeren gratis (blauwe zone max. 2 uur).



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 42.500,- per jaar, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

In overleg te bespreken, de voorkeur gaat uit naar een periode van 5 jaar met 5 optiejaren.



Aanvaarding

In overleg.



Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Huizen geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel met daaraan ondergeschikt horecabedrijven 1 en 2;
- dienstverlening.

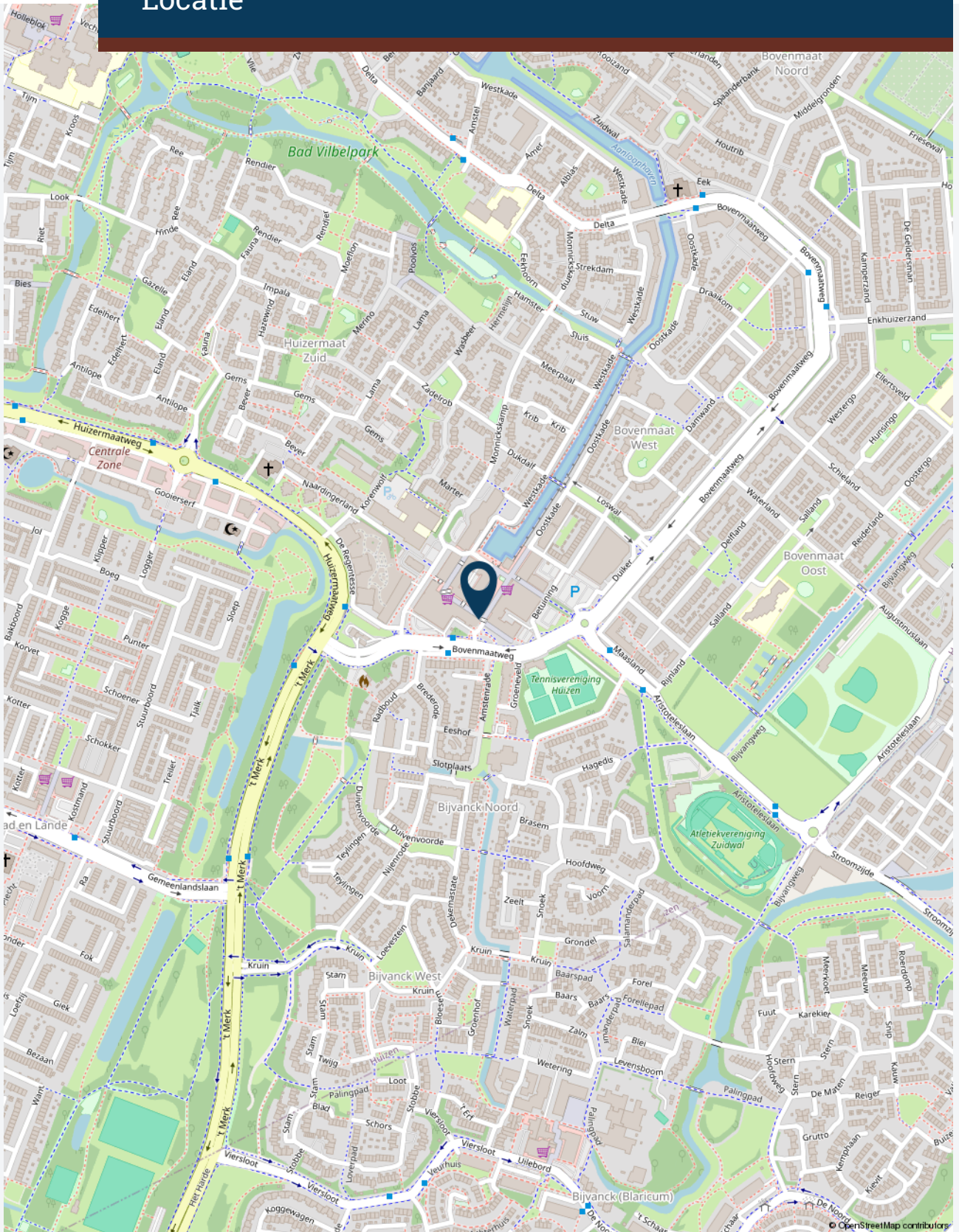
Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



Locatie



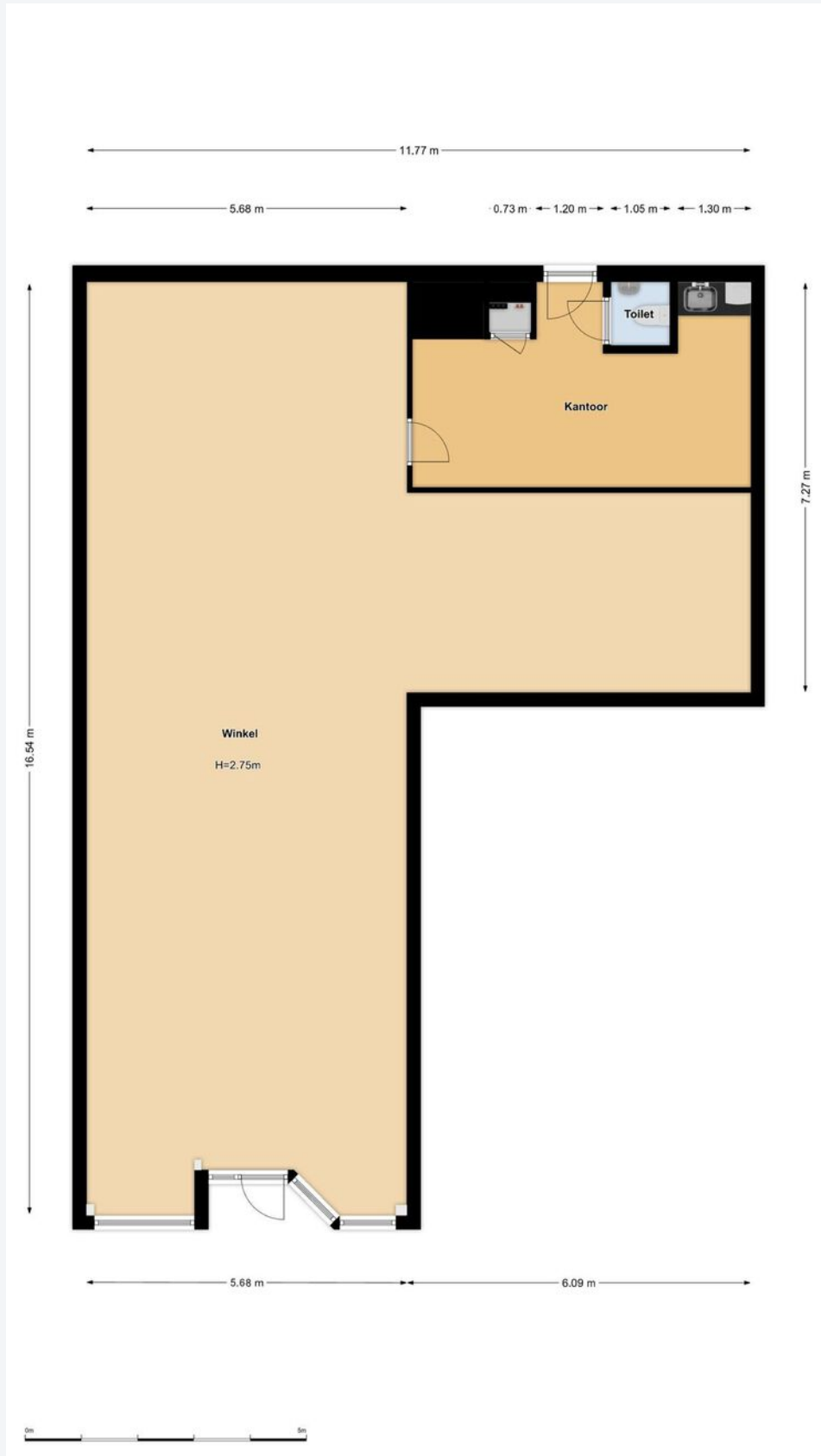


Plattegrond(en)





Plattegrond(en)







Foto's





Foto's







Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd