

Winkelruimte

Hoofdstraat 8 - 8A
te Kerkrade



- Gelegen in kernwinkelgebied Kerkrade
- Winkelruimte, 836m2 verkoopvloer
- Winkelcentrum Orlandopassage (incl. parkeer-
garage) in de directe nabijheid



Hoofdstraat 8 - 8A te Kerkrade

- Algemeen:** Te huur aangeboden, gelegen in het kernwinkelgebied van Kerkrade (voetgangersdomein), een winkelruimte met een VVO van 956m², verdeeld over winkelruimte, magazijn en pantry/kantine.
- Locatie:** Onderhavig pand is gelegen in het kernwinkelgebied van Kerkrade. Het NS-station is op loopafstand bereikbaar. Net als de Rodahal (evenementenhal). Enkele belangrijke punten / winkels: nabij de Markt, gemeentehuis, winkelcentrum OrlandoPassage en de nieuwe centrumontwikkeling. Zo liggen nabij: C&A, Hema, Etos, Kruidvat en Zeeman.
- Bereikbaarheid:** De verbindingen zijn uitstekend, zowel naar de diverse Kerkraadse wijken, als ook de snelweg A79 (Maastricht / Sittard / Eindhoven(A2)). Daarnaast is de verbinding naar Aken (Duitsland), zowel met het openbaar vervoer als via de autosnelweg uitstekend.
- Vloeroppervlakte:** Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 956 m².
- Indeling:** Het object is als volgt ingedeeld:
Op de begane grond bevindt zich de winkelruimte van 836m² (frontbreedte ca. 9,5 meter). Aan de achterzijde bevindt zich een magazijnruimte van ca. 112m² en een pantry (ca. 8m²).
- Opleveringsniveau:** De winkel wordt opgeleverd, met onder andere:
- systeemplafond inclusief ingebouwde lichtarmaturen
 - mechanische ventilatie-installatie
 - toiletruimte
 - pantry met onder- en bovenkasten
 - zelfstandige nuts-voorzieningen
 - alarminstallatie
 - brandmeldinstallatie
- Parkeren:** Aan de openbare weg, parkeervakken (betaald) en parkeergarage Orlando Passage.

Hoofdstraat 8 - 8A te Kerkrade

Welstandsklasse:	A1.
Frontbreedte:	9,5 meter.
Bestemming:	<p>Winkelruimte</p> <p>Op onderhavig pand rust de bestemming 'centrum-1', welke mogelijkheden biedt voor detailhandel, horeca (met uitzondering van horeca categorie 4), dienstverlening, maatschappelijke doeleinden en wonen.</p> <p>Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.</p>
Huurprijs:	€ 60.000,- per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.
BTW:	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
Servicekosten:	<p>Niet van toepassing.</p> <p>Huurder dient voor eigen rekening en risico contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.</p>
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2012, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding:	In overleg.

Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



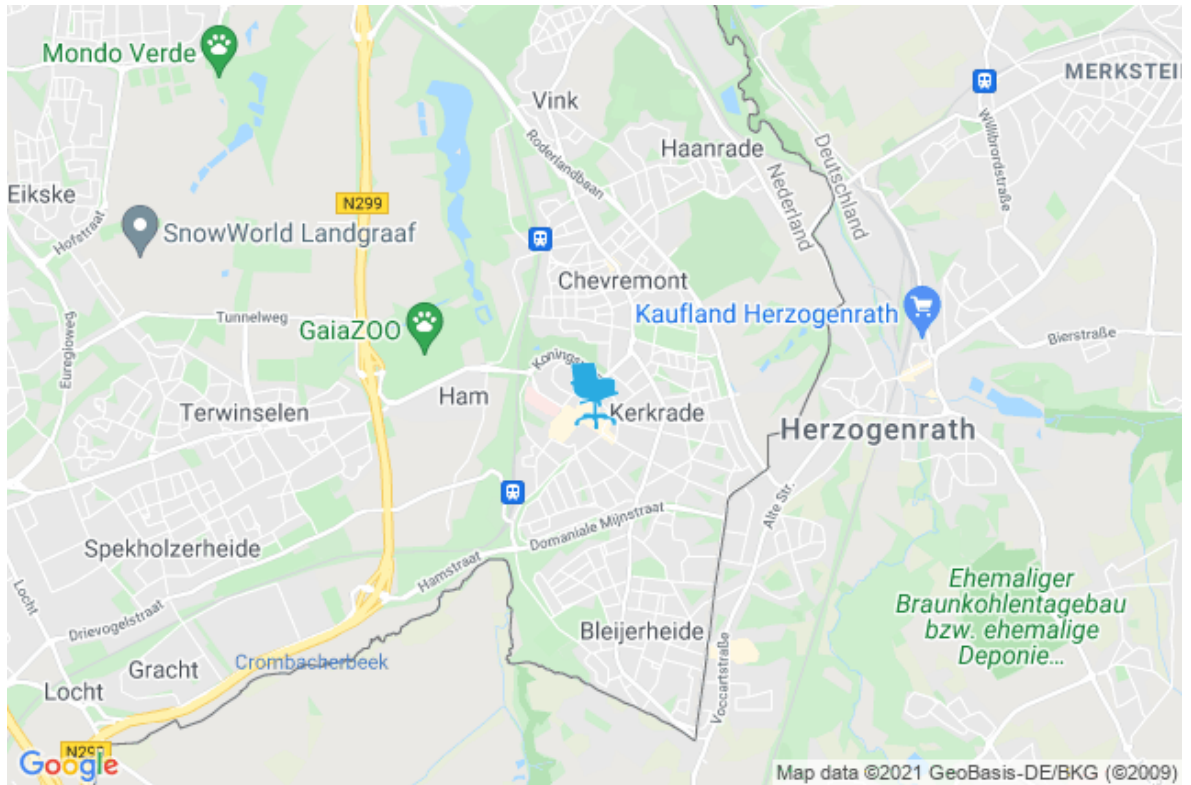
Foto('s)



Foto('s)



Locatie



Informatie gemeente

Werken in Kerkrade

Klankstad Kerkrade klinkt bij de kenners als muziek in de oren. Het is een muziekstad ten voeten uit. Zo wordt er eens in de vier jaar het terugkerend Wereld Muziekconcorso georganiseerd en ieder jaar wordt er het Orlando festival gehouden.

De gemeente Kerkrade grenst aan Duitsland en ligt tussen Landgraaf en Heerlen in. De historie van Kerkrade begint al met de stichting van het klooster Rolduc (1104), het grootste kloostercomplex van Nederland. De Miljoenenlijn (de lijn heet zo omdat ze bij de aanleg destijds 12 miljoen gulden heeft gekost) brengt de stoomtrein ook naar Kerkrade.

Tegenover het stationnetje ligt het alom bekende Continium, een museum voor industrie en samenleving. Maak een reis door het verleden en beleef op een gepaste manier de tijd van toen en nu.

Heerlijk shoppen of een aansluitende wandeling door het flora- en faunarijke Stadspark Gravenrode, de Botanische Tuin, een bezoek aan de ambachtelijke kunstsmederij of de schacht Nulland maken uw uitstapje bijzonder. U kunt een kijkje gaan nemen in het voetbalstadion van de eredivisieclub Roda JC genaamd Parkstad Limburg Stadion.

In april 2005 heeft GaiaZoo Kerkrade zijn deuren geopend. GaiaZoo is het eerste dierenpark dat in de 21^e eeuw wordt ontworpen en gebouwd. Daarom is voor dit park een concept bedacht dat helemaal draait rond één centraal thema: de Gaia-gedachte. Gaia is de Griekse godin van de aarde, “het moeder-aarde symbool” uit de oudheid.

Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Maastricht

Bezoekadres:

Wim Duisenbergplantsoen 51
6221 SE MAASTRICHT

Correspondentieadres:

Postbus 3140
6202 NC MAASTRICHT

T 088-432 49 10

E bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl

I www.mvgmbedrijfsmakelaars.nl

F <https://facebook.com/mvgmbedrijfsmakelaars>

Uw makelaars:



M.M.M. (Marc) van den Berg RM
Bedrijfsmakelaar

T 06-13738895

E mmm.vanden.berg@mvgm.nl



Ing. N.M.A.M. (Niels) Duits
Vastgoedadviseur

T 06-22008002

E n.duits@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfsmakelaars en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding “regulated bij RICS” voeren. De titel “regulated bij RICS” is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigt de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende “Rules of Conduct” voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfsmakelaars behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfsmakelaars uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfsmakelaars met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijkstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. B.M. Teldersstraat 7
6842 CT Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfsmakelaars.arnhem@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfsmakelaars.denhaag@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfsmakelaars.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Bahialaan 200
3065 WC Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfsmakelaars.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Burgemeester Roelenweg 22
8021 EW Zwolle
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.zwolle@mvgm.nl

Amsterdam:

Naritaweg 211
1043 CB Amsterdam
T 088-432 44 40
E bedrijfsmakelaars.amsterdam@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfsmakelaars.breda@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfsmakelaars.eindhoven@mvgm.nl

Maastricht:

Wim Duisenbergplantsoen 51
6221 SE Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 201
3584 BS Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.utrecht@mvgm.nl