



Vraagprijs :
€ 2.195 p.m.

23

GEERSTRAAT

KAMPEN

Kenmerken & specificaties



Object gegevens

Ligging bedrijfsruimte:	Winkelruimte
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1900
Grootte winkel:	136 m ²
Grootte magazijn bgg:	21 m ²
Frontbreedte:	Ruim 7 meter

Bestemmingsplan:	Binnenstad
Enkelbestemming:	Gemengd - 1
Dubbelbestemming:	Waarde Archeologie 3
Dubbelbestemming:	Waarde - Beschermd stadsgesicht

Ligging bedrijfsruimte: Winkelstraat

Verwarming: Hetelucht verwarming
Airco Aanwezig

Toegang magazijn: Vanuit de winkel en Boven
Nieuwstraat
Binnenstad Kampen

Locatie Geerstraat 23 en 25

Adres: Geerstraat 23 | 25

Postcode/plaats: 8261 HL Kampen

Geerstraat 23 en 25

Kadastrale object Kampen

Gemeente: F

Sectie: 17254

Idex A2 en A3



Omschrijving & ligging

Dit is er een voor de ondernemers!

Heb je altijd al gedroomd van een winkel in een historische binnenstad met karakter en gezelligheid? Dan is dit je kans! We hebben de perfecte winkelruimte te huur in de Geerstraat. De Geerstraat is niet zomaar een straat; het is de gezelligste winkelstraat in het centrum van Kampen. Je vindt hier een juiste mix van ondernemers. Het adres geeft het al weer, deze winkelruimte is van origine samengesteld uit twee adressen, waardoor je een zee aan ruimte hebt om jouw droomwinkel te creëren.

Benieuwd geworden naar de mogelijkheden? Neem dan contact op met ons kantoor voor meer informatie of een uitgebreide bezichtiging.

Ligging:

Kampen, een historische Hanzestad aan de IJssel, is een plek waar geschiedenis en moderniteit samenkomen. De binnenstad ademt een unieke sfeer uit, met prachtige gevels, gezellige pleinen en een rijk cultureel erfgoed. De Geerstraat Sfeerstraat, als een van de belangrijkste winkelstraten, trekt zowel lokale bewoners als bezoekers aan, die graag de diverse winkels, boetiekjes en restaurants verkennen. Het is de perfecte locatie om jouw winkel te vestigen.

Indeling en voorwaarden

Het vloeroppervlak is zeer ruim (136 m²).
Er is een magazijn aanwezig van ca 21 m², compleet met pantry en toilet. Hoe handig is dat? Wat ook handig is, is dat je vanuit het magazijn toegang hebt tot een gezamenlijke gang die doorloopt naar de naastgelegen Boven Nieuwstraat. Dit maakt het erg gemakkelijk voor de bevoorrading van de winkel.

Aanvaarding:
In overleg.

Huurprijs:
€ 26.340,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten:
Er zijn geen servicekosten aanwezig.
Huurder dient wel zelf zorg te dragen voor overeenkomsten met de benodigde nutsbedrijven.

Promotiebijdrage:
Er zijn geen promotiekosten van toepassing.

Huurbetaling:
Per maand, vooruit te voldoen.

Huurperiode:
In overleg.

Huurovereenkomst:
Huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ-model; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

Huurprijsindexering:
Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.

Waarborgsom:
Er dient een financiële zekerheid afgegeven te worden ter grootte van 3 (drie) maanden huur.

Voorbehoud:
Een overeenkomst kan pas gesloten worden na definitieve goedkeuring van de verhuurder.



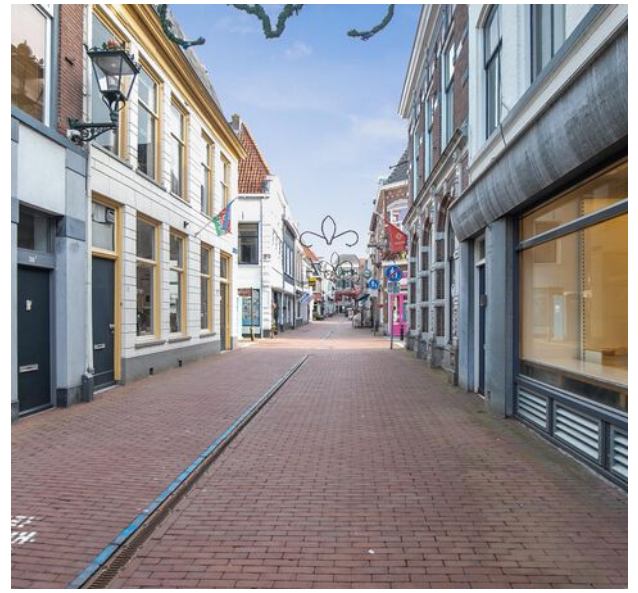




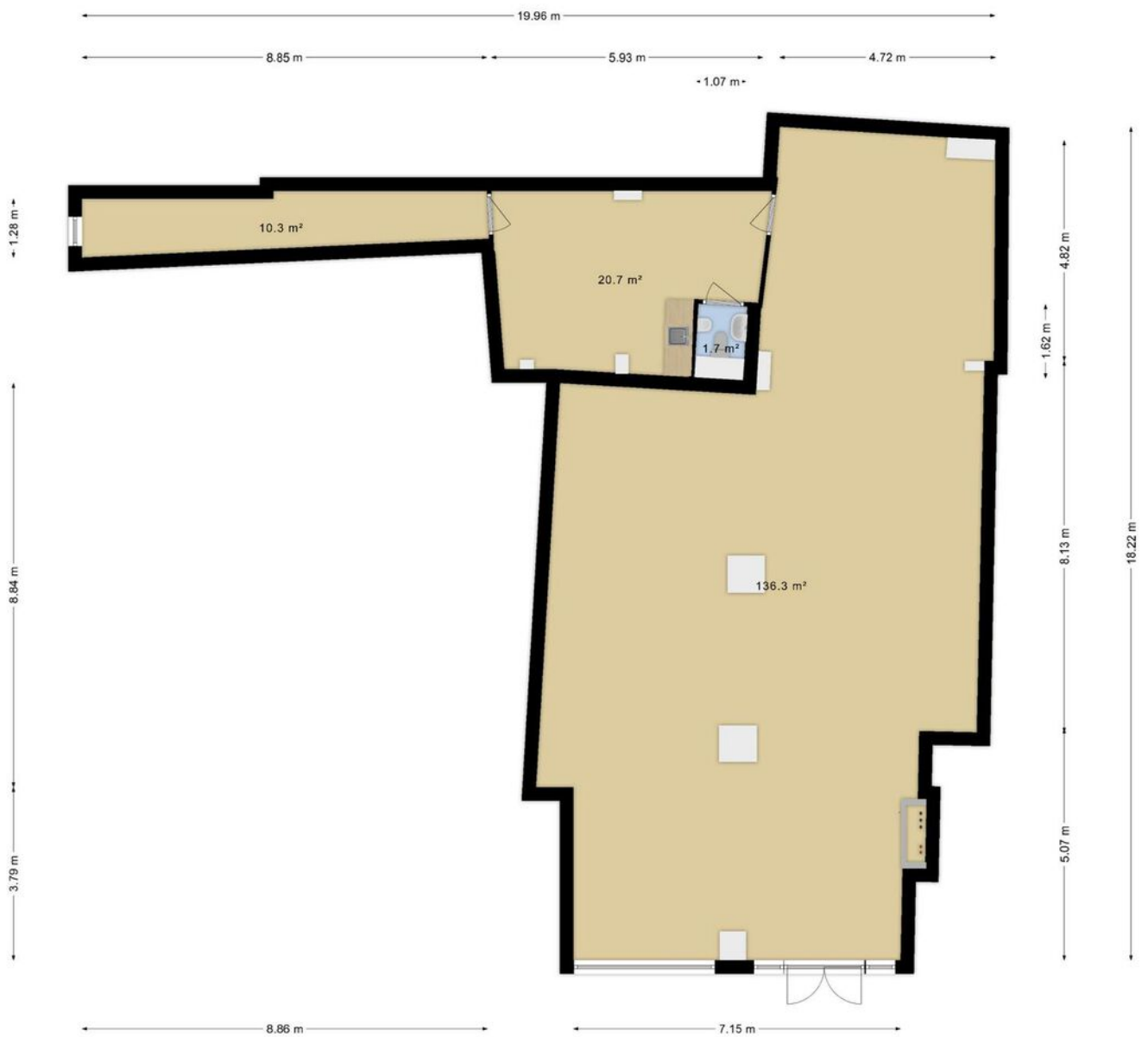






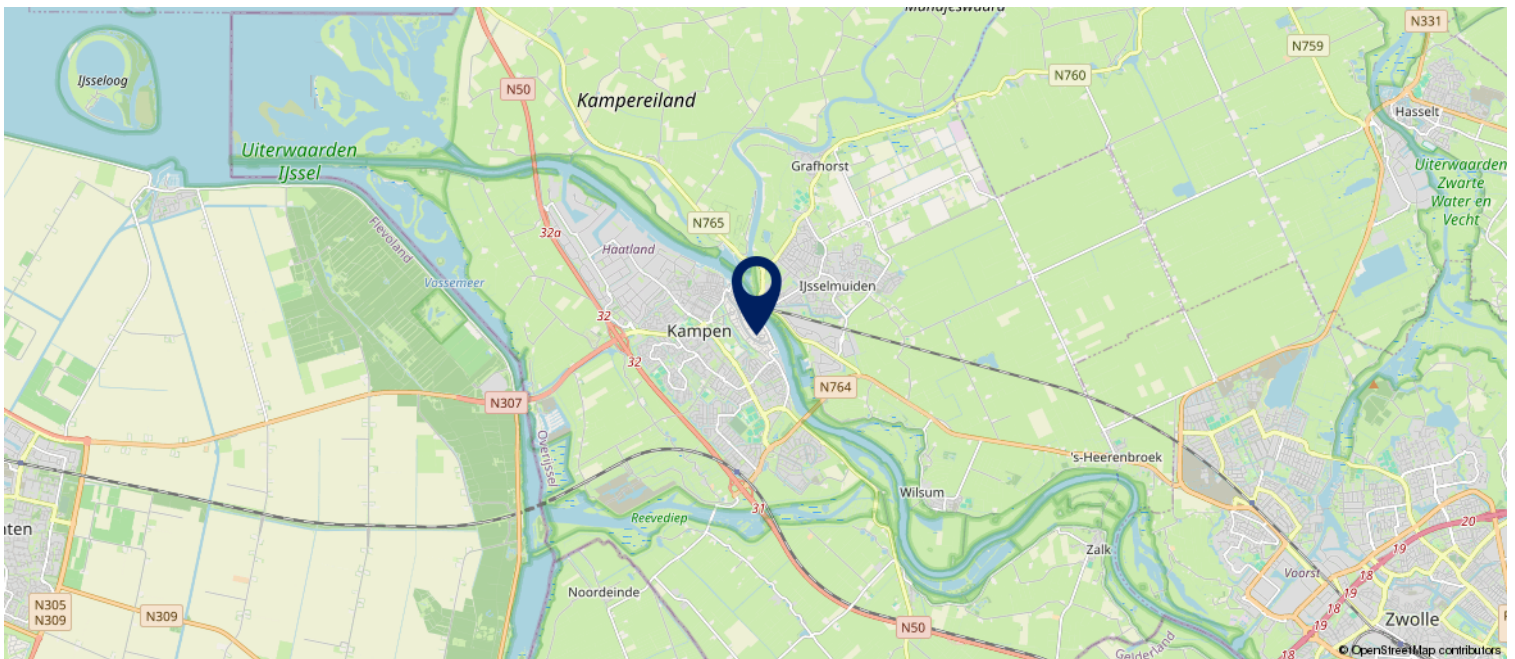
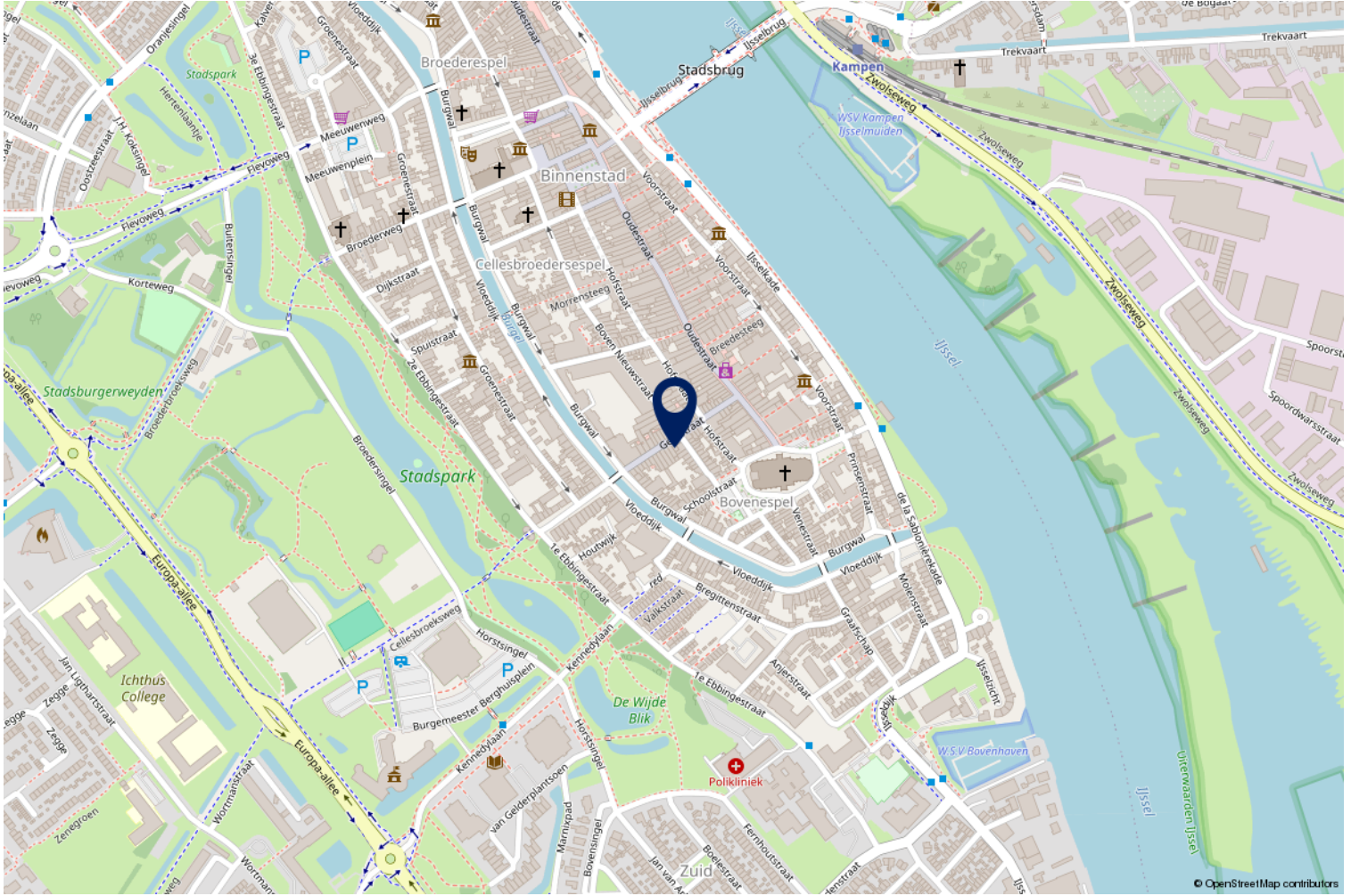


Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 169 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Locatie op de kaart



Voor het beste verkoopresultaat!



Wat klanten zeggen over Berg Makelaardij

“Het contact met Berg Makelaar was heel goed. Laagdrempelig, betrokken, kennis van zaken en to the point, goed advies bij aanvang verkoop. De benodigde acties zijn deskundig uitgezet wat heeft geleid tot een snelle verkoop van ons huis.”

“Van de Berg makelaar heeft goede kennis van de lokale markt en geeft deskundige begeleiding bij het verkoopproces. Prettig makelaarskantoor, no-nonsense aanpak en goede prijs/kwaliteitsverhouding. Makelaar was goed te benaderen en hield ons als verkopers goed op de hoogte van alle relevante ontwikkelingen.”

“Het eerste gesprek verliep al vlot en heel natuurlijk. Wij hebben met bijna iedereen contact gehad binnen Berg makelaardij. Allemaal vlot, enthousiast en betrokken. Korte reactietijden op vragen via de e-mail, telefoon en whatsapp. Een goede fijne partij om mee samen te werken.”



www.bergmakelaardij.nl een vertrouwd adres!

FUNDA
BEOORDELING

9,4



Bekijk ons volledige aanbod
op onze website:
www.bergmakelaardij.nl



Burg. van Engelenweg 52b
8271 AT IJsselmuiden
T (038) 333 56 20
E info@bergmakelaardij.nl
W www.bergmakelaardij.nl

