



WINKELRUIMTE

VOORSTRAAT 76 B KATWIJK

TE HUUR € 1.250, p.m.

ca. 85 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.250,- p.m.

Oppervlakte

Circa 85 m²

Bouwjaar

1954

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over:

- systeemplafond met spots;
- laminaat vloer;
- pantry;
- toilet;
- cv-installatie met radiatoren;
- afgewerkte wanden;
- leveranciersingang.



Algemeen

TE HUUR

Voorstraat 76/b te Katwijk (2225 ES)

ALGEMEEN

Het betreft hier een representatieve commerciële ruimte van ca. 85 m² gelegen aan de rand van het kernwinkelgebied van Katwijk aan Zee. In de directe omgeving van het object zijn onder andere het winkelhart van Katwijk aan Zee, Supermarkt Hoogvliet, GJSuits, Luba, Katwijkse Museum, Bang & Olufsen, alsmede de Katwijkse boulevard met al haar horecafaciliteiten gevestigd. Het object is uitermate geschikt als winkelruimte, maar is ook een prima visitekaartje voor dienstverlenende bedrijven en medische disciplines. De huidige huurder GJSuits gaat per 1 november verhuizen naar de naastgelegen winkelruimte.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale weg N206 en de Zeeweg. De Rijksweg A44 is op slechts 10 minuten rijafstand gelegen. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Winkelgebied dorpscentrum

OPPERVLAKTE / INDELING

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 85 m².
Frontbreedte: ca. 4 m.

Algemeen

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over:

- systeemplafond met spots;
- laminaat vloer;
- pantry;
- toilet;
- cv-installatie met radiatoren;
- afgewerkte wanden;
- leveranciersingang.

HUURPRIJS

€ 1.250,-- per maand.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren, een kortere huurperiode is bespreekbaar.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Algemeen

AANVAARDING

Beschikbaar per 1 november 2024.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: A

Nummer: 16456 A2

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

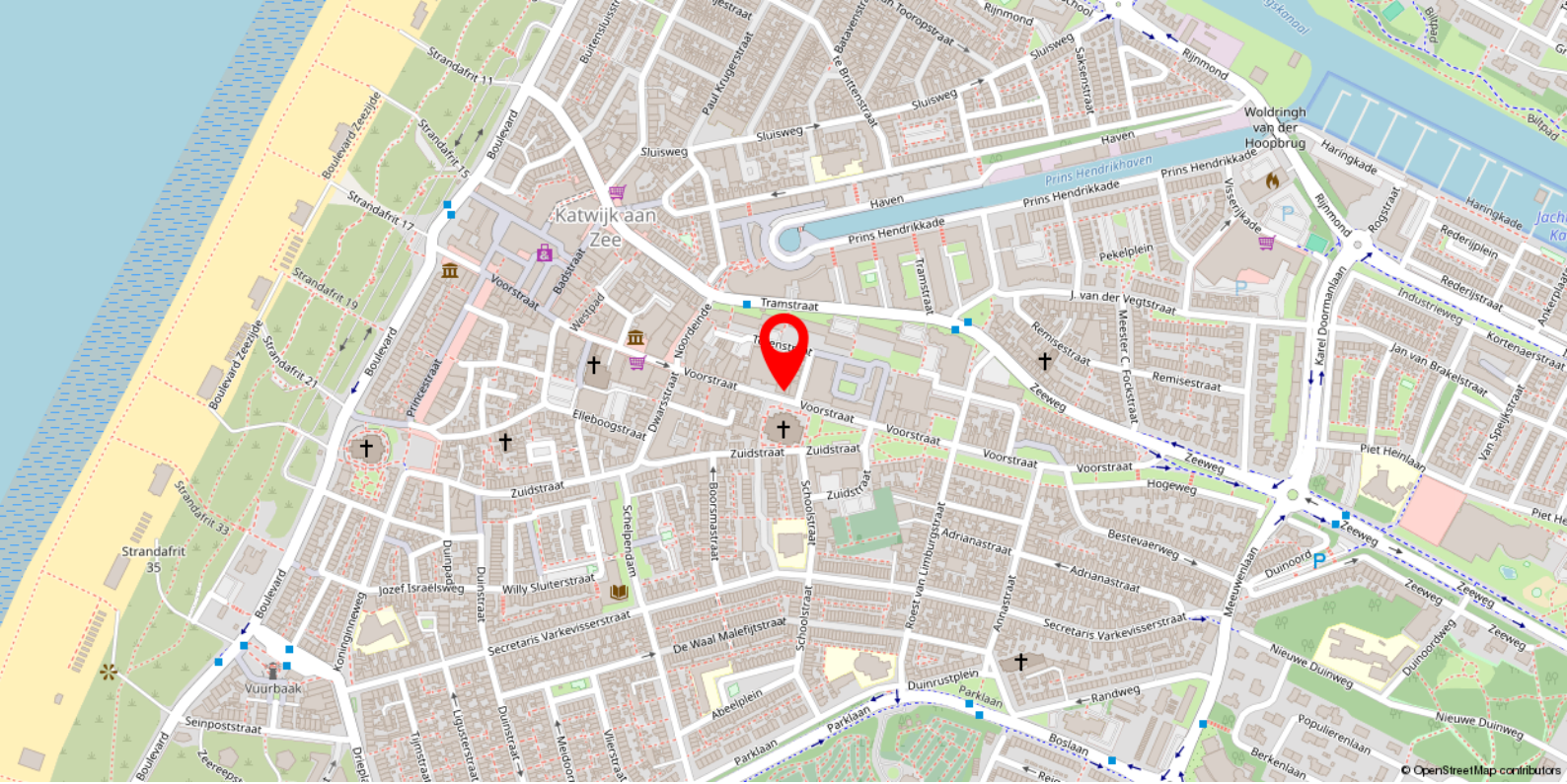
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale weg N206 en de Zeeweg. De Rijksweg A44 is op slechts 10 minuten rijafstand gelegen. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Winkelgebied dorpscentrum







Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277