

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**OUDESTRAAT 144
KAMPEN**



Kamperstraat 10
8011 LM Zwolle

T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

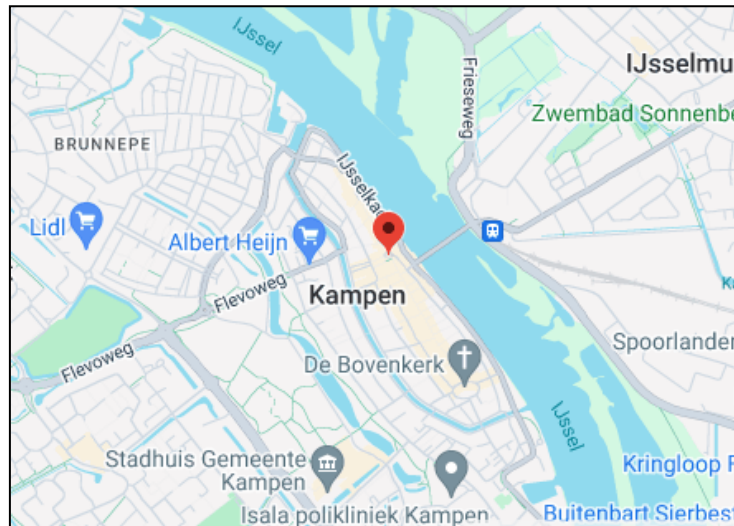
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KVK: 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Oudestraat 144
8261 CX Kampen



Oppervlakte

Totaal	circa 100 m ² v.v.o.
Begane grond	circa 100 m ² v.v.o.
Te huur vanaf	circa 100 m ² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Kampen, sectie F, nummer 11253

Frontbreedte

Circa 5,0 m

Omschrijving object

Object/locatie

In dit onlangs gerenoveerde pand hebben wij een mooie winkelruimte beschikbaar voor de verhuur. De winkel is centraal gelegen midden in de hoofd winkelstraat van Kampen, de Oudestraat. Het object ligt tegenover "Het Stadhuis van Kampen" / Stedelijk Museum Kampen en direct naast de "Nieuwe Toren", drie publiekstrekkingen. Het pand ligt direct aan een leuk plein, waar verschillende horecaondernemingen en retailers zijn gevestigd. De commerciële ruimte op de begane grond leent zich uitstekend voor verkoop of dienstverlening.

Indeling

Entree en commerciële ruimte, toilet en pantry.

Bereikbaarheid

Het pand is gelegen in het kernwinkelgebied van Kampen en is daardoor beperkt bereikbaar voor toevoerkeer.



Parkeren	Er is voldoende parkeermogelijkheid in de directe omgeving aanwezig (betaald).
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">• glazen winkelpui• toilet
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Centrum" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 17.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (december 2022).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.



Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

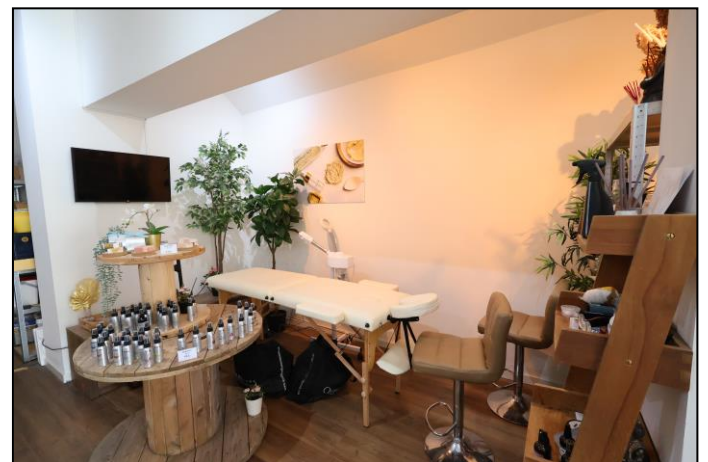
Voor meer informatie verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Kamperstraat 10
8011 LM Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



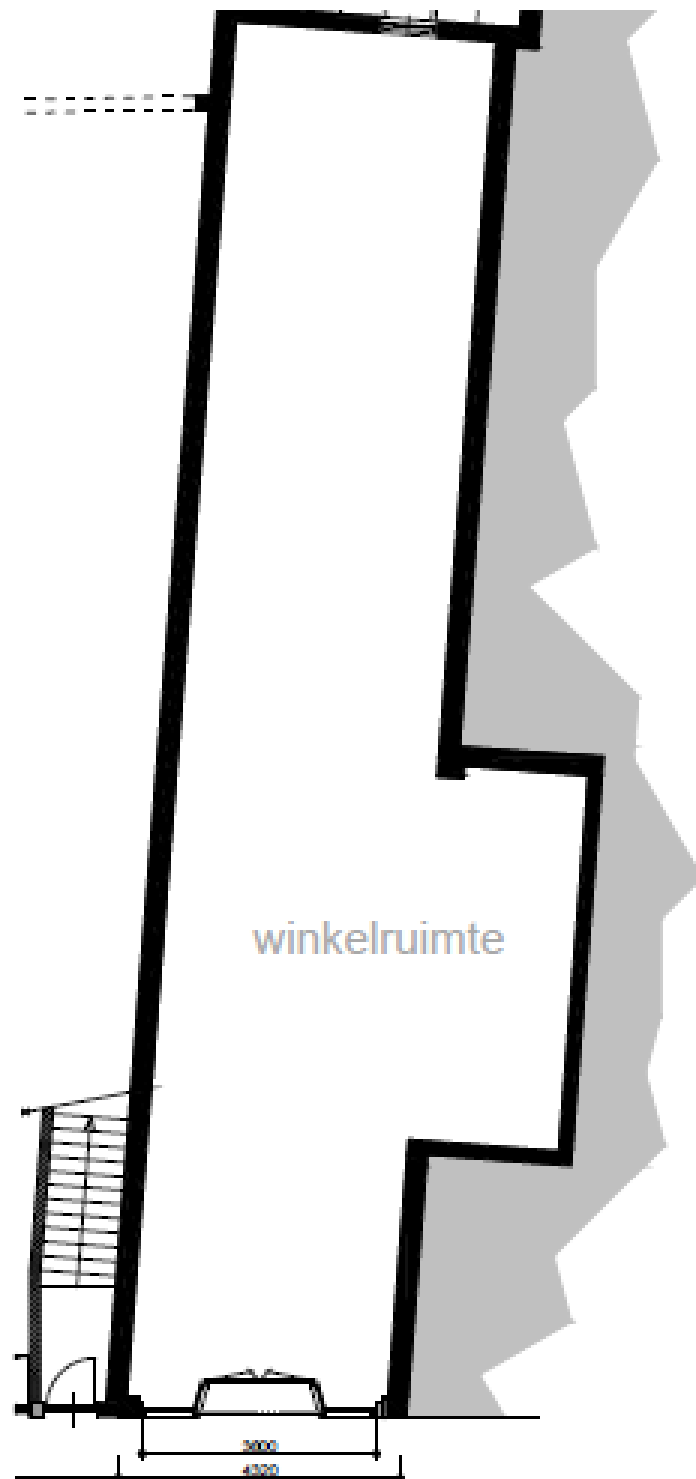
Foto's







Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.