



PROJECTINFORMATIE

Orlandopassage 3, Kerkrade



Het is ons een genoegen om u het winkelcentrum 'ORLANDOPASSAGE' hét winkelhart van Kerkrade aan te mogen bieden.

Winkelcentrum "Orlandopassage" is een veelzijdig en grotendeels overdekt winkelcentrum in het stadshart van Kerkrade gelegen op een A1 locatie. Het geheel omvat een variëteit aan fraaie winkels met eigen parkeergelegenheid. Door zijn ruime parkeergelegenheid en zijn spilfunctie tussen het oude en nieuwe deel van het centrum mag de Orlandopassage met recht het Winkelhart van Kerkrade worden genoemd. In de Orlandopassage komen een optimale bereikbaarheid en een gevarieerd winkelaanbod in een prettig verblijfsklimaat samen. Zowel landelijk opererende ketens als gerenommeerde lokale middenstand vinden hier sinds jaar en dag onderdak.

Algemeen

Lebe Group biedt u de mogelijkheid tot het huren van winkelruimte binnen hét winkelhart van Kerkrade op basis van uw wensen. Zo is er winkelruimte te huur vanaf 76 m². Dus wil je een winkelruimte huren in Kerkrade? Bij Lebe zijn verschillende huurmogelijkheden.

Bestemming

Hoofdbestemming: Winkelruimte/kantoorruimte

Per direct beschikbaar:

Orlandopassage 10-12 / 207,21 m²

Markt 9 / 81,1 m²

Markt 9F / 7,67 m²

Object:

Het object betreft diverse winkel/kantoorruimtes

Bereikbaarheid:

Auto

De ORLANDOPASSAGE ligt op slechts korte afstand van Heerlen en Maastricht, en is goed bereikbaar via de Duitse snelwegen A4 en A44.

PROJECTINFORMATIE

Orlandopassage 3, Kerkrade



Openbaar vervoer

Het object is op ca. 100 meter loopafstand gelegen van de busstation van Kerkrade, welke in directe verbinding staat met het Station Aachen en Heerlen.

Parkeren

Het winkelcentrum beschikt over een ondergrondse parkeergarage en een parkeerterrein aan de achterzijde waar men de eerste twee uur gratis kan parkeren, daarna tegen een scherp gereduceerd tarief. Voorts zijn er diverse parkeergelegenheden in en rond het centrum gelegen waar men met een parkeerschijf of tegen voornoemde voorwaarden kan parkeren. De aanwezig parkeergarage biedt 69 parkeerplaatsen en het plein 88.

Bestemming

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Kerkrade-Oost III', vastgesteld op 29 oktober 2014. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Centrum'. Huurder dient zelf bij de gemeente Kerkrade te verifiëren of zijn bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Huuruitgangspunten

Huurprijs per m² per jaar

Huurprijs € 125,00 exclusief btw

Betalingswijze

Betaling door huurder aan verhuurder geschiedt per maand vooruit. Voor of uiterlijk op de eerste dag van iedere betalingsperiode dient de betalingsverplichting van huurder aan verhuurder te zijn voldaan.

Huurtermijn

In overleg bespreekbaar.

Servicekosten

Servicekosten (waaronder g/w/e, & algemene onderhoudskosten) zijn niet bij de huurprijs inbegrepen.

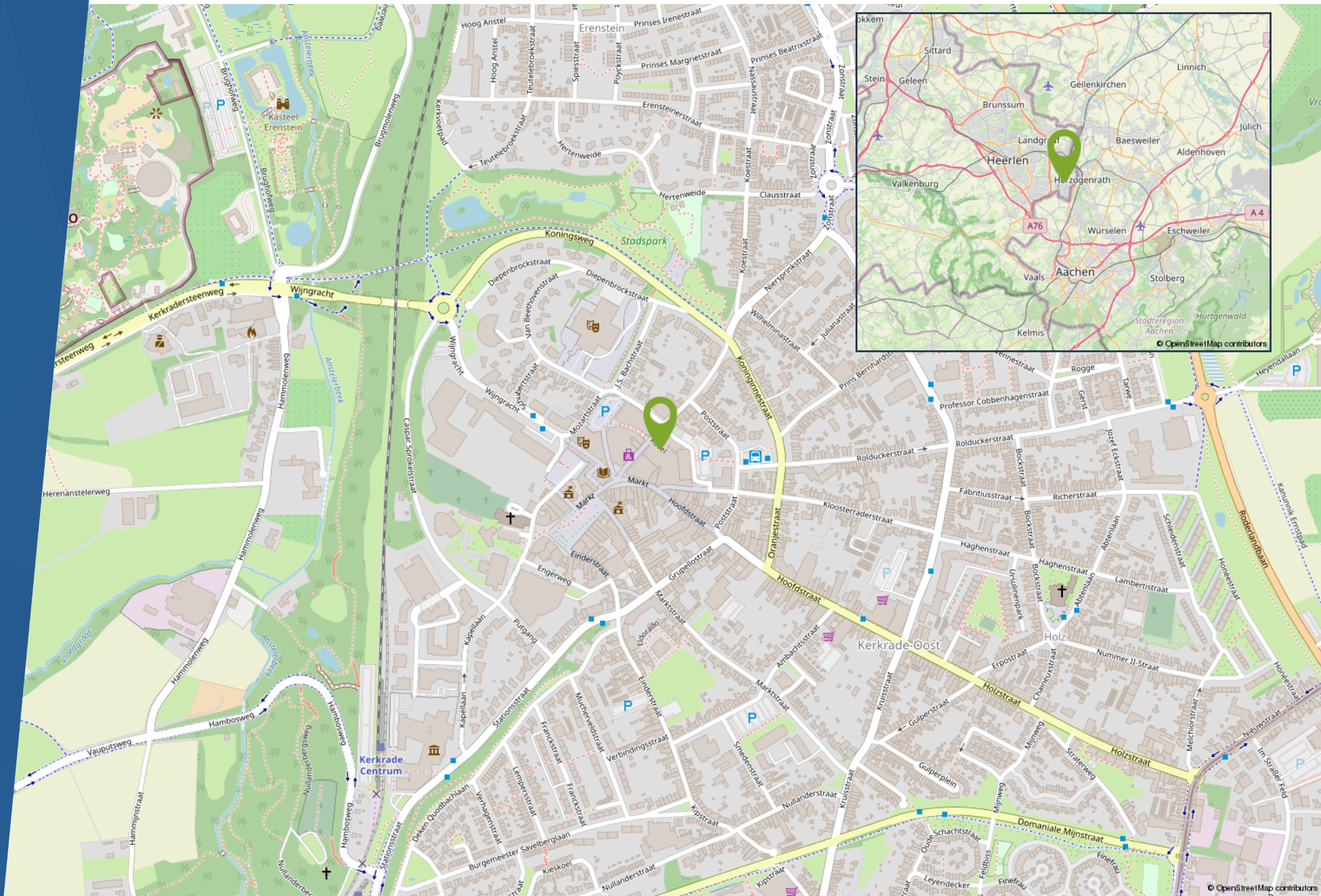
Bouwjaar: 1995

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

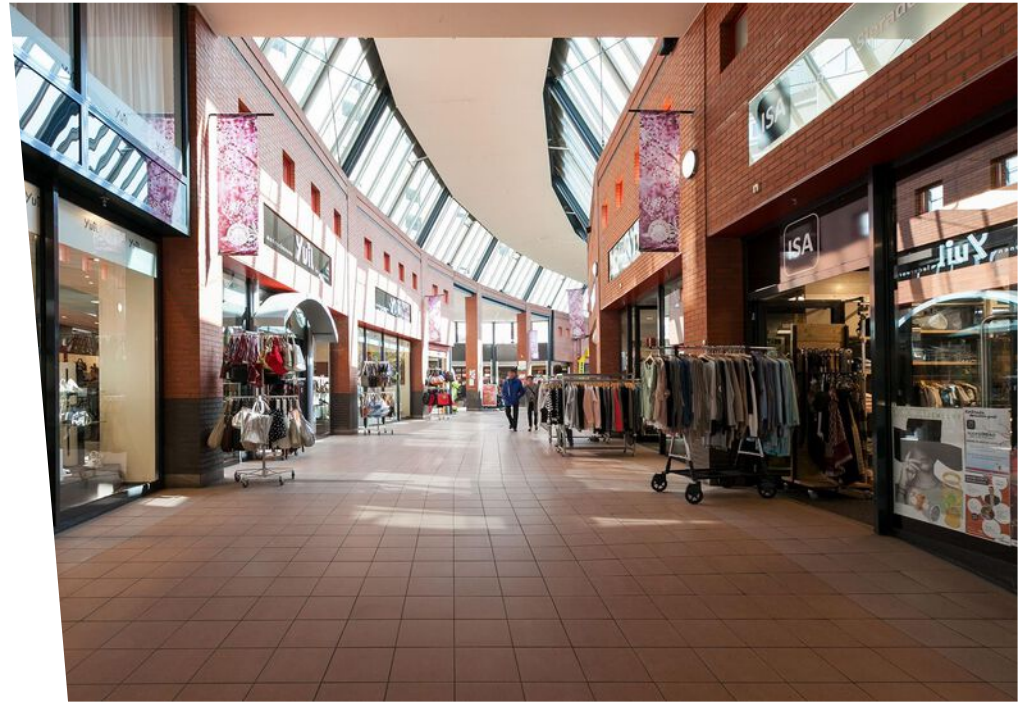
Orlandopassage 3, Kerkrade



FOTOREPORTAGE

Orlandopassage 3, Kerkrade







ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl