



WINKELRUIMTE

TRAMSTRAAT 112-112A KATWIJK

TE HUUR 50 p.m.
ca. 100 m² tot 250 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 50,- p.m.

Oppervlakte

Circa 250 m²

Bouwjaar

2000

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving, onder andere in de ondergelegen parkeergarage.

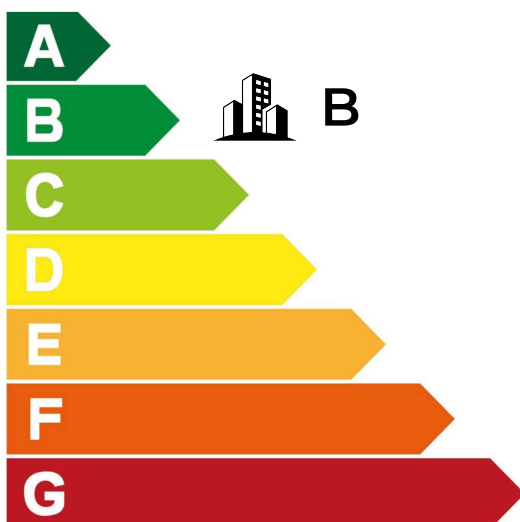
Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar

Opleveringsniveau

- (grotendeels) casco ruimte die nog enige afwerking behoeft (o.a. schilderwerk en vloeregalisatie)
- courante rechte maatvoering
- veel vrije hoogte ("industrieel" open plafond)
- vrije overspanningen en flexibele indeelbaarheid
- verwarming en luchtbehandeling (via verhuurder nog op maat aan te passen)
- keuken met toebehoren / werkkast met gootsteen
- sanitair (toiletgroep)
- privacy (geen inkijk)
- vergoeding voor nutsgebruik in overleg

Energielabel





Algemeen

TE HUUR

Tramstraat 112 -112/a te Katwijk (2225 CM)

ALGEMEEN

Zeer betaalbare multifunctionele zeer ruimte van ca. 250 m², deelverhuur is bespreekbaar vanaf ca. 100 m² (deel uitmakend van Winkelcentrum De Trambaan met Action). De ruimte leent zich onder andere uitstekend als:

- medische/sportieve praktijk/studio
- maatschappelijke ruimte
- creatieve werkplek (architect e.a.) / (werk)atelier / expositieruimte
- vergader- of evenementenlocatie
- showroom / opslagfaciliteit voor grote goederen / materialen (zakelijk en/of privé)

Deze ruimte (begane grond) heeft een eigen entree (aan de zijkant van het gebouw) en is uitstekend bereikbaar om te laden / lossen. De bedrijfsruimte is te huur vanaf € 5,- excl. BTW per m² per maand.

De ligging is als zeer goed te kenmerken, mede door de doorgaande weg richting Katwijk aan Zee en de N206 welke zorgt voor een directe verbinding met de A44.

Bouwjaar: omstreeks 2000.

OPPERVLAKTE / INDELING

Zeer betaalbare multifunctionele ruimten van ca. 250 m², deelverhuur is bespreekbaar vanaf ca. 100 m².

Algemeen

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving, onder andere in de ondergelegen parkeergarage.

OPLEVERINGSNIVEAU

- (grotendeels) casco ruimte die nog enige afwerking behoeft (o.a. schilderwerk en vloeregalisatie)
- courante rechte maatvoering
- veel vrije hoogte ("industriële" open plafond)
- vrije overspanningen en flexibele indeelbaarheid
- verwarming en luchtbehandeling (via verhuurder nog op maat aan te passen)
- keuken met toebehoren / werkkast met gootsteen
- sanitair (toiletgroep)
- privacy (geen inkijk)
- vergoeding voor nutsgebruik in overleg

HUURPRIJS

Vanaf EUR 50,= excl. BTW per m² per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN

Vanaf 1 jaar.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Algemeen

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. of Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: A

Nummer: 16528 A263

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

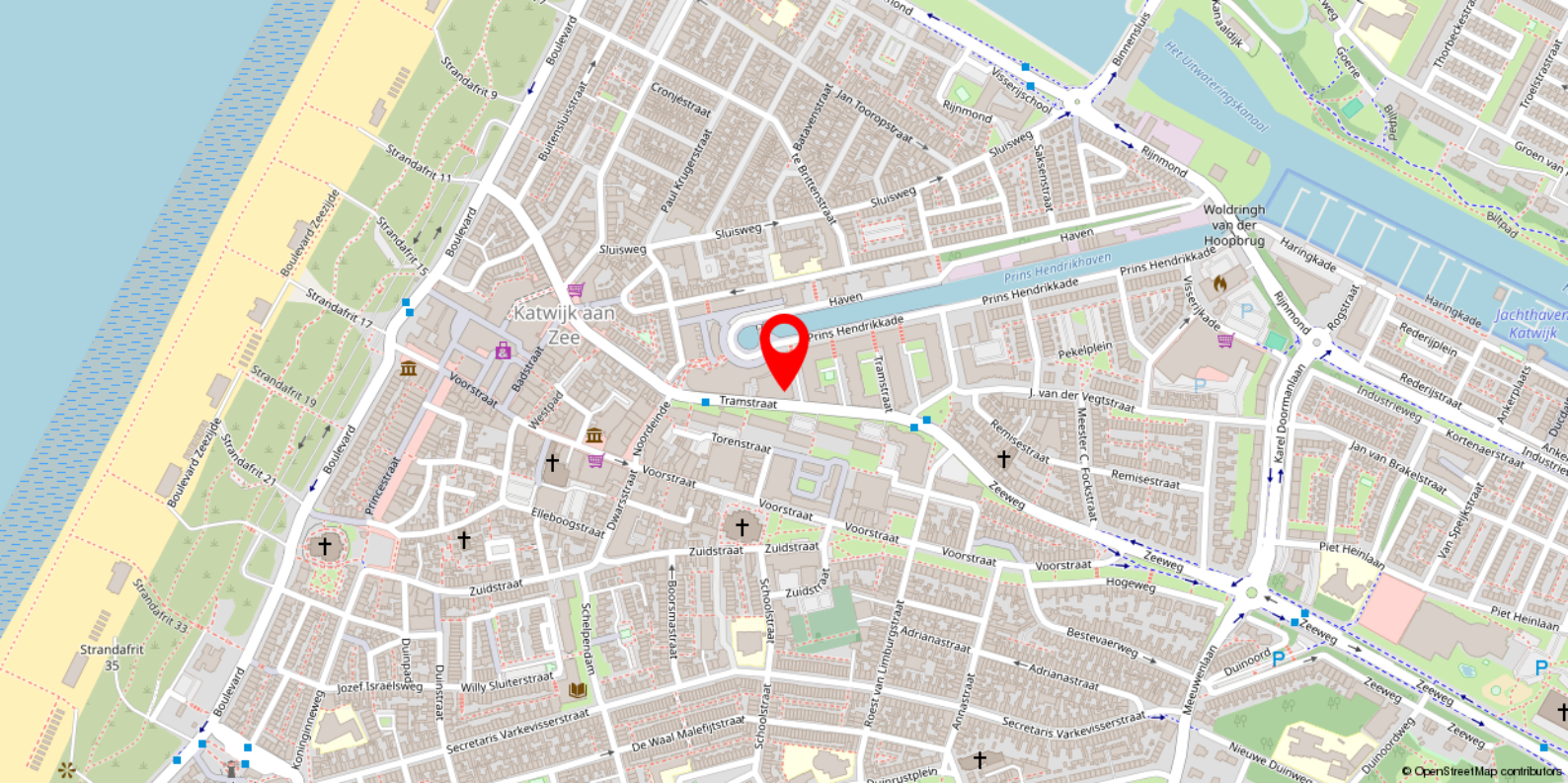
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V. of Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

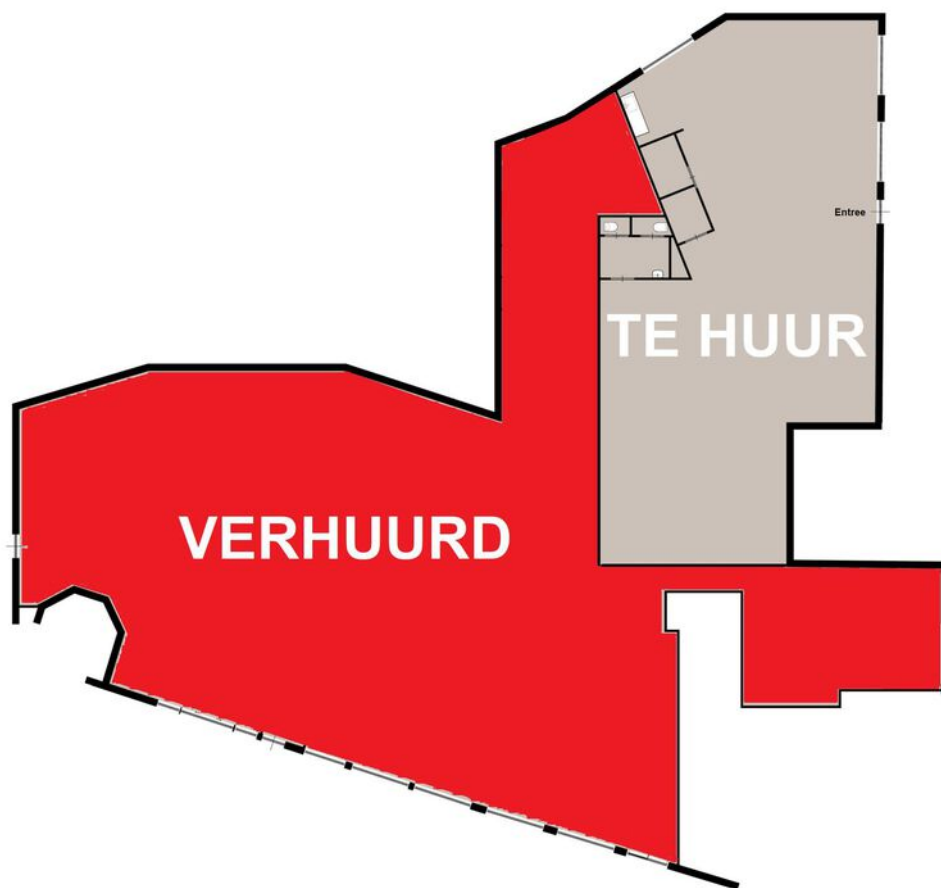
De ligging is als zeer goed te kenmerken, mede door de doorgaande weg richting Katwijk aan Zee en de N206 welke zorgt voor een directe verbinding met de A44.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving, onder andere in de ondergelegen parkeergarage.



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Joey de Rooij

Partner, Register-Taxateur (RT), Register-Makelaar (RM)



(071) 5 233 277



jf.derooij@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277