

## WINKELRUIMTE

EMMAPLEIN 1 KATWIJK

TE HUUR / TE KOOP  
ca. 647 m<sup>2</sup>





# Algemeen

---

TE KOOP / TE HUUR

Emmaplein 1 te Katwijk (2225 BK)

## ALGEMEEN

Diverse winkelunits op een AI locatie vanaf ca. 80 m<sup>2</sup> tot en met ca. 647 m<sup>2</sup>, gelegen in het hart van het kernwinkelgebied van Katwijk aan Zee. Het midden blok van het plein is onlangs aangekocht door de Gemeente Katwijk voor het vestigen van een cultureel centrum. Onder andere de bibliotheek en de muziekschool zullen in dit culturele centrum hun intrede doen. Het centrum van Katwijk aan Zee omvat meer dan 100 winkels en beschikt over een actieve winkeliersvereniging. Zo is er tijdens de zomermaanden elke dinsdag de jaarlijkse Toeristenmarkt en worden jaarlijks de Visserijdagen georganiseerd. Ook worden er tijdens de feestdagen speciale (thema) koopavonden georganiseerd. Een dagje winkelen in Katwijk aan Zee is goed te combineren met vele bezienswaardigheden zoals het Katwijks Museum en het strand. Kijk ook eens op <http://www.zeezijdekatwijk.nl/>.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Holland & Barrett, Jack & Jones, HEMA, Bonita, Rituals, Douglas, Schoonenberg Hoorcomfort, Game Mania, Vishandel Schuitemaker, Saton Optiek, alsmede de Katwijkse boulevard met al haar horec afaciliteiten gevestigd. Katwijk beschikt over ruim 63.000 inwoners en heeft een zeer groot verzorgingsgebied.

Bouwjaar: omstreeks 2000.

# Algemeen

---

## BEREIKBAARHEID

Het centrum is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale weg N206 en de Zeeweg. Rijksweg A44 is op slechts 10 minuten rijafstand gelegen. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

## LOCATIE / LIGGING

Kernwinkelgebied, tegen de boulevard.

## OPPERVLAKTE/INDELING

Er zijn units beschikbaar vanaf ca. 80 m<sup>2</sup> tot ca. 647 m<sup>2</sup> aan het Emmaplein en Noordzeepassage.

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. Op loopafstand van het object is de (ondergrondse) parkeergarage aan de Boulevard gelegen met 663 parkeerplaatsen.

## OPLEVERINGSNIVEAU

De winkelunits worden casco opgeleverd in de huidige staat.

## KOOPSOM

Vanaf € 300.000,00 k.k. (ca. 80 m<sup>2</sup>).

Een prijslijst van de beschikbare winkelunits is op aanvraag beschikbaar!

## HUURPRIJS

€ 300,00 per m<sup>2</sup> per jaar.

## OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

## HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

# Algemeen

---

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

## HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: A

Nummer: 15648 A69 (gedeeltelijk) & 16611 A2 (gedeeltelijk)

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

---

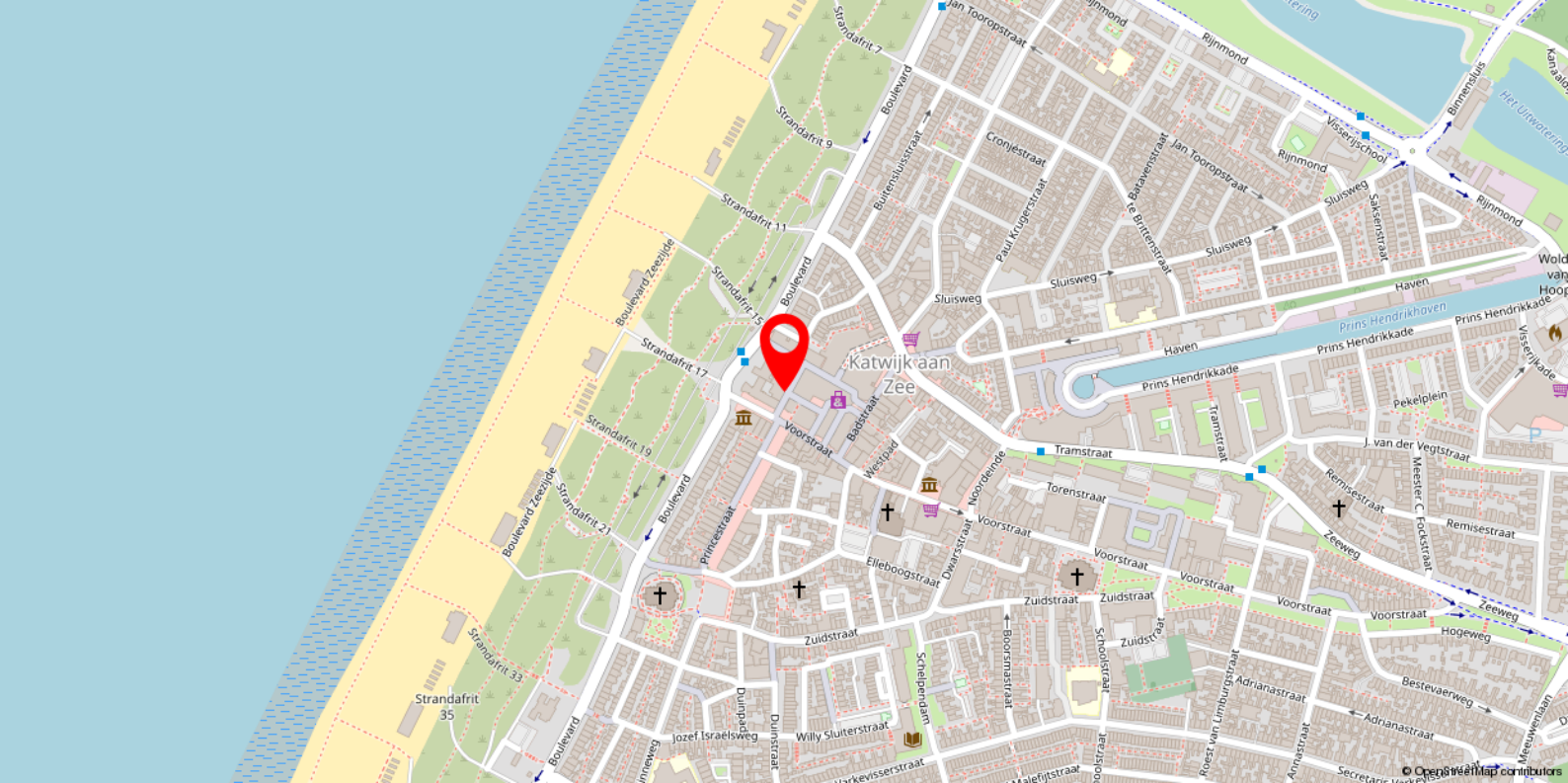
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.





# Locatie

## BEREIKBAARHEID

Het centrum is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale weg N206 en de Zeeweg. Rijksweg A44 is op slechts 10 minuten rijafstand gelegen. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

## LOCATIE / LIGGING

Kernwinkelgebied, tegen de boulevard.

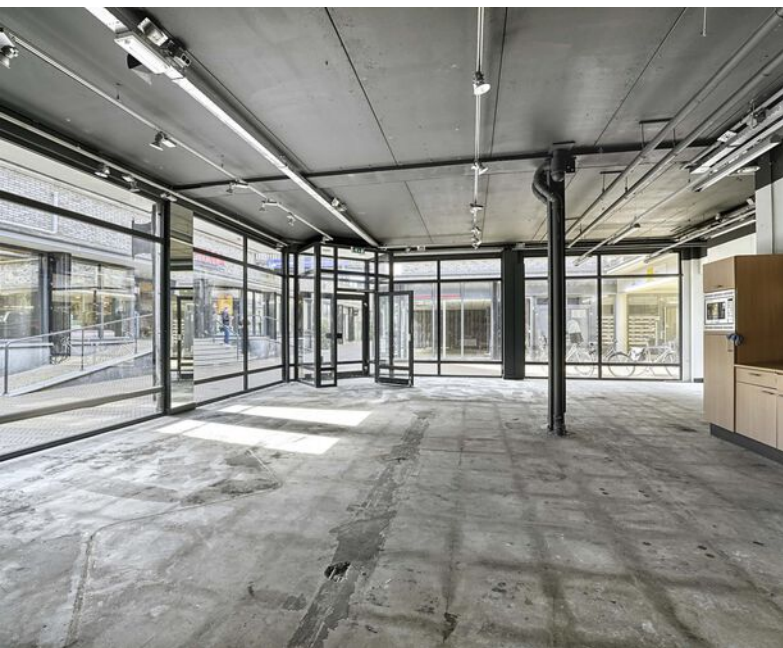
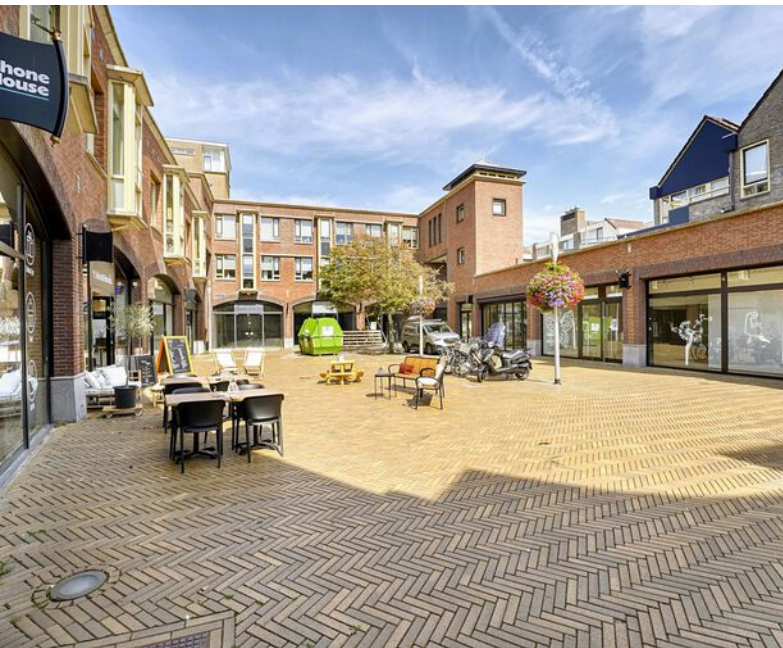








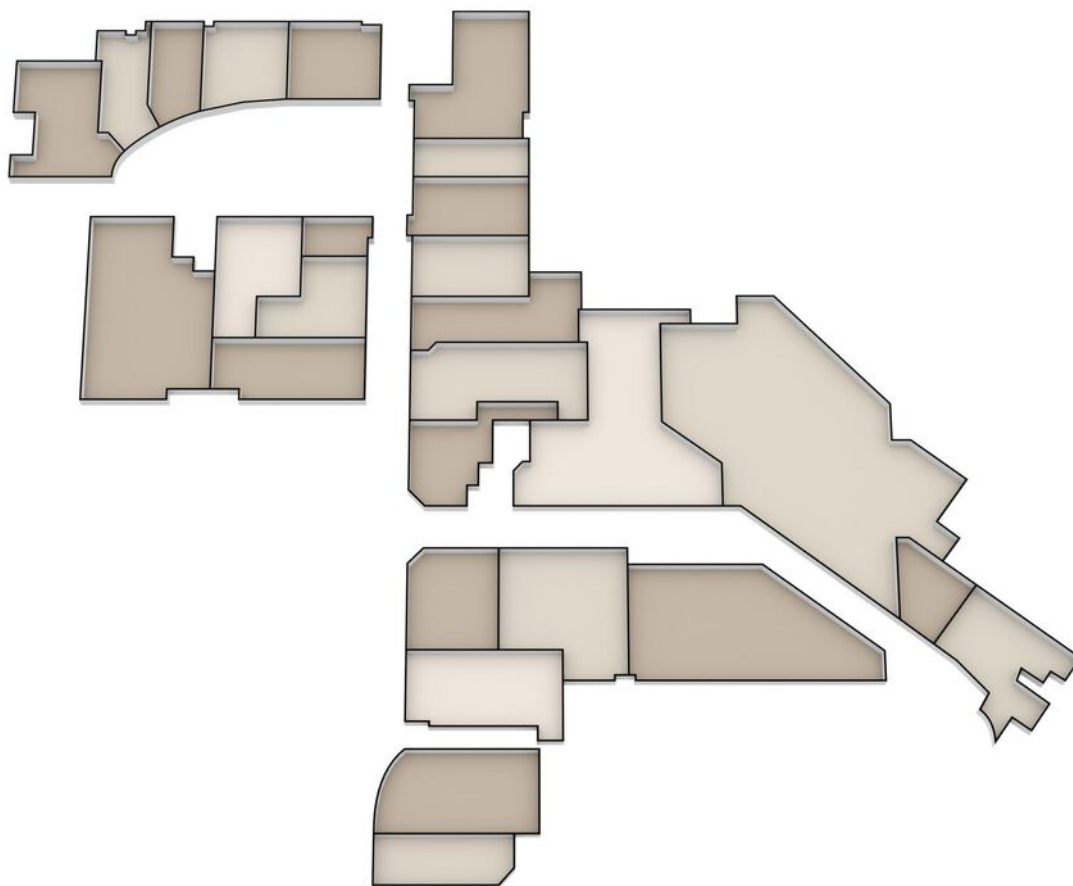






# Plattegrond

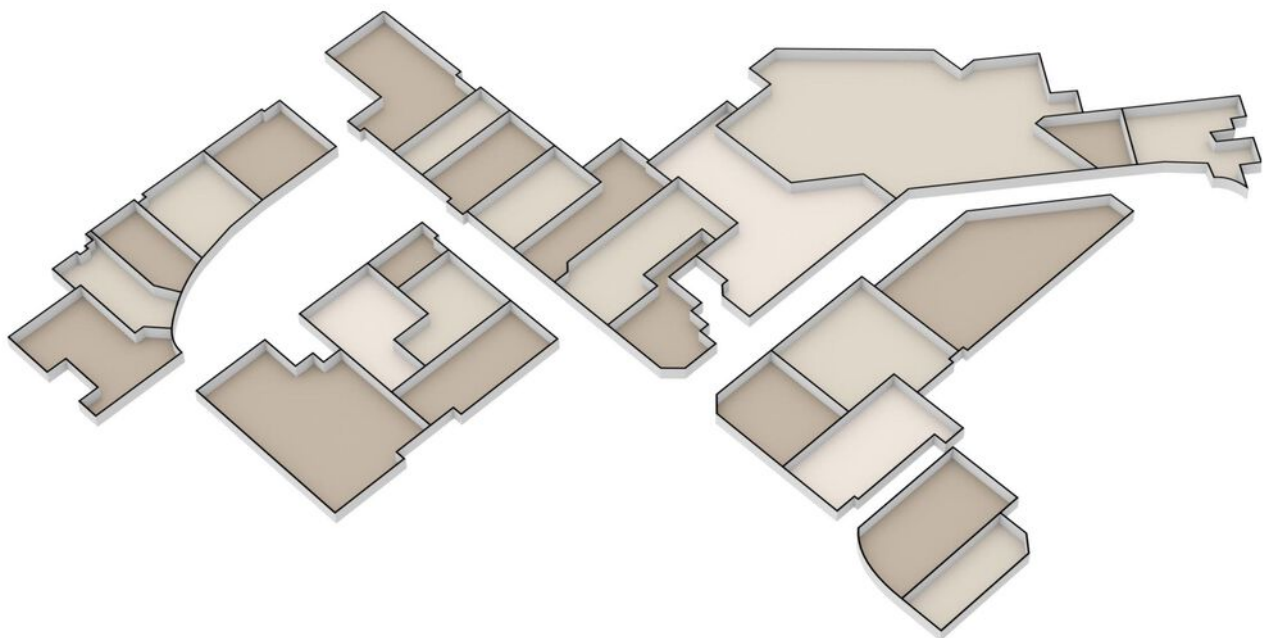
---





# Plattegrond

---





# Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Joey de Rooij

Partner, Register-Taxateur (RT), Register-Makelaar (RM)



(071) 5 233 277



[jf.derooij@basis.nl](mailto:jf.derooij@basis.nl)

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**