



KOOTSTERTILLE | Alde Dyk 12-12 A

€ 525.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Oppervlakte: 878 m²
In units vanaf: 858 m²
Verkoopvloer oppervlakte: 658 m²
Verdiepingen: 2
Frontbreedte: 3000 cm
Welstandsklasse: B1
Bouwjaar: 1967



In de dorpskern van Kootstertille komt in verband met verhuizing van de huidige Poiesz supermarkt deze winkelruimte (voormalige supermarkt) met kantoorruimte op de verdieping beschikbaar.

Totale oppervlakte op de begane grond bedraagt circa 801,9 m² waarvan circa 657,7 m² winkelruimte en circa 144,2 m² additionele ruimten (waaronder magazijn en technische ruimte). Op de verdieping, van circa 76.3 m², bevindt zich een kantine en sanitair. De frontbreedte bedraagt circa 30 meter. Er is mogelijkheid tot laden en lossen aan de achterzijde van het gebouw.

Kadastraal

Het geheel is gelegen op 3 percelen (Gemeente: Kooten, Sectie C, nummers 1948, 1951 en 2335) tezamen groot 1.239m².

Bestemming:

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, al dan niet in combinatie met:
- ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;

- verkoop van goederen via internet;
- b.gebouwen ten behoeve van detailhandel, dienstverlenende bedrijven en/of instellingen en maatschappelijke voorzieningen, kantoren en bedrijven als genoemd onder milieucategorie 1 en 2 van de bij deze regels behorende bijlage 1 'Staat van bedrijven' en met de eventueel daarbij behorende bedrijfswoningen;
- c.aan- en uitbouwen en bijgebouwen.

Het object is beschikbaar in overleg doch niet eerder dan 1 december 2025.

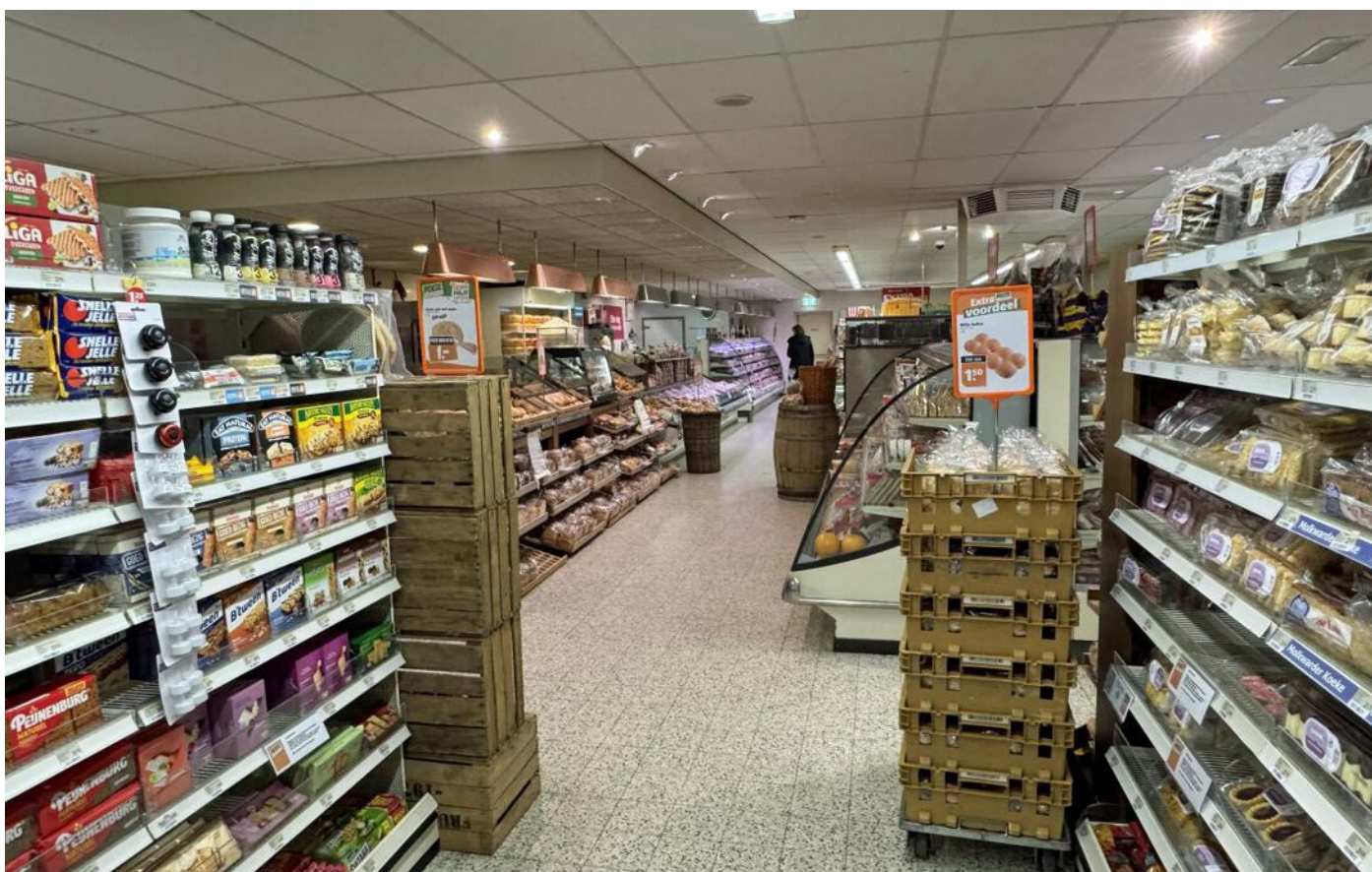
Vraagprijs:

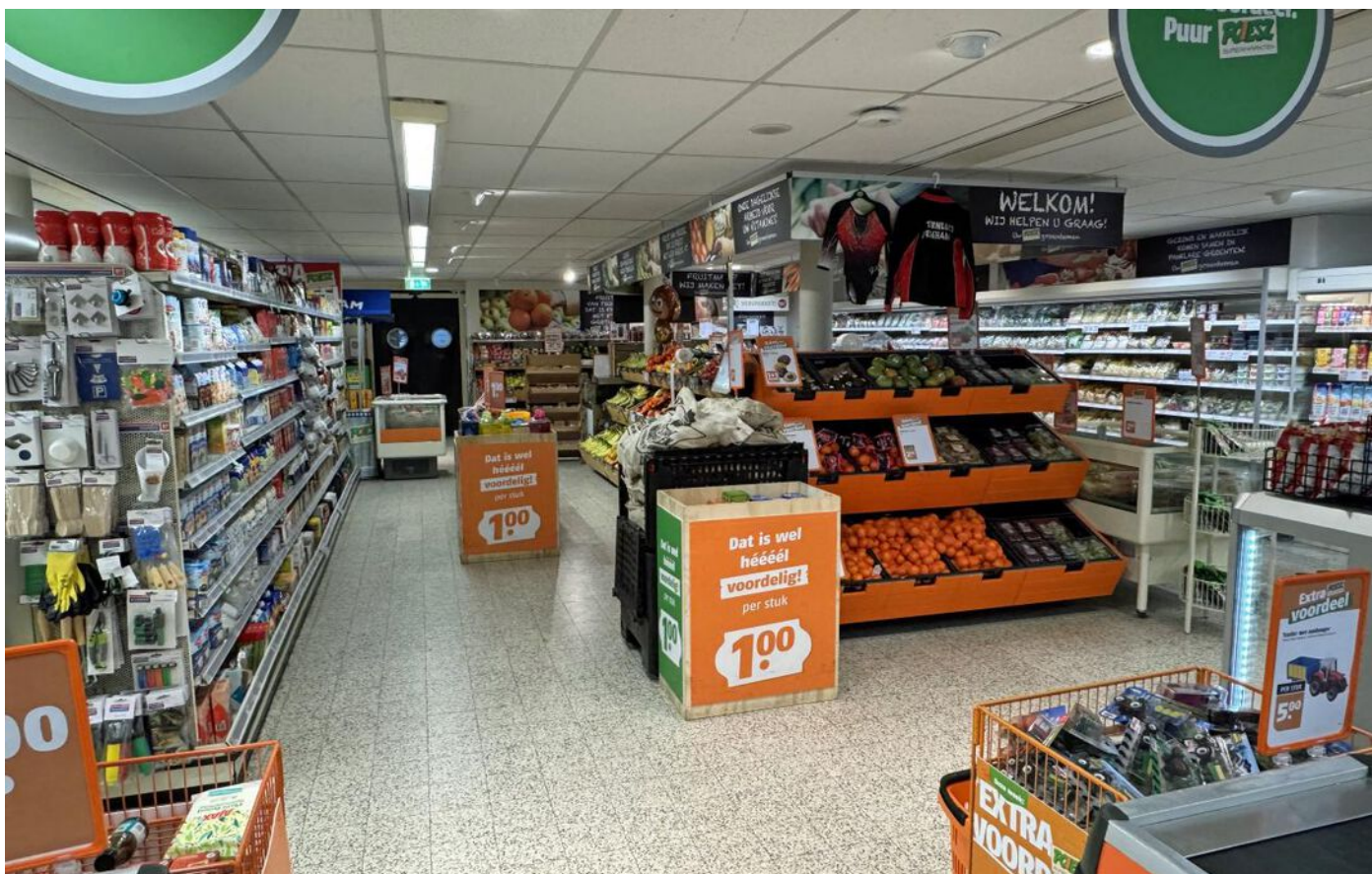
€ 525.000,-- k.k.







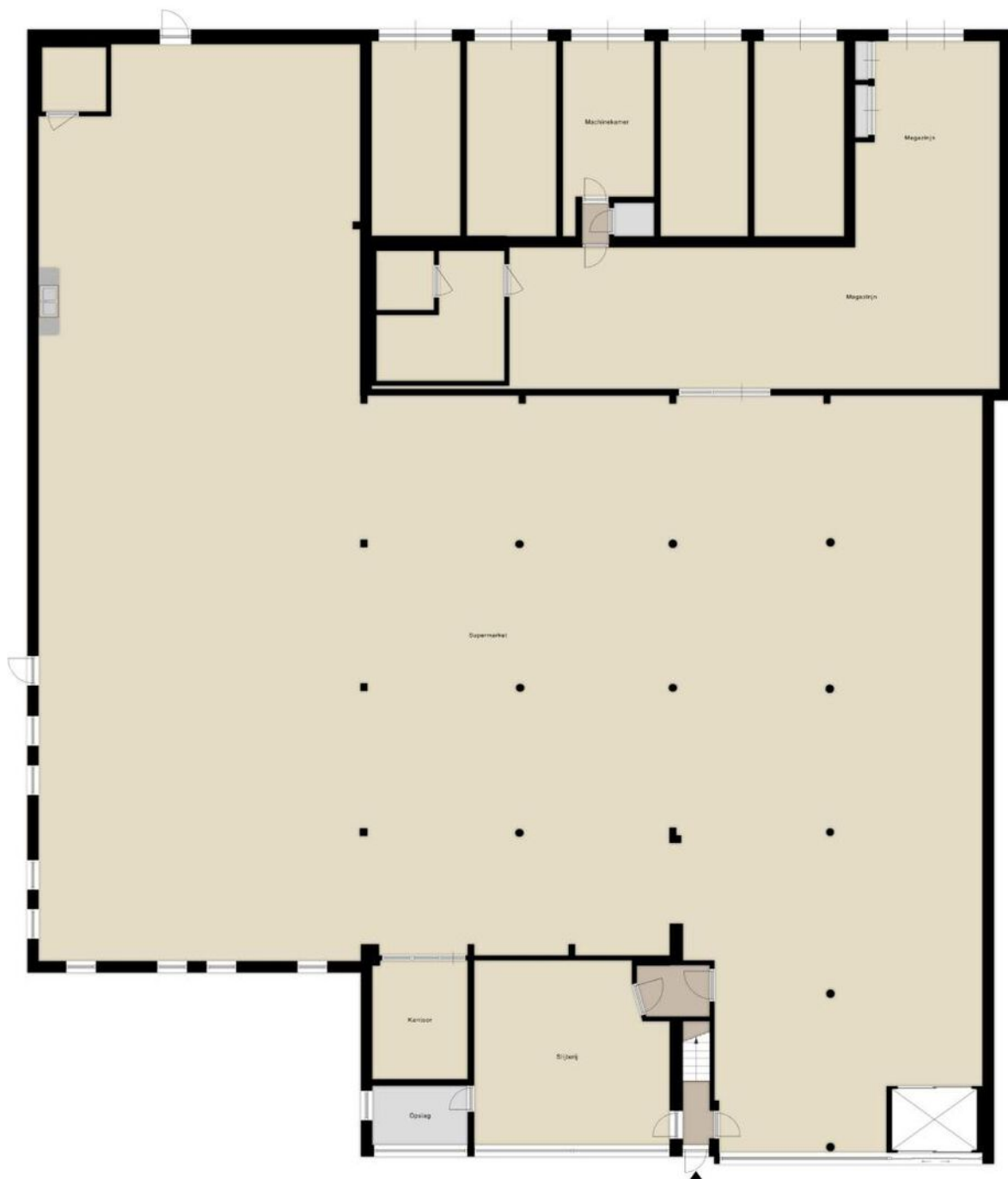








Plattegrond



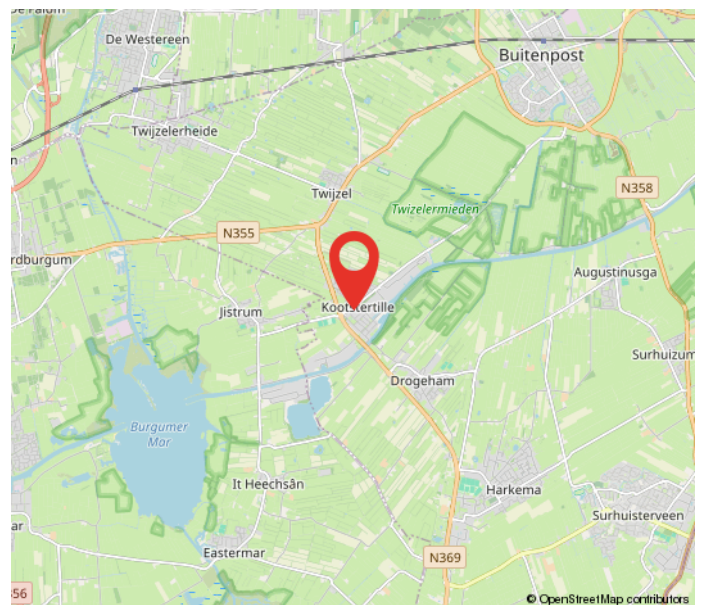
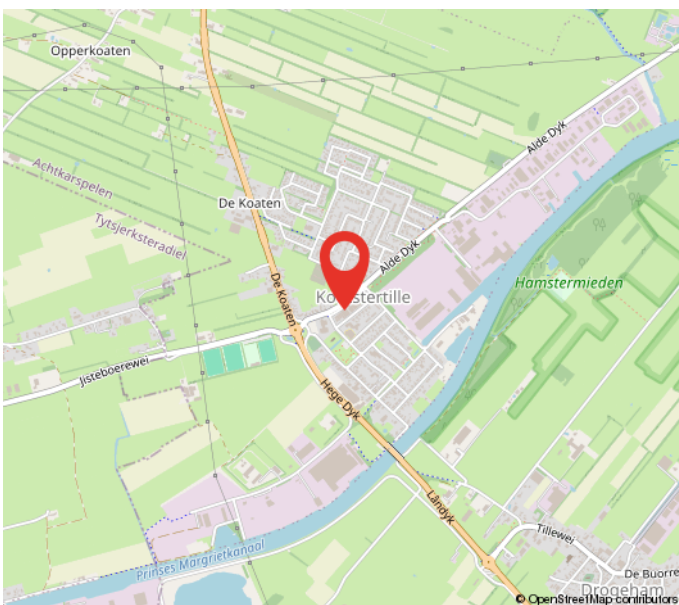
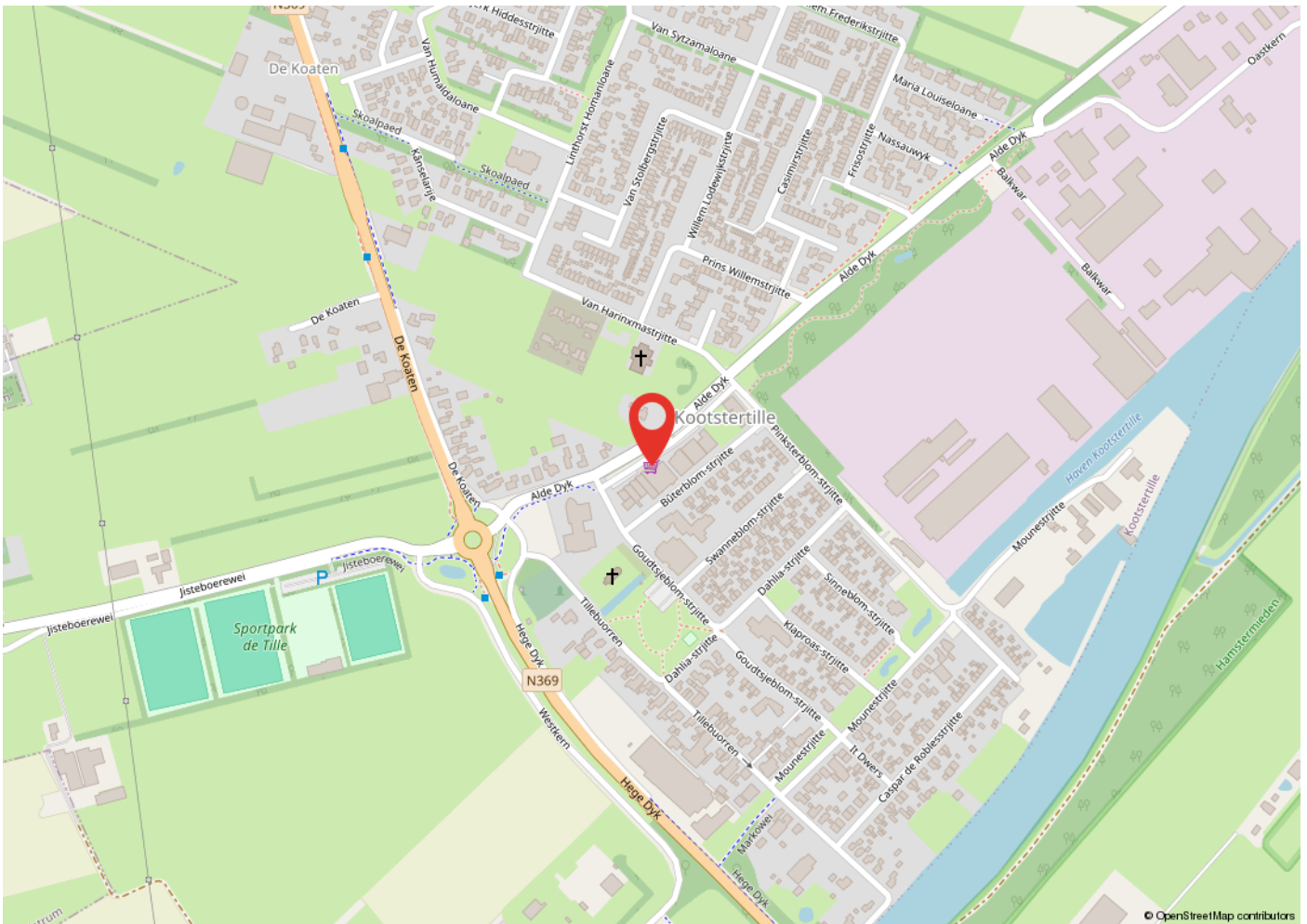
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Kooten Sectie C Perceel 1951</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.