



## WINKELRUIMTE

HOORNESPLEIN 45 KATWIJK

TE HUUR 1.250 p.m.  
ca. 70 m<sup>2</sup> winkelruimte



# Algemeen

## TE HUUR

Hoornesplein 45 te Katwijk (2221 BC)

## ALGEMEEN

Het betreft hier een representatieve winkelruimte van ca. 70 m<sup>2</sup> inclusief leveranciersingang en gelegen op uitstekende locatie in het overdekte winkelcentrum 'Hoornespassage' te Katwijk. Het Hoornesplein is een middelgroot wijkwinkelcentrum welke bestaat uit ca. 20 winkels, waaronder Albert Heijn, Primera, Kruidvat, Zeeman, TextielSupers, Alexanderhoeve, Dirks Vishandel, Keurslagerij Owel, Bakkerij Haasnoot, Bakker van Maanen, Bloemist Bert van der Meij, en Gijs de Vreugd Schoenmode. Het Hoornesplein kenmerkt zich door haar ruime verzorgingsgebied alsmede haar vele (gratis) parkeermogelijkheden en goede bereikbaarheid.

Bouwjaar: zestiger jaren, eind jaren negentig is het winkelcentrum geheel gerenoveerd.

Verder beschikt de winkelruimte over energielabel B.

## OPPERVLAKTE / INDELING

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 70 m<sup>2</sup> en is geheel op de begane grond gelegen.

Frontbreedte: ca. 4,5 m.

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein in directe omgeving.



# Algemeen

---

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt casco opgeleverd en beschikt onder andere over:

- toilet;
- pantry;
- natuurstenen vloer;
- afgewerkte wanden en plafond;
- opbouwspots;
- cv-installatie met radiatoren;
- leveranciersingang.

## HUURPRIJS

€ 1.250,00 per maand.

## SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

## OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

## HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

# Algemeen

---

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: C

Nummer: 211 A14

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

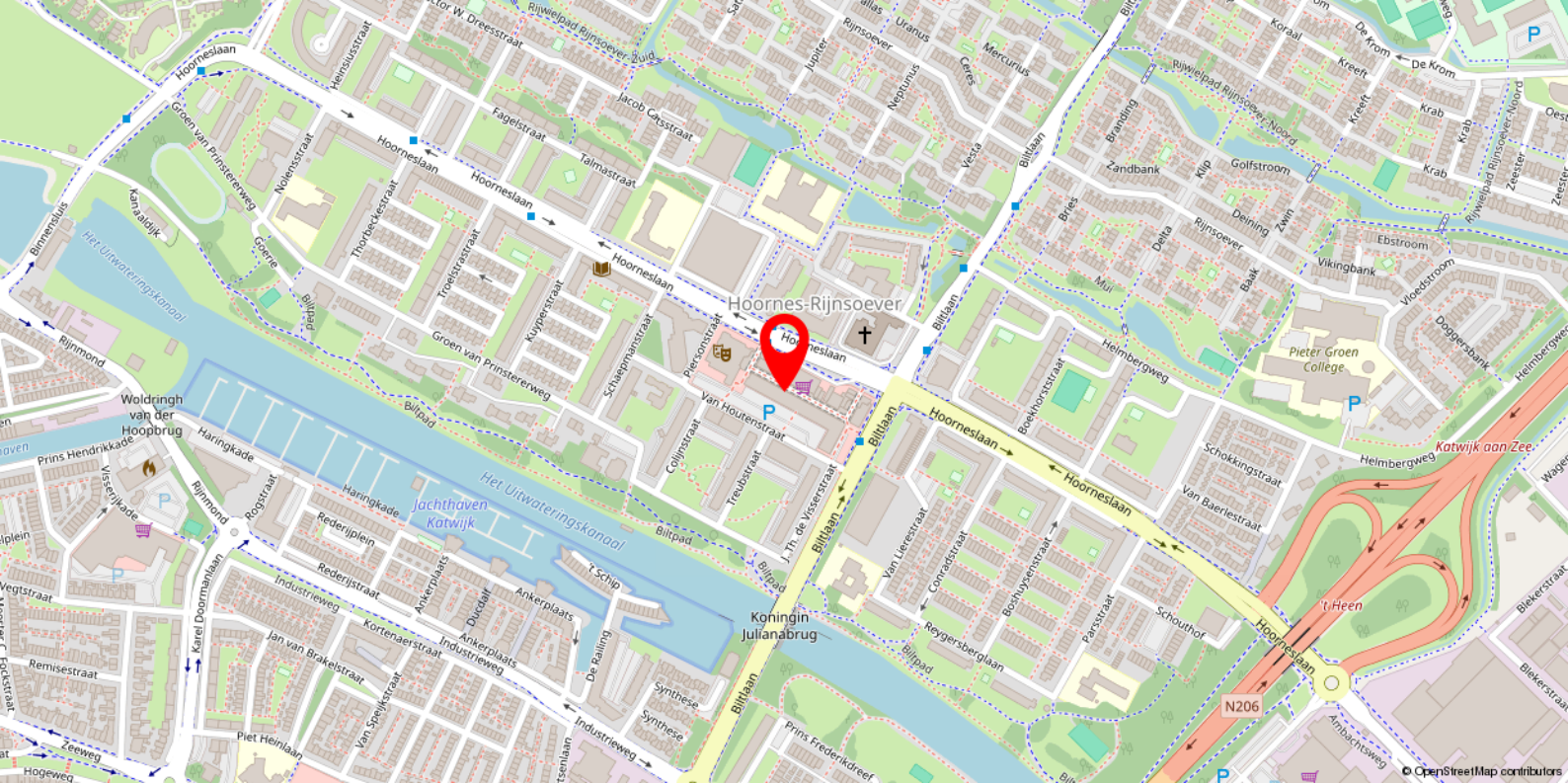
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand van het object.

## LOCATIE / LIGGING

Wijkwinkelcentrum

In woonwijk

Liggingsskenmerk

In overdekt winkelcentrum

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 500 m tot 1000 m

Winkelvoorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

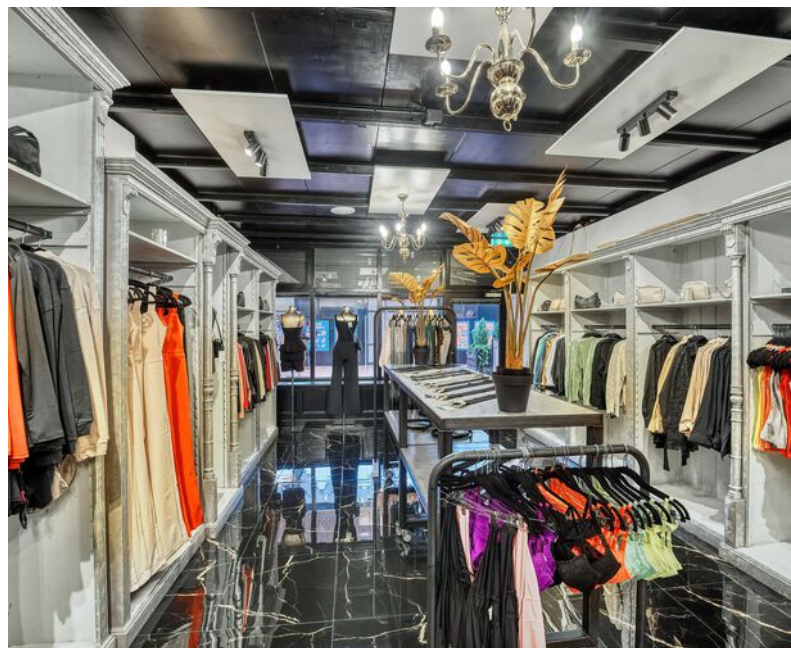
Bushalte

Op minder dan 500 m













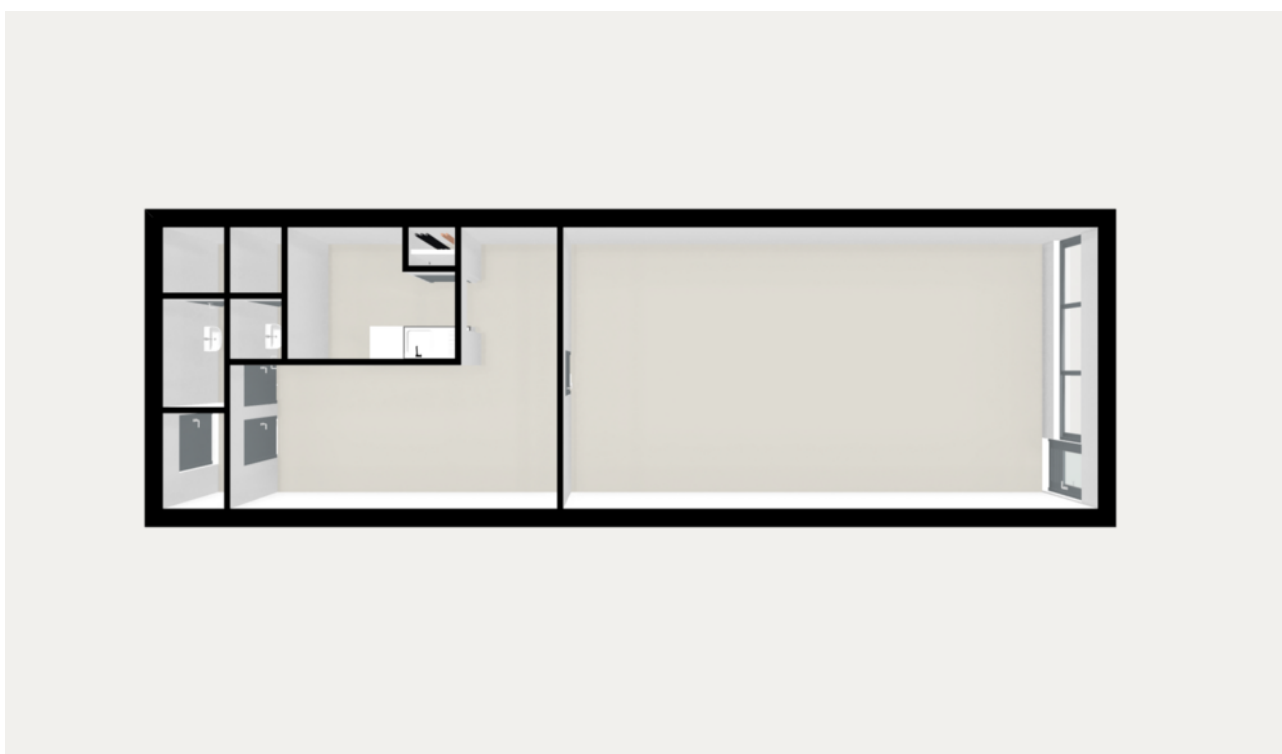






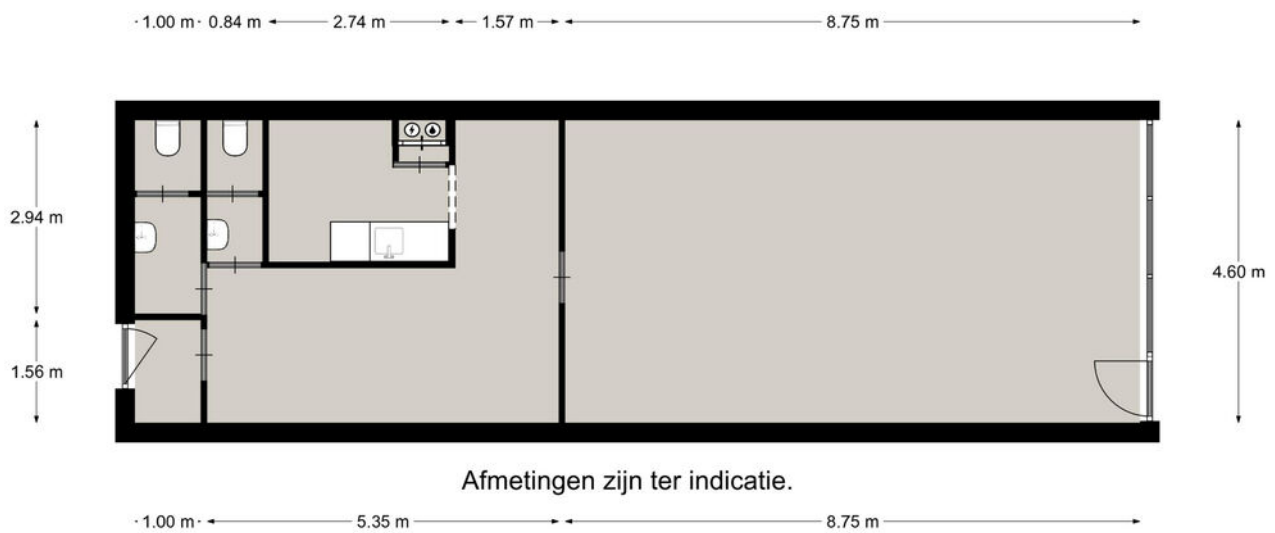
# Plattegrond

---



# Plattegrond

---





# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35  
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**