



WINKELRUIMTE

PRINCESTRAAT 27 A KATWIJK

TE HUUR € 1.995,-- p.m.

ca. 192 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.995,- p.m.

Oppervlakte

Circa 192 m²

Bouwjaar

Vijftiger jaren

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. de enkele jaren geleden geopende parkeergarage welke is gesitueerd aan de boulevard, is in de directe omgeving van het object en op loopafstand gelegen.

Datum van aanvaarding

In overleg met de verhuurder

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt casco opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over onderstaande zaken:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- toilet;
- pantry;
- airconditioning;
- cv-verwarming.



Algemeen

TE HUUR

Princestraat 27/a te Katwijk (2225 EZ)

ALGEMEEN

Het betreft hier een winkelruimte van in totaal ca. 192 m² (incl. ca. 62 m² kelderruimte) gelegen op absolute toplocatie in het hart van het kernwinkelgebied van Katwijk aan Zee. De winkel kenmerkt zich door haar courante maatvoering alsmede haar situering in het midden van de Princestraat. In de directe omgeving van het object zijn verder onder andere HEMA, Rituals, Douglas, Haasnoot Mode, Vishandel Schuitemaker, Saton Optiek, alsmede de Katwijkse boulevard met al haar horecafaciliteiten gevestigd. Katwijk beschikt over ruim 63.000 inwoners en heeft een zeer groot verzorgingsgebied. Het centrum van Katwijk aan Zee omvat meer dan 100 winkels en beschikt over een actieve winkeliersvereniging. Zo is er tijdens de zomermaanden elke dinsdag de jaarlijkse Toeristenmarkt en worden jaarlijks de Visserijdagen georganiseerd. Ook worden er tijdens de feestdagen speciale (thema) koopavonden georganiseerd. Een dagje winkelen in Katwijk aan Zee is goed te combineren met vele bezienswaardigheden zoals het Katwijks Museum en het strand. Kijk ook eens op <http://www.zeezijdekatwijk.nl/>.

Bouwjaar: vijftiger jaren.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale weg N206 en de Zeeweg. Rijksweg A44 is op slechts 10 minuten rijafstand gelegen. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

Algemeen

LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum
Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 1.500 m tot 2000 m

Afstand tot NS Station

Op 5000 m of meer

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE/INDELING

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 192 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 130 m² winkelruimte

Kelderruimte: ca. 62 m² opslagruimte

Frontbreedte: 6,5 m.

Welstandsklasse: A1

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. De enkele jaren geleden geopende parkeergarage welke is gesitueerd aan de Boulevard, is in de directe omgeving van het object en op loopafstand gelegen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt casco opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over onderstaande zaken:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- toilet;
- pantry;
- airconditioning;
- cv-verwarming.

HUURPRIJS

Vanaf € 1.995,- per maand.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

Een flexibele huurperiode behoort tot de mogelijkheden.

Algemeen

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: A

Nummer: 15227 A1

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

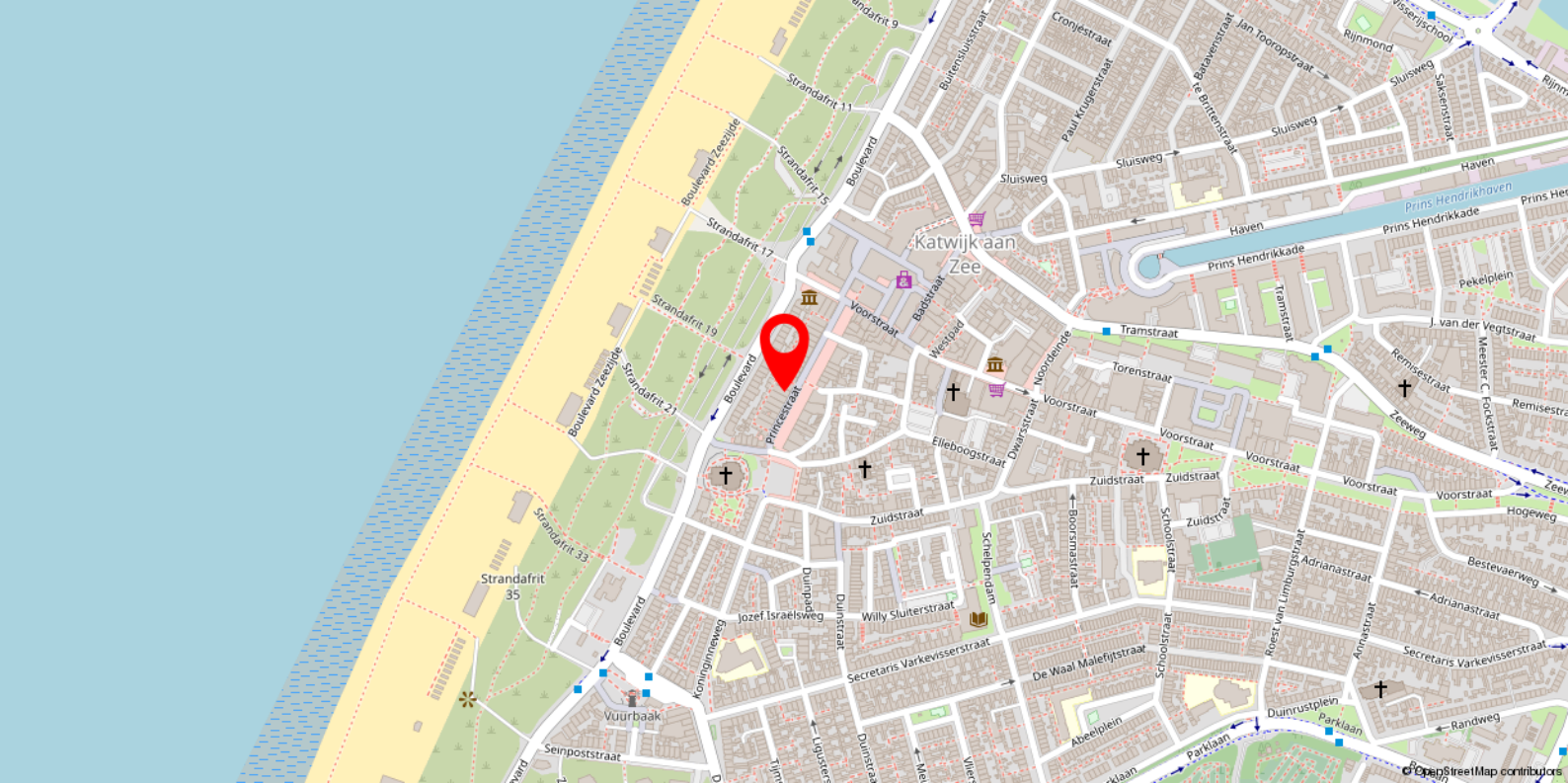
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale weg N206 en de Zeeweg. Rijksweg A44 is op slechts 10 minuten rijafstand gelegen. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum
Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

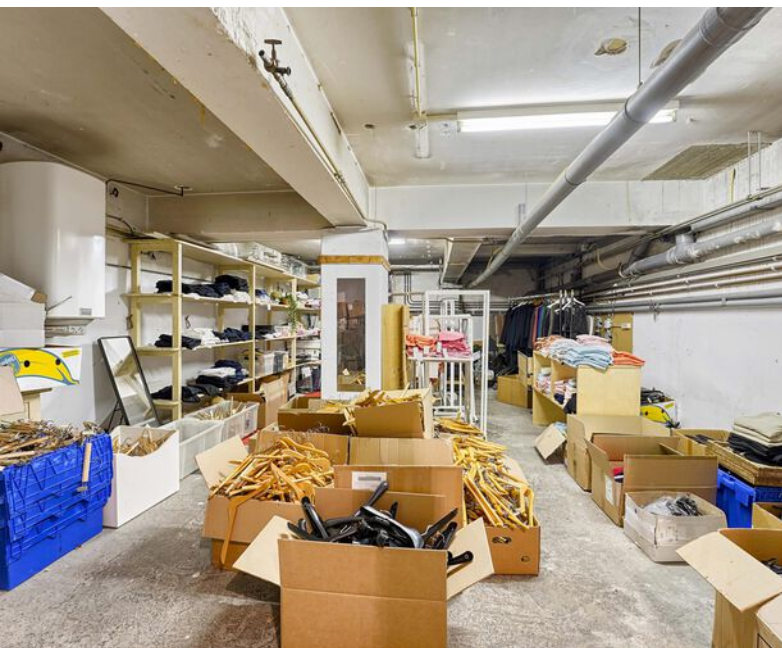
Snelwegafrit
Op 1.500 m tot 2000 m

Afstand tot NS Station
Op 5000 m of meer

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m





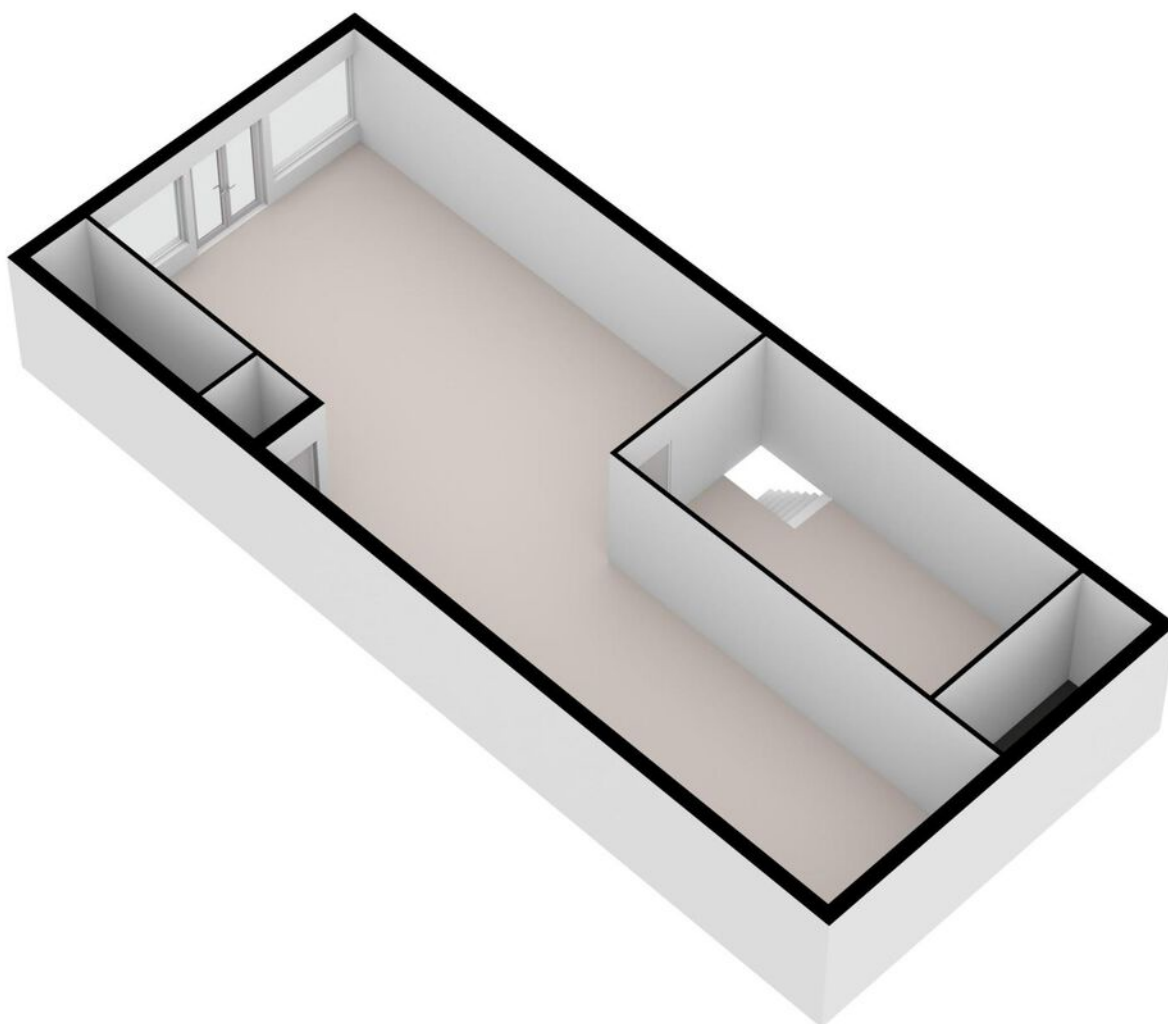




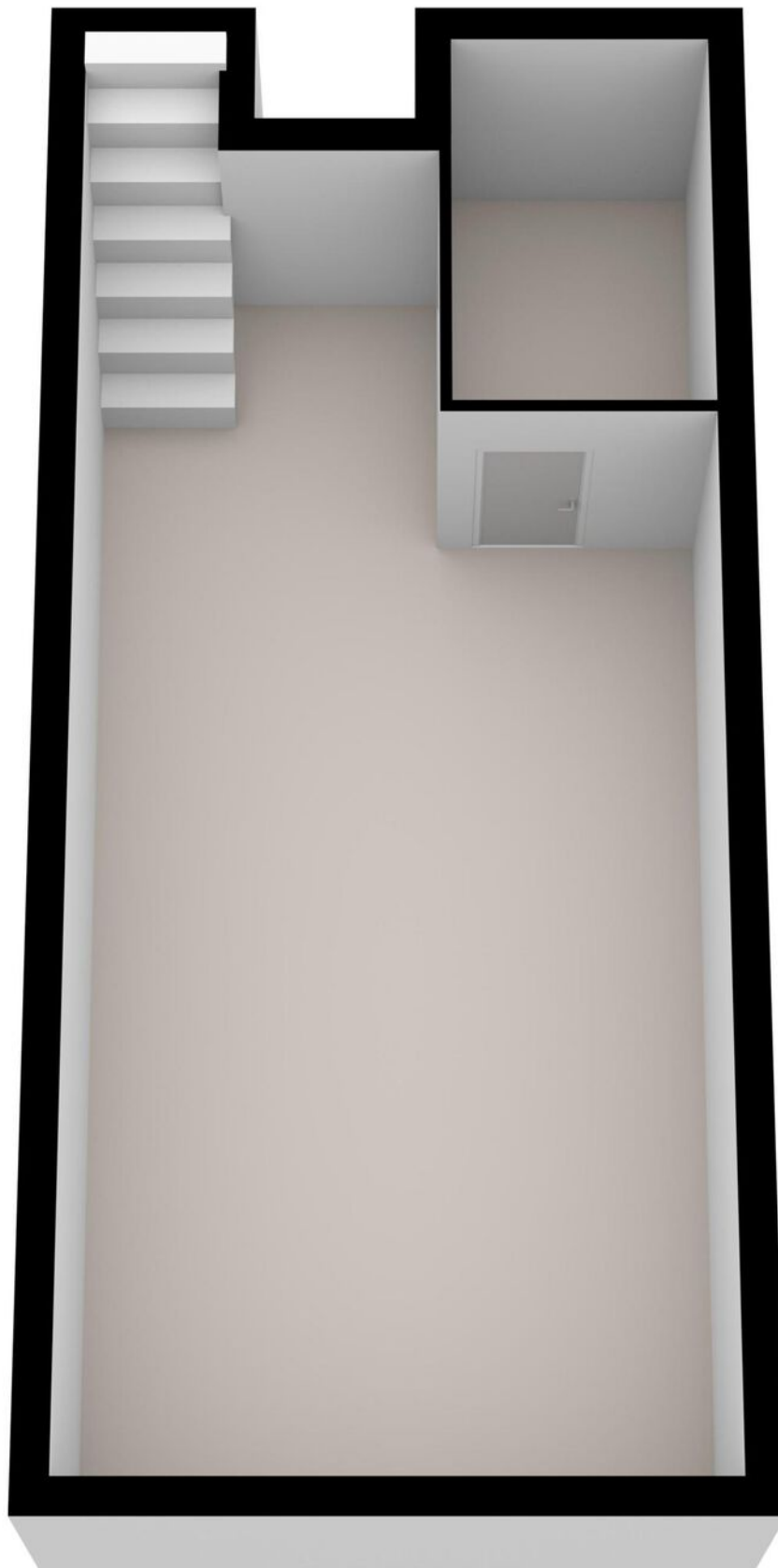
Plattegrond



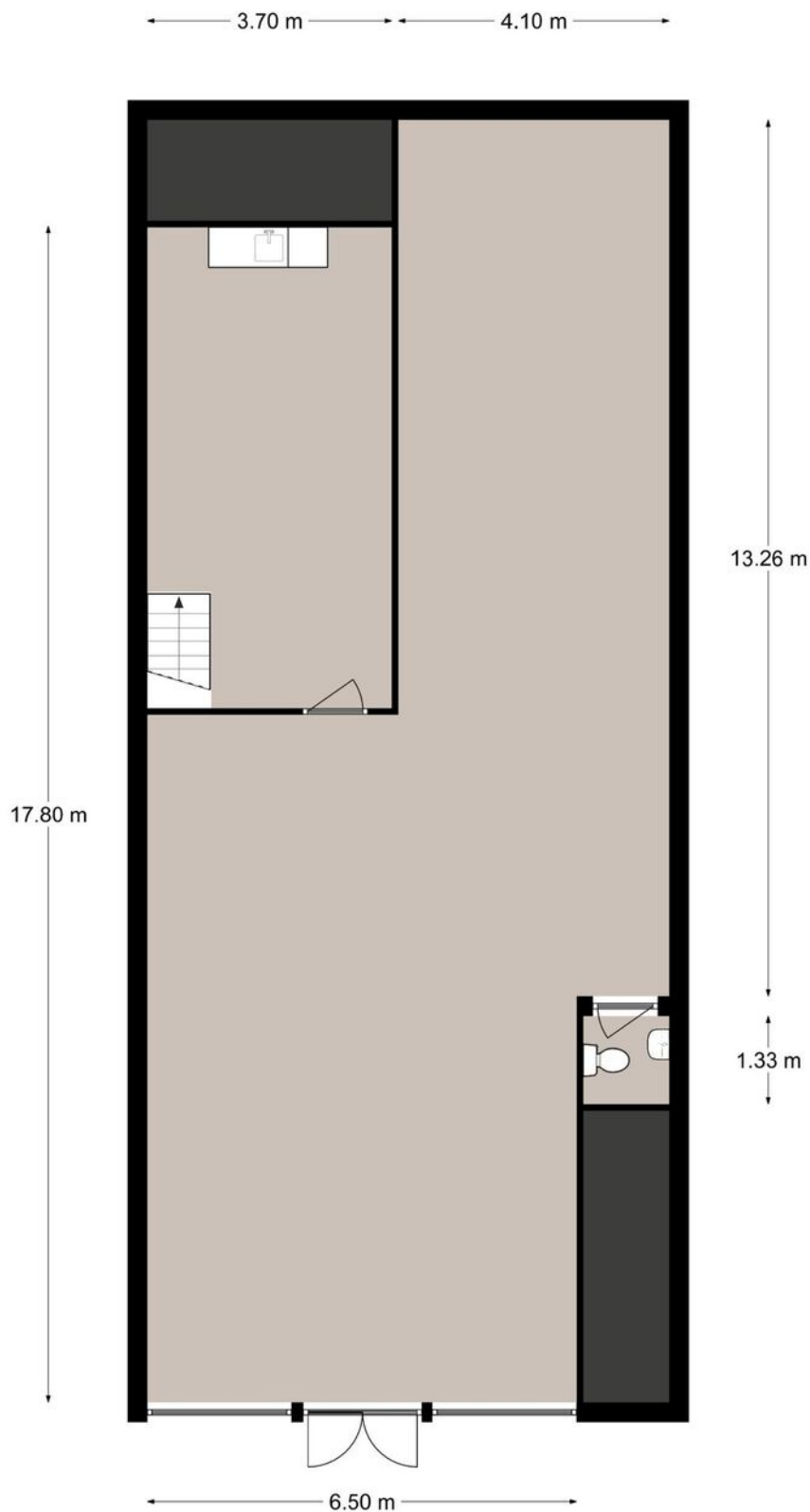
Plattegrond



Plattegrond

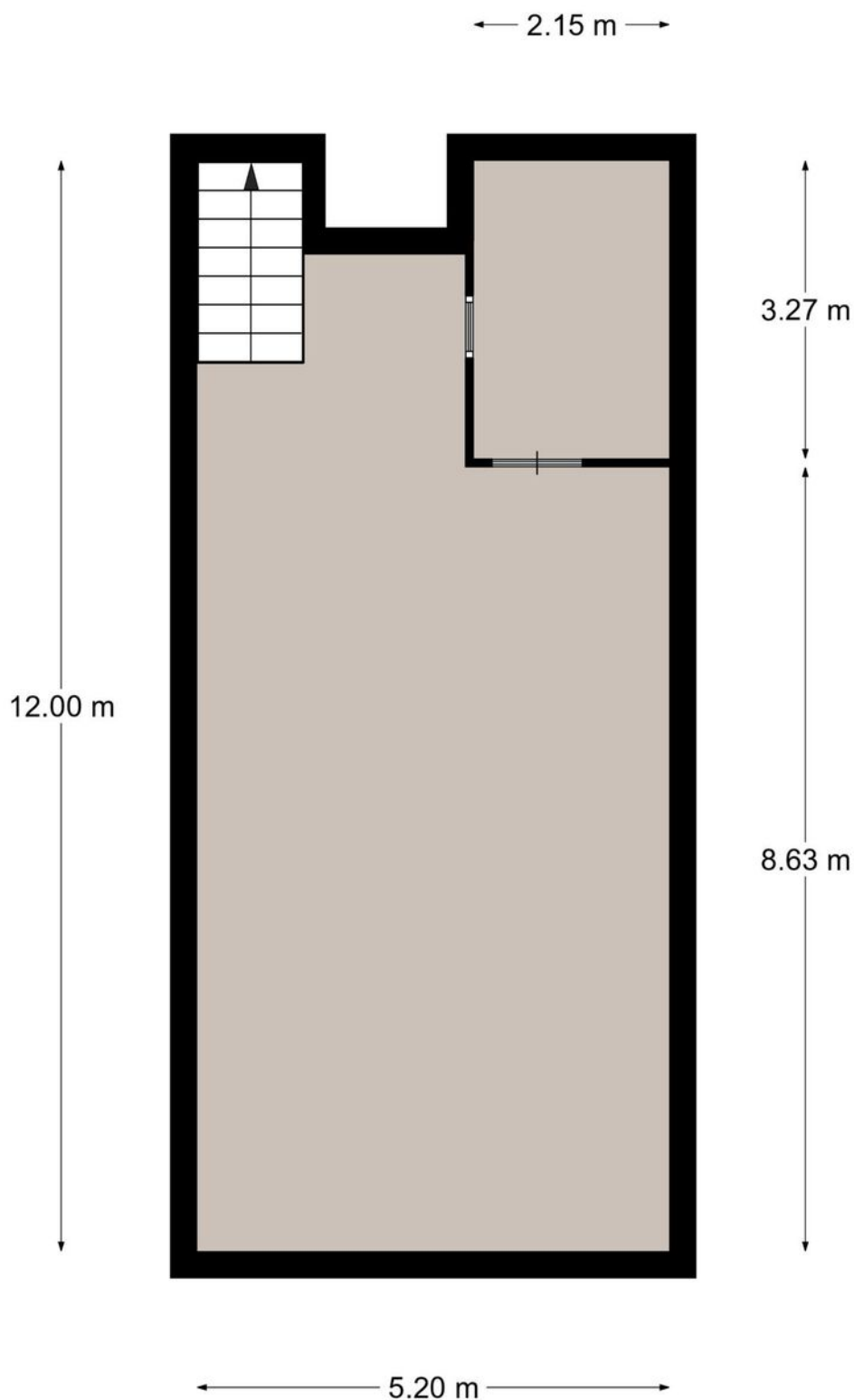


Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277