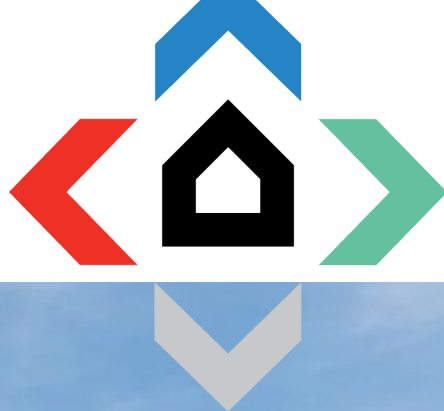


Raadhuisplein 58 - 133  
Krimpen Aan Den IJssel  
op aanvraag



**van>herk>**  
bedrijfsmakelaars>



te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>







# Omschrijving

Winkelcentrum Crimpenhof, een mooie plek voor jouw onderneming! In dit (deels) overdekte winkelcentrum zitten al diverse formules gevestigd zoals Hema, Gall&Gall, Albert Heijn en Domino's pizza.

Wij bieden diverse ruimtes te huur aan in dit winkelcentrum. Neem contact met ons op voor de actuele beschikbaarheid en de mogelijkheden.

## TE HUUR:

Unit 47 ca. 85 m<sup>2</sup> € 1.950,- per maand exclusief;

Unit 82-84 ca. 323 m<sup>2</sup> € 4.845,- per maand exclusief;

Unit 105-106 ca. 185 m<sup>2</sup> € 4.240,- per maand exclusief;

Unit 107 ca. 118 m<sup>2</sup> € 2.705,- per maand exclusief;

Unit 131-132 ca. 212 m<sup>2</sup> € 4.200,- per maand exclusief (indien gewenst kan ook de helft worden gehuurd);

Unit 133 C-D ca. 440 m<sup>2</sup> € 5.562,- per maand exclusief.

## Parkeervoorziening:

Vrij parkeren rondom winkelcentrum "De Crimpenhof" door middel van de blauwe kaart/zone.

## Locatie/bereikbaarheid:

Gelegen in het druk bezochte en grotendeels overdekte winkelcentrum "De Crimpenhof". Het winkelcentrum heeft een uitstekende combinatie van lokale ondernemers en de bekende landelijke ketens. Nadere informatie over het winkelcentrum alsmede de aanwezige winkeliers kunt u vinden op de website [www.crimpenhof.nl](http://www.crimpenhof.nl). Elke dinsdag is er tevens markt net buiten het winkelcentrum. Met eigen en openbaar vervoer is de winkelruimte goed bereikbaar.







# Omschrijving

## Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van casco verhuur.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurbetaling: De betaling van de huurprijs, eventuele servicekosten en de eventuele BTW geschiedt steeds in termijnen van 1 maand bij vooruitbetaling.

Huurtermijn: de huurovereenkomst wordt aangegaan voor een nader vast te stellen termijn.

Zekerheid: huurder dient voor huuringangsdatum, maar uiterlijk een dag voor de datum van ingebruikname, aan verhuurder een waarborgsom te voldoen voor een betalingstermijn van 3 maanden, inclusief servicevoorschot en omzetbelasting. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van het kredietwaardigheidsonderzoek.

BTW-status: verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Huurovereenkomst: huurovereenkomst wordt opgesteld conform het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), aangevuld met locatiespecifieke- en verhuurdersbepalingen.

Voorbehoud: elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Algemeen: al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van Raadhuisplein 58-133 te Krimpen aan den IJssel. Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Herk Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



## Kenmerken



Oppervlakte

**85 m<sup>2</sup>**



Bouwjaar

**1969**



Parkeerplaatsen

**Gratis**



Energielabel

**X**

Type object	Winkelruimte
Oppervlakte	Vanaf 85 m <sup>2</sup>
Verdiepingen	1
Huurprijs	Op aanvraag
BTW	ja
Servicekosten	ja
In units vanaf	85 m <sup>2</sup>









Ruimte > voor > jouw > toekomst >



# Ons team



**Frederik Jan Hordijk**

NVM Makelaar-Taxateur

06 19 07 75 61  
fjhordijk@vanherk.nl



**Jasper van Schijndel**

Vastgoedadviseur

06 30 62 93 34  
jvanschijndel@vanherk.nl



**Kirsten Sallet**

Commercieel Binnendienst  
Medewerker

0180 53 00 00  
bedrijven@vanherk.nl

**Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen?  
Neem nu contact met ons op!**

0180 53 00 00  
bedrijven@vanherk.nl  
vanherk.nl/bedrijven





# Hoofdpijnen verhuurprocedure

**1.** Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

**2.** Zodra er overeenstemming is bereikt over o.a. huursom, servicekosten en overige levering van diensten door verhuurder, de opleveringsdatum, zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt conform het NVM / ROZ model. Bij verhuur stemt u er automatisch mee in dat wij een NVM Businessstoest ter bevestiging van uw goedgeheid als huurder mogen uitvoeren.

**3.** Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verhurende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten

**4.** Waarborgsom/bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom gestort bij verhuurder ten grote van 3 maanden huur, servicekosten en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder inclusief BTW. In plaats van de waarborgsom kan huurder een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling. De waarborgsom/bankgarantie is geen verkapte huur, bij opzegging dient u de huurpenning tot het einde van de huurperiode blijven voldoen. Na een correcte teruglevering van het gehuurde aan verhuurder zal deze de waarborgsom/bankgarantie retourneren.

**5.** Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien blijkt dat de in artikel genoemde oppervlakte niet juist is komen partijen overeen dat een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontlenen.



**van>herk**  
bedrijfsmakelaars>



## Contactgegevens

0180 53 00 00

[bedrijven@vanherk.nl](mailto:bedrijven@vanherk.nl)

[vanherk.nl/bedrijven](https://vanherk.nl/bedrijven)