



**KOOTSTERTILLE** | Alde Dyk 12A

€ 525.000 k.k.

# Kenmerken en specificaties



Oppervlakte: 878 m<sup>2</sup>  
Verkoopvloer oppervlakte: 658 m<sup>2</sup>  
Verdiepingen: 2  
Frontbreedte: 3000 cm  
Bouwjaar: 1967





In de dorpskern van Kootstertille komt in verband met verhuizing van de huidige Poiesz supermarkt deze winkelruimte (voormalige supermarkt) met kantoorruimte op de verdieping beschikbaar.

Totale oppervlakte op de begane grond bedraagt circa 801,9 m<sup>2</sup> waarvan circa 657,7 m<sup>2</sup> winkelruimte en circa 144,2 m<sup>2</sup> additionele ruimten (waaronder magazijn en technische ruimte). Op de verdieping, van circa 76.3 m<sup>2</sup>, bevindt zich een kantine en sanitair. De frontbreedte bedraagt circa 30 meter. Er is mogelijkheid tot laden en lossen aan de achterzijde van het gebouw.

#### Kadastraal

Het geheel is gelegen op 3 percelen (Gemeente: Kooten, Sectie C, nummers 1948, 1951 en 2335) tezamen groot 1.239m<sup>2</sup>.

#### Bestemming:

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, al dan niet in combinatie met:
- ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;

- verkoop van goederen via internet;
- b.gebouwen ten behoeve van detailhandel, dienstverlenende bedrijven en/of instellingen en maatschappelijke voorzieningen, kantoren en bedrijven als genoemd onder milieucategorie 1 en 2 van de bij deze regels behorende bijlage 1 'Staat van bedrijven' en met de eventueel daarbij behorende bedrijfswoningen;
- c.aan- en uitbouwen en bijgebouwen.

Het object is beschikbaar in overleg doch niet eerder dan 1 december 2025.

#### Vraagprijs:

€ 525.000,-- k.k.

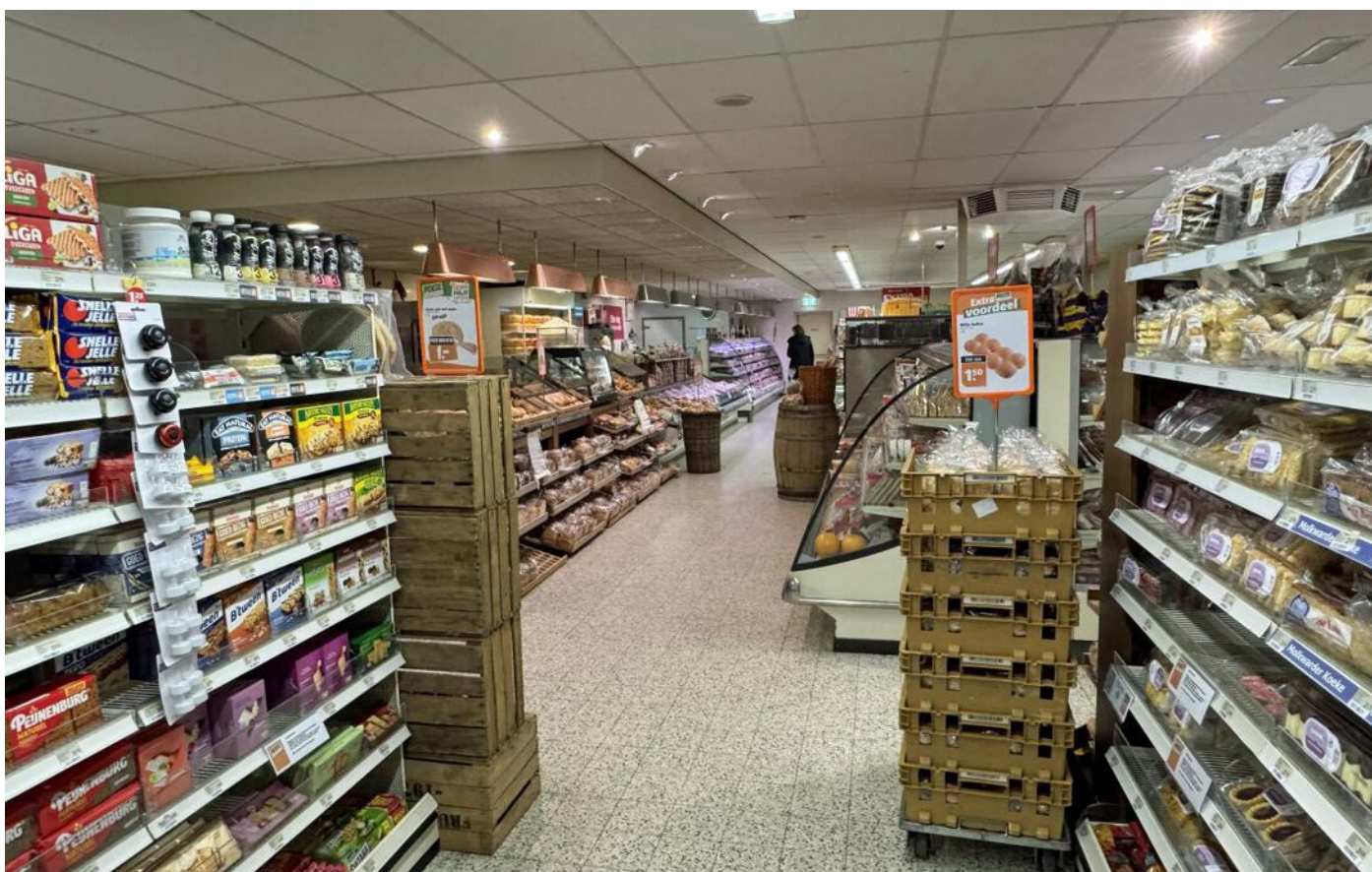




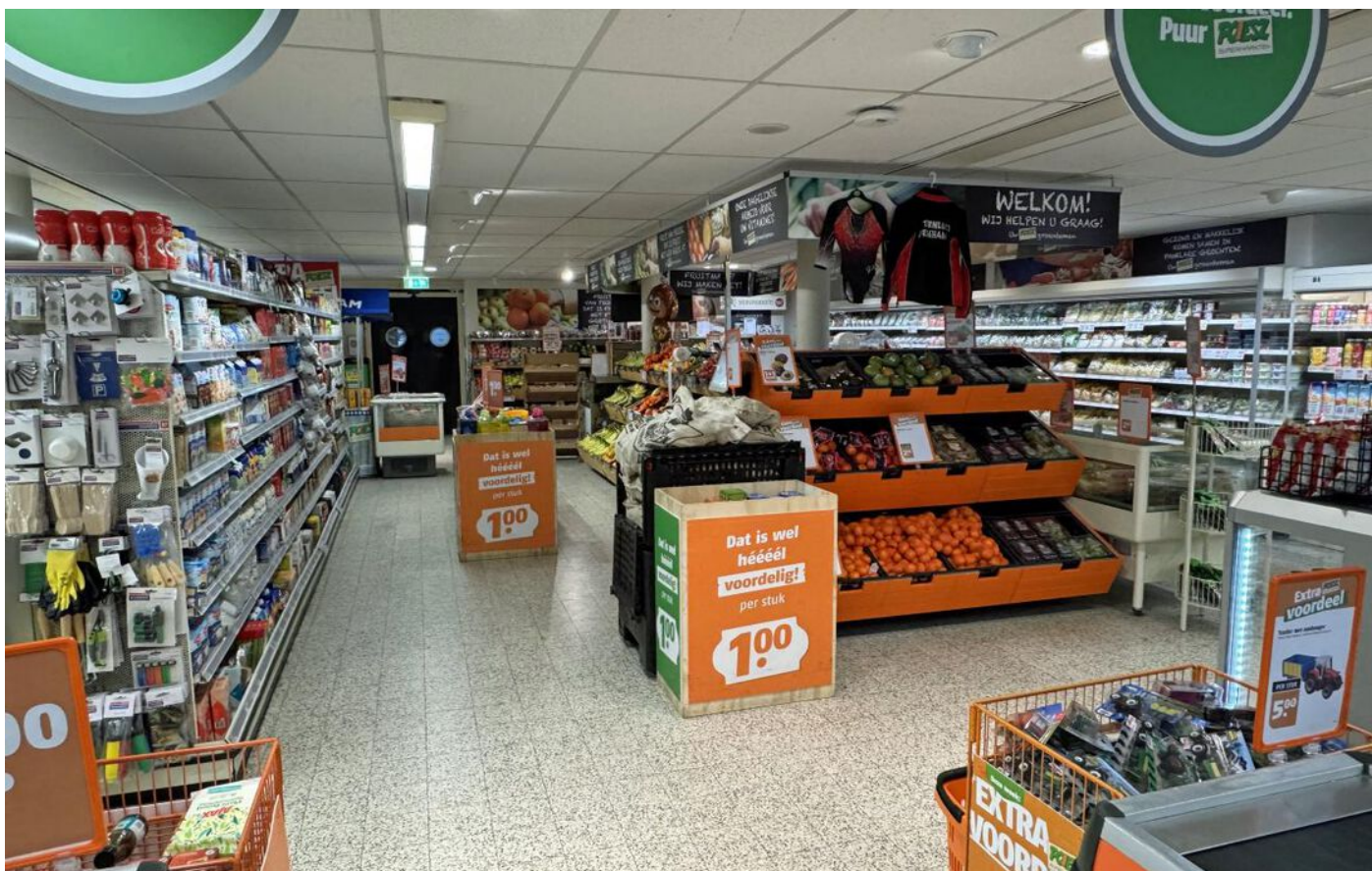














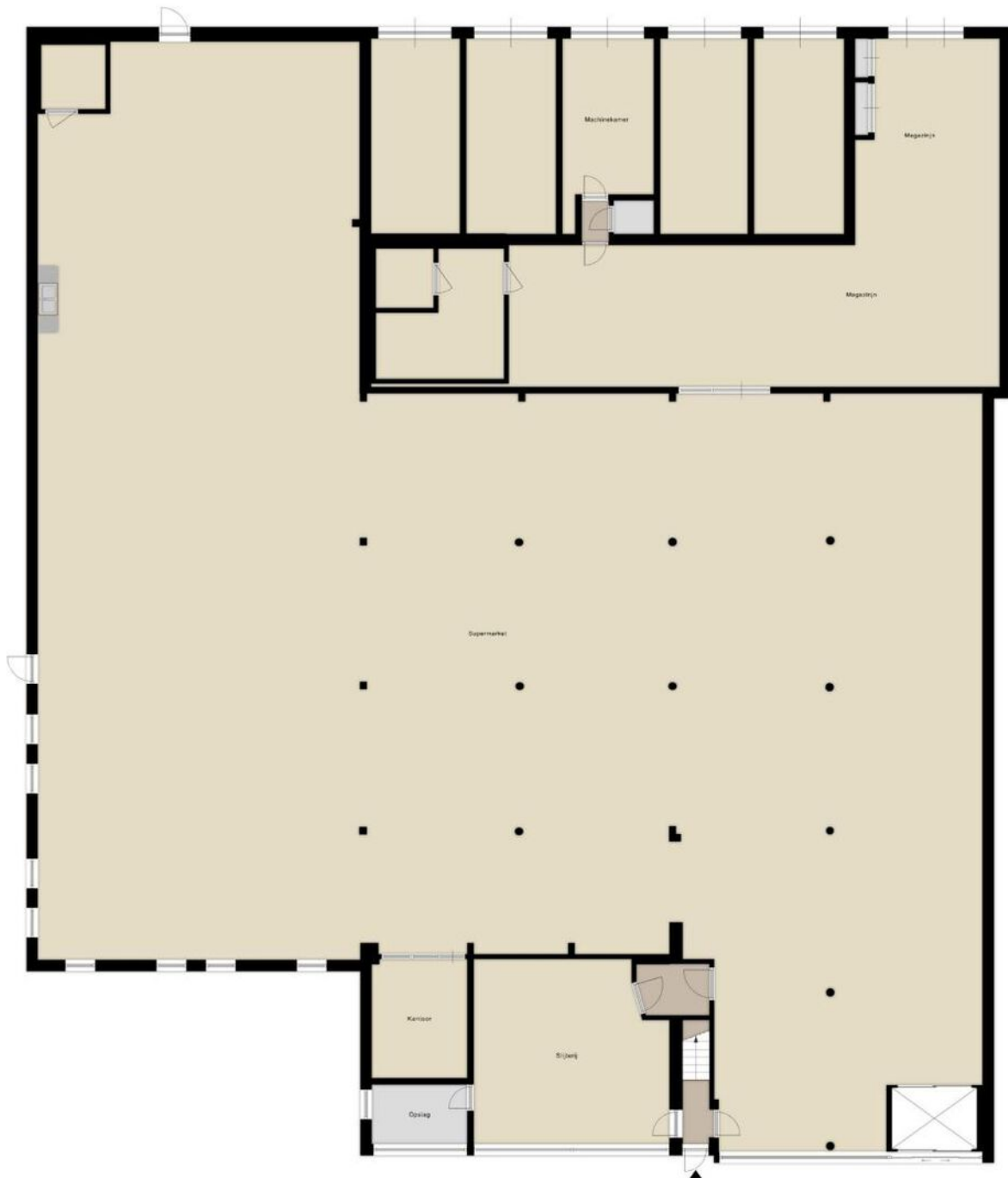








# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



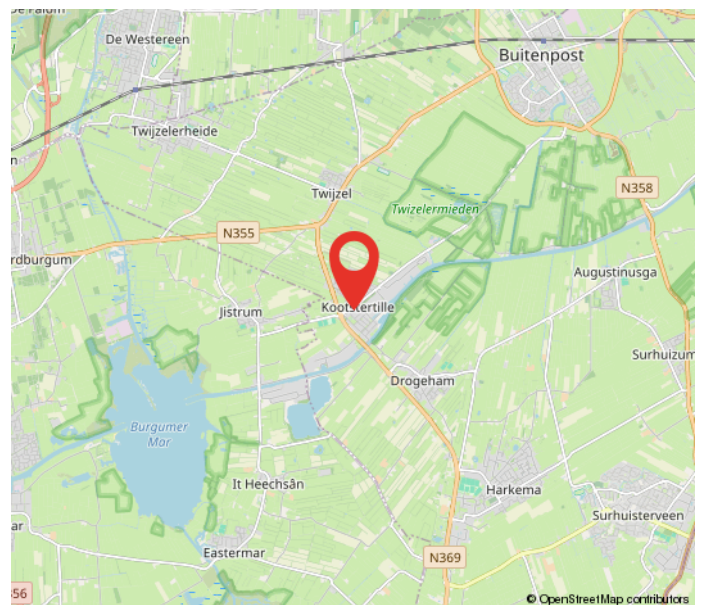
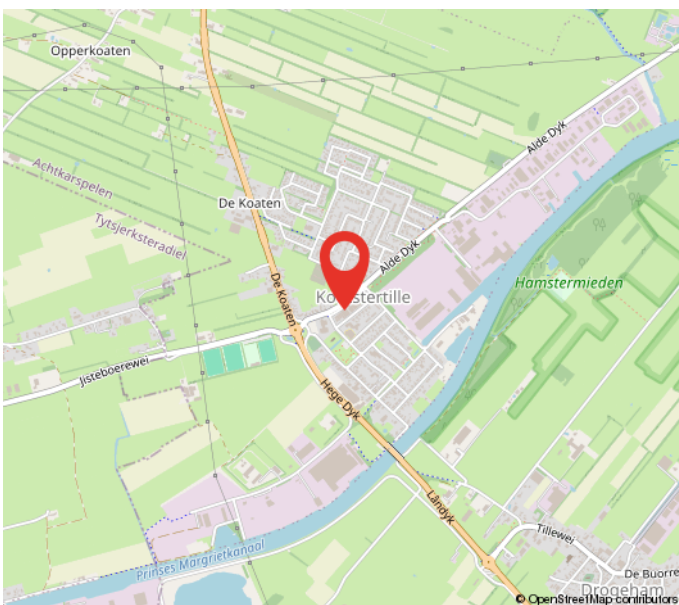
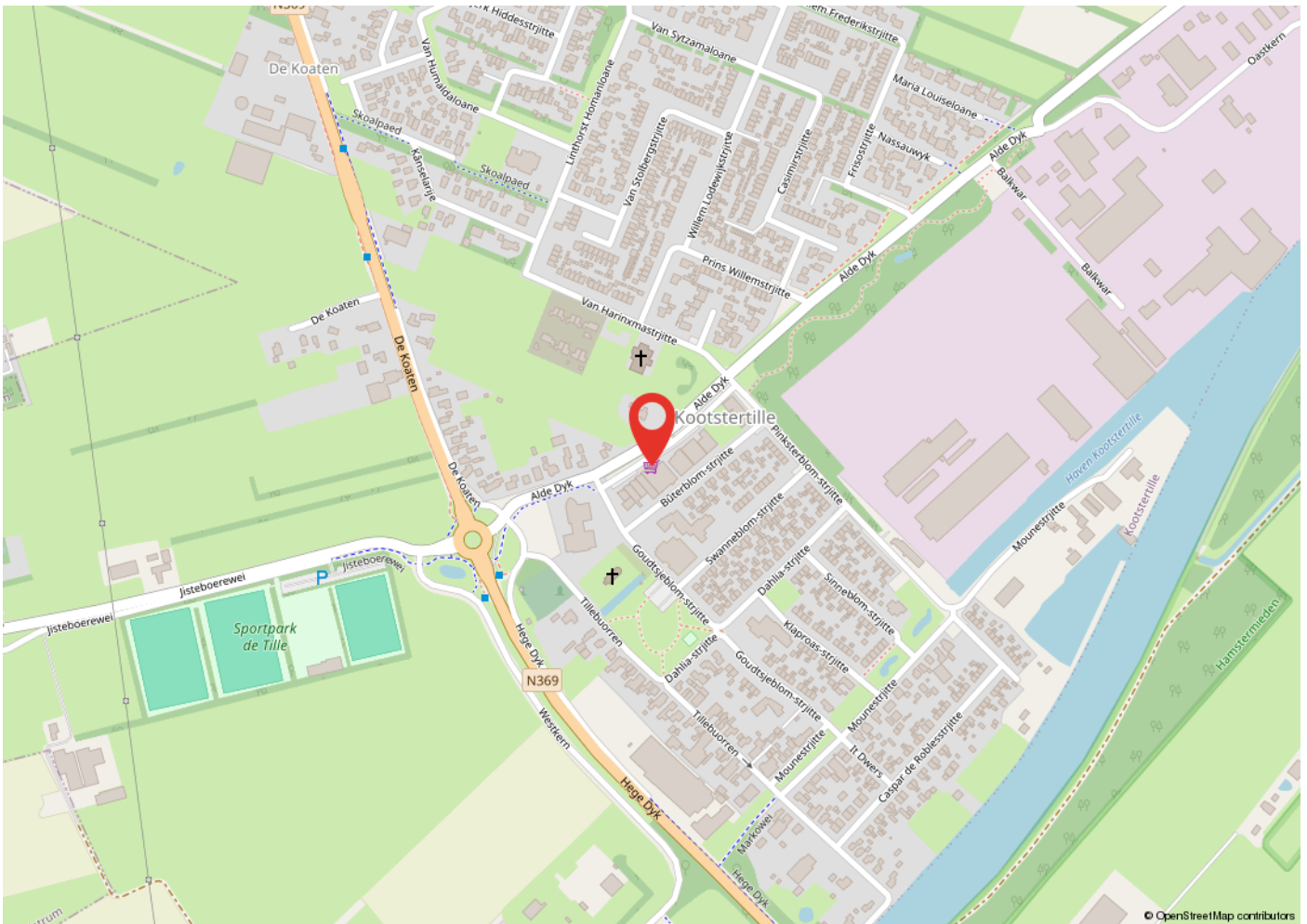
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Locatie op de kaart









# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*