

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**OUDESTRAAT 96
KAMPEN**



Kamperstraat 10
8011 LM Zwolle

T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl



Algemene gegevens

Adresgegevens

Oudestraat 96
8261 CV Kampen



Oppervlakte

Totaal circa 115 m² b.v.o.

Te huur vanaf circa 115 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Kampen, sectie F, nummer 10777

Frontbreedte

Circa 4,5 m

Omschrijving object

Object/locatie.

Op absolute A1-stand, te midden van een aantal grote landelijke winkelketens, ligt deze fraaie en goed indeelbare winkelruimte. De Oudestraat heeft een gevarieerd winkelaanbod van landelijke Retail formules en lokale ondernemers. Bekende winkelformules zoals Norah, De Tuinen, ICI-Paris en het Kruidvat, liggen in de directe nabijheid van deze winkel.

De stad Kampen behoort tot een van de oostelijke Hanzesteden en is pittoresk gelegen aan de IJssel. Met haar fraaie stadspoorten, de vele historische panden en de opvallende Stadsbrug, is Kampen een aantrekkelijke stad met een groot verzorgingsgebied.

De Oudestraat is de hoofdwinkelstraat van deze gezellige Hanzestad en heeft met een aantrekkelijk aanbod van verschillende (dag)horecaformules en een gevarieerd winkelaanbod een gezellige sfeer en een goed winkelklimaat.

Indeling

Entree/winkelruimte, pantry, toilet



Bereikbaarheid	Het pand bevindt zich in het kernwinkelgebied. Het centrum van Kampen is per gemotoriseerd verkeer goed te bereiken.
Parkeren	In de directe omgeving zijn meerdere (betaalde) parkeermogelijkheden aanwezig. Op vijf minuten loopafstand kan men gratis parkeren aan de overzijde van de IJssel.
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">• Systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen• Warmte-koelingssysteem• Markies zonwering
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 24.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (december 2022).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.



Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Rodenburg Bedrijfsmakelaars
Aagje Dekenstraat 51
8023 BZ Zwolle
T: 038-422 22 22

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Foto's

