

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Hoogstraat 19 A, Koog Aan de Zaan



PROJECTINFORMATIE

Hoogstraat 19 A, Koog Aan de Zaan

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ontwikkel locatie voor drie woningen op zeer goede locatie nabij de Zaanse Schans!

Momenteel is de vergunning afgegeven voor de creatie van een ééngezinswoning aan de achterzijde van ca. 91m² en twee appartementen aan de voorzijde van ca 52 m². Het object is gelegen aan de Hoogstraat en het perceel loopt door tot aan het Kogerhoutpad. Dit geeft een ideale situatie voor het bouwproces en zorgt ervoor dat alle te creëren woningen een eigen entree krijgen

Huidige situatie

De begane grond betreft een winkelruimte en de entree van de bovenwoning met daarbij verschillende ruimtes lopend tot aan de achterzijde. Via de trap bereikt u de woning op de eerste verdieping, momenteel in verhuurde staat. De woning kan leeg opgeleverd worden.

Het object is gelegen op een mooie plek met veel historie en nabij de Zaanse Schans, tussen de prachtige herenhuizen en Zaanse gevels. Vlak om de hoek vindt u het Kooger Park en op loopafstand vindt u verschillende winkels, restaurants en overige horeca.

Op enkele minuten lopen ligt het NS-Station waar u met het openbaar vervoer binnen ca. 15 minuten op Amsterdam Centraal staat. Reist u liever met de auto? Binnen slechts twee minuten rijdt u op de A8 richting Amsterdam of op de A7 richting Purmerend en Hoorn.

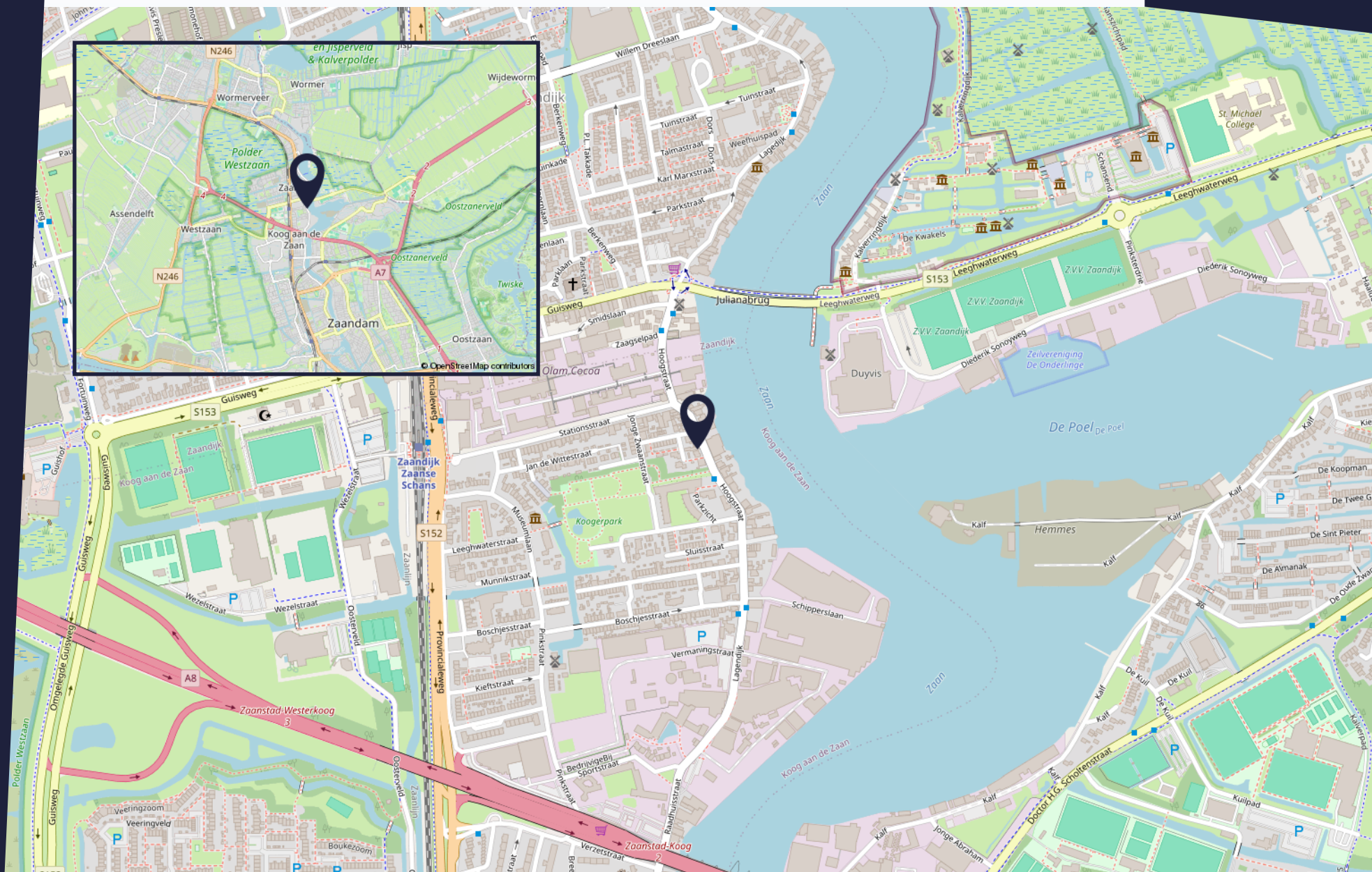
Alle documentatie omtrent de vergunning en onderzoekrapportages zijn opvraagbaar.

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar. Maten en genoemde informatie zijn een indicatie waar geen rechten aan kunnen worden ontleend.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Hoogstraat 19 A, Koog Aan de Zaan

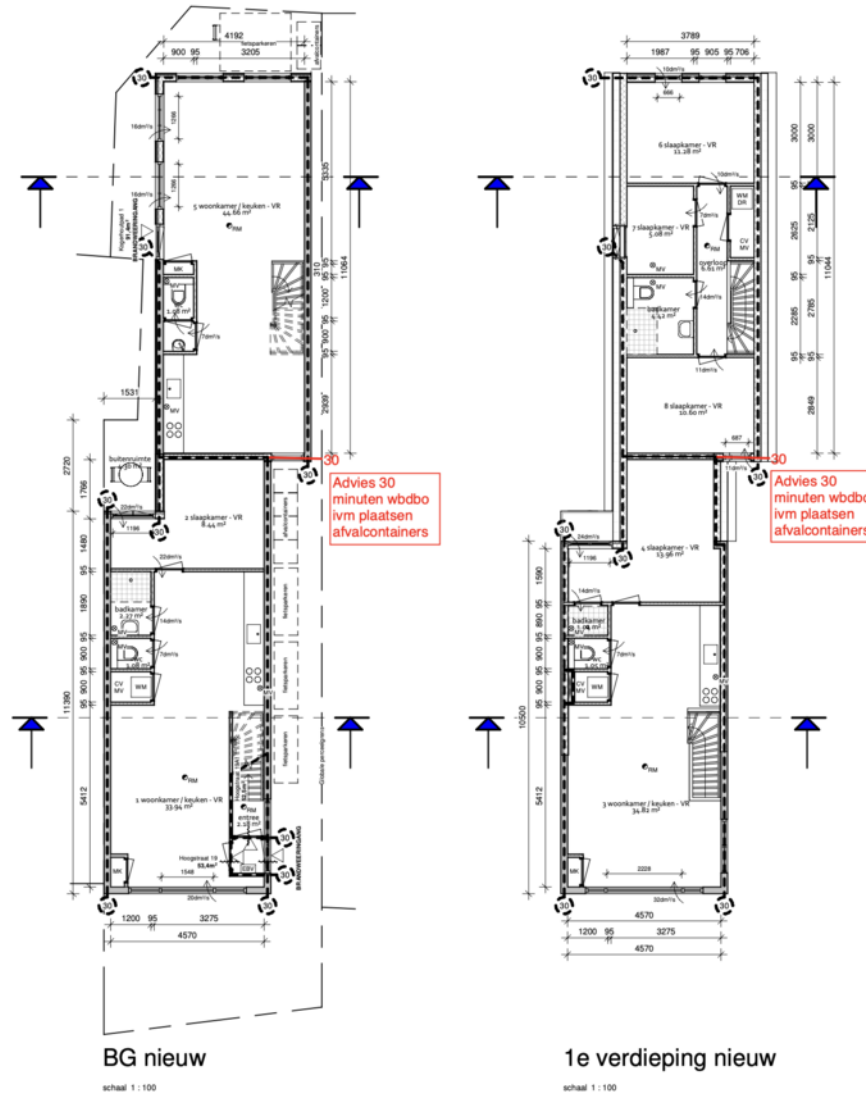
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Hoogstraat 19 A, Koog Aan de Zaan

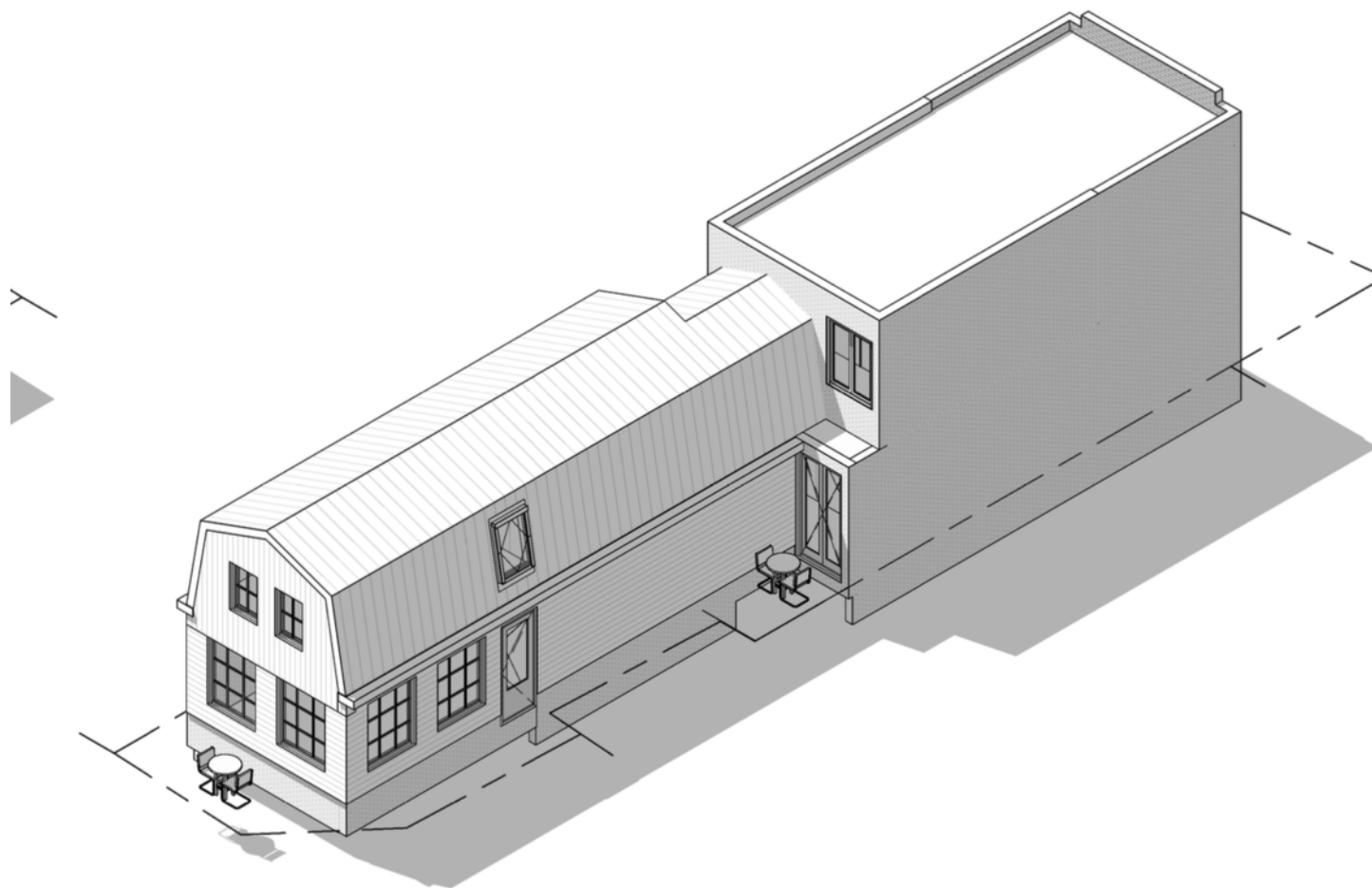
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



IMPRESSIE

Hoogstraat 19 A, Koog Aan de Zaan

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



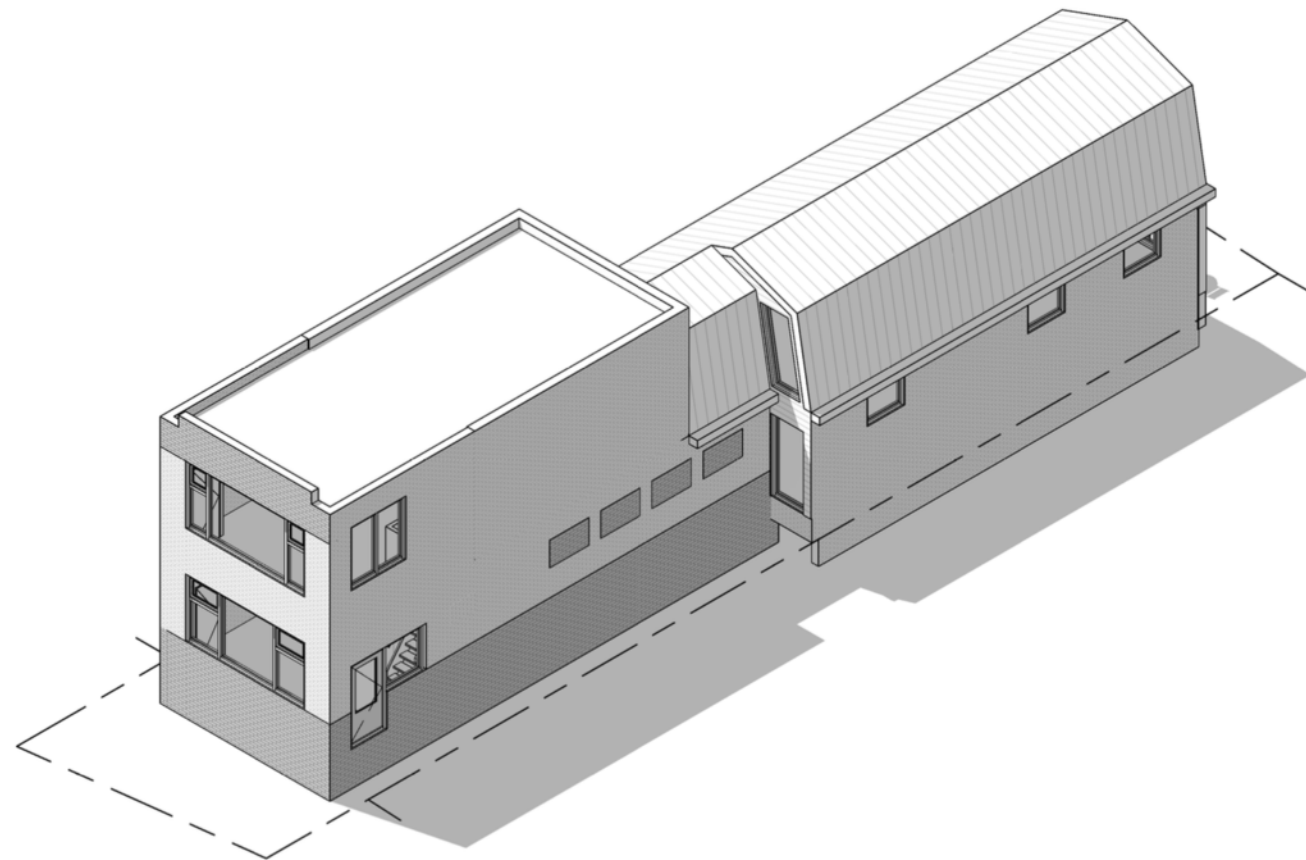
3D impressie nieuw (Kogerhoutpad)

schaal

IMPRESSIE

Hoogstraat 19 A, Koog Aan de Zaan

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



3D impressie nieuw (Hoogstraat)

schaal

FOTOREPORTAGE

Hoogstraat 19 A, Koog Aan de Zaan











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsite
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl