



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Klaaskampen 7-9 | Laren

Oppervlakte 172 m² | € 6.000,- p.m. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

rand winkelcentrum Laren



Welstandsklasse

A2



Oppervlakte

172 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 6.000,- per maand (excl. BTW)



Energie label

C



Beschrijving object

Laren staat op de 2de plaats van de 10 rijkste gemeenten van Nederland. Ze bestrijkt een verzorgingsgebied van circa 365.000 in een straal van 10 km. Het winkelgebied kent 110 winkels bestaande uit circa 11.000 m² winkeloppervlakte. Het parkeren is gratis middels een blauwe zone van maximaal 2 uur.



Object

Royale hoekwinkel met fantastische etalagemogelijkheden gelegen aan de rand van het kernwinkelcentrum van Laren. De winkelruimte wordt onder andere omringd door Omoda, Imitch, Linique, Hema, Kruidvat, Via Via, Max Mara, Expert en andere landelijke en lokale specialisten en publiekstrekkers.



Vloeroppervlak

De winkelruimte omvat circa 156 m² vloeroppervlak op de begane grond, circa 16 m² kelderruimte en een patio'tuin aan de achterzijde.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt in casco staat opgeleverd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- toilet;
- winkelpui;
- rolluiken rondom;
- inbouwspots;
- vloerverwarming;
- vlakke vloerafwerking (beton ciré).

De huidige huurder biedt de mogelijkheid om een aantal voorzieningen over te nemen zoals het huidige meubilair, camerasysteem, alarm en bar.



Parkeergelegenheid

In de directe omgeving is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Dit is in een blauwe zone gratis parkeren (2 uur) voor de deur en in de nabijgelegen parkeervakken op straatniveau.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 6.000,- per maand, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, elektra en water op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 + 5 jaar met 5 optie jaren.



Aanvaarding

In overleg.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Laren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- Detailhandel;
- Dienstverlening.

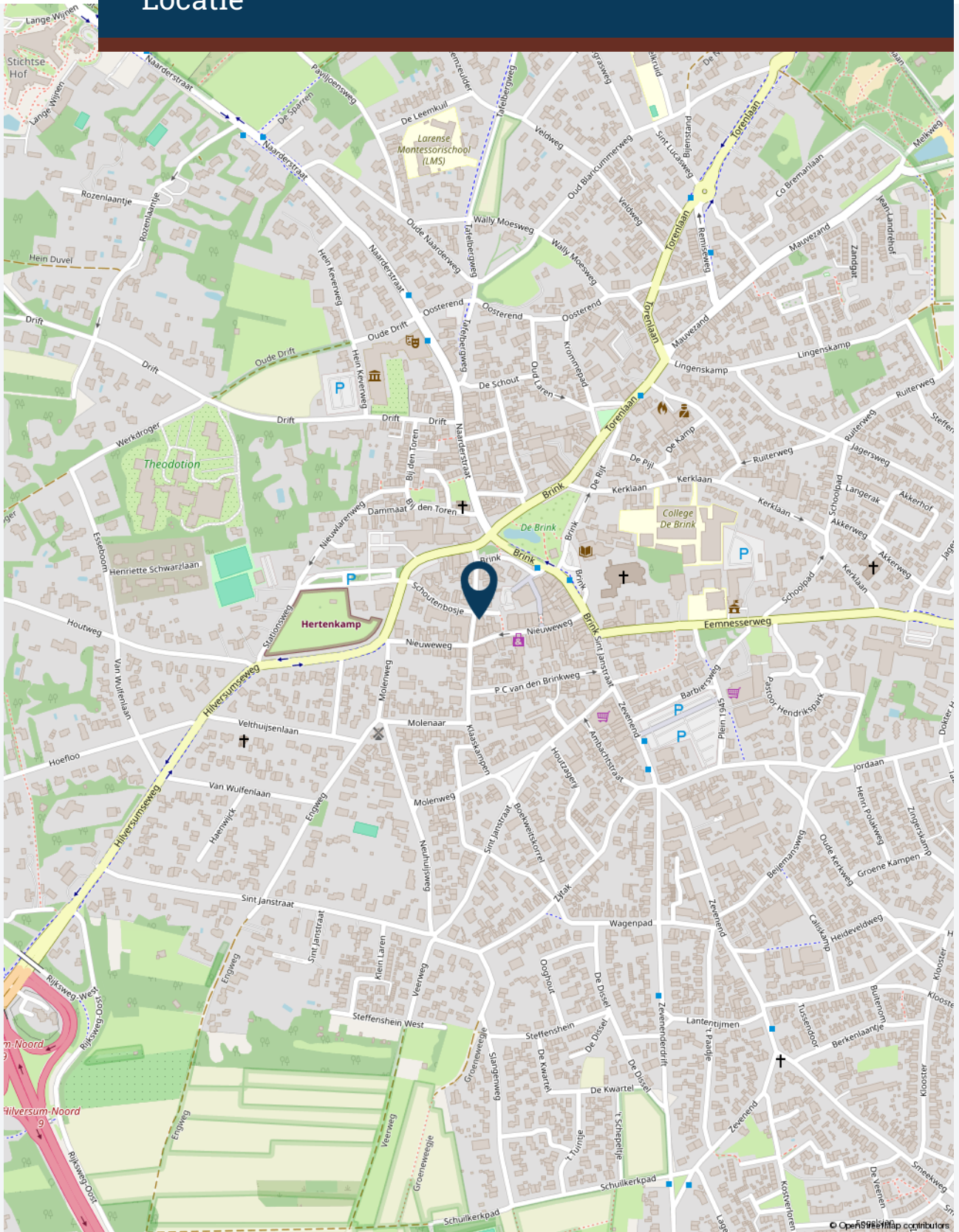
Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

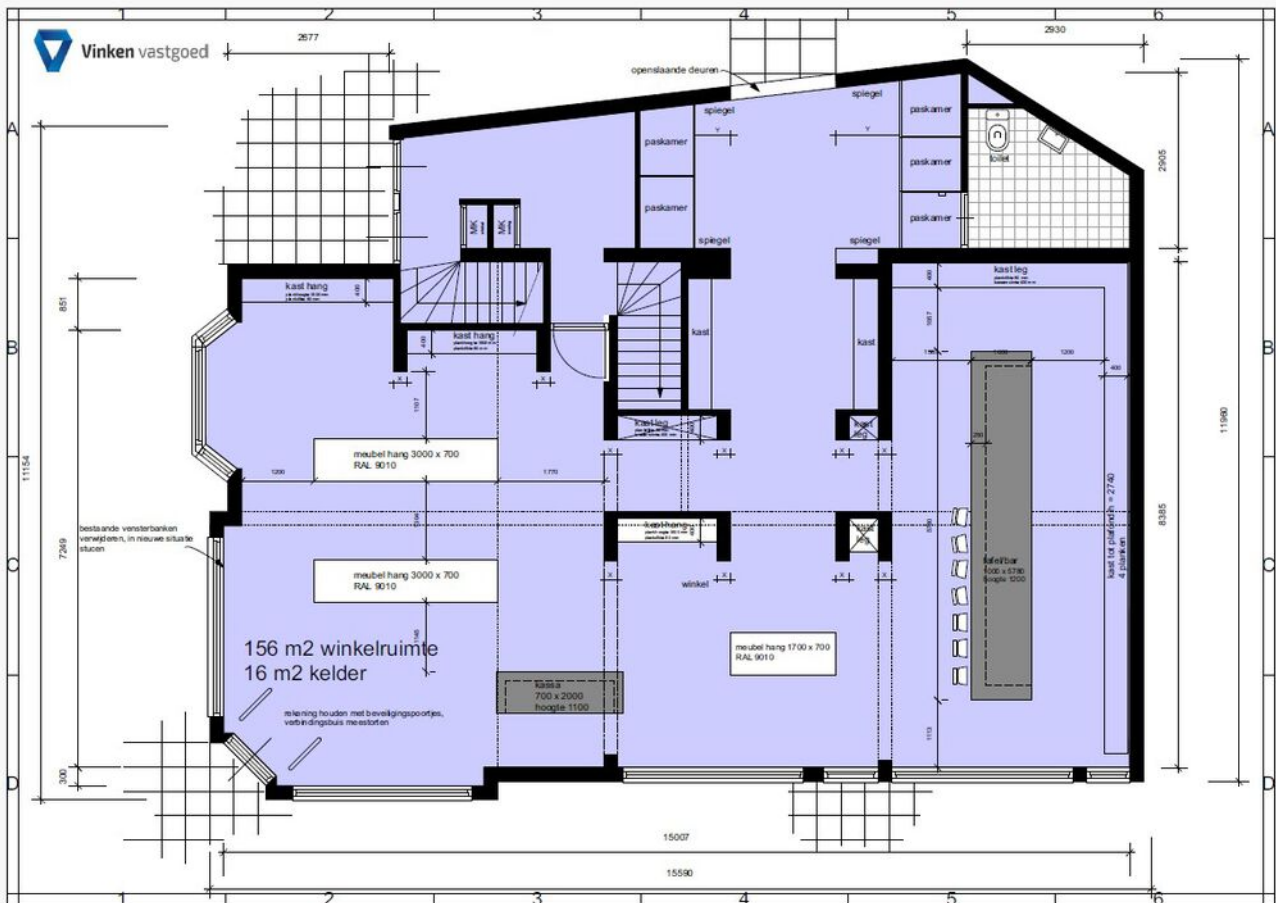


Locatie



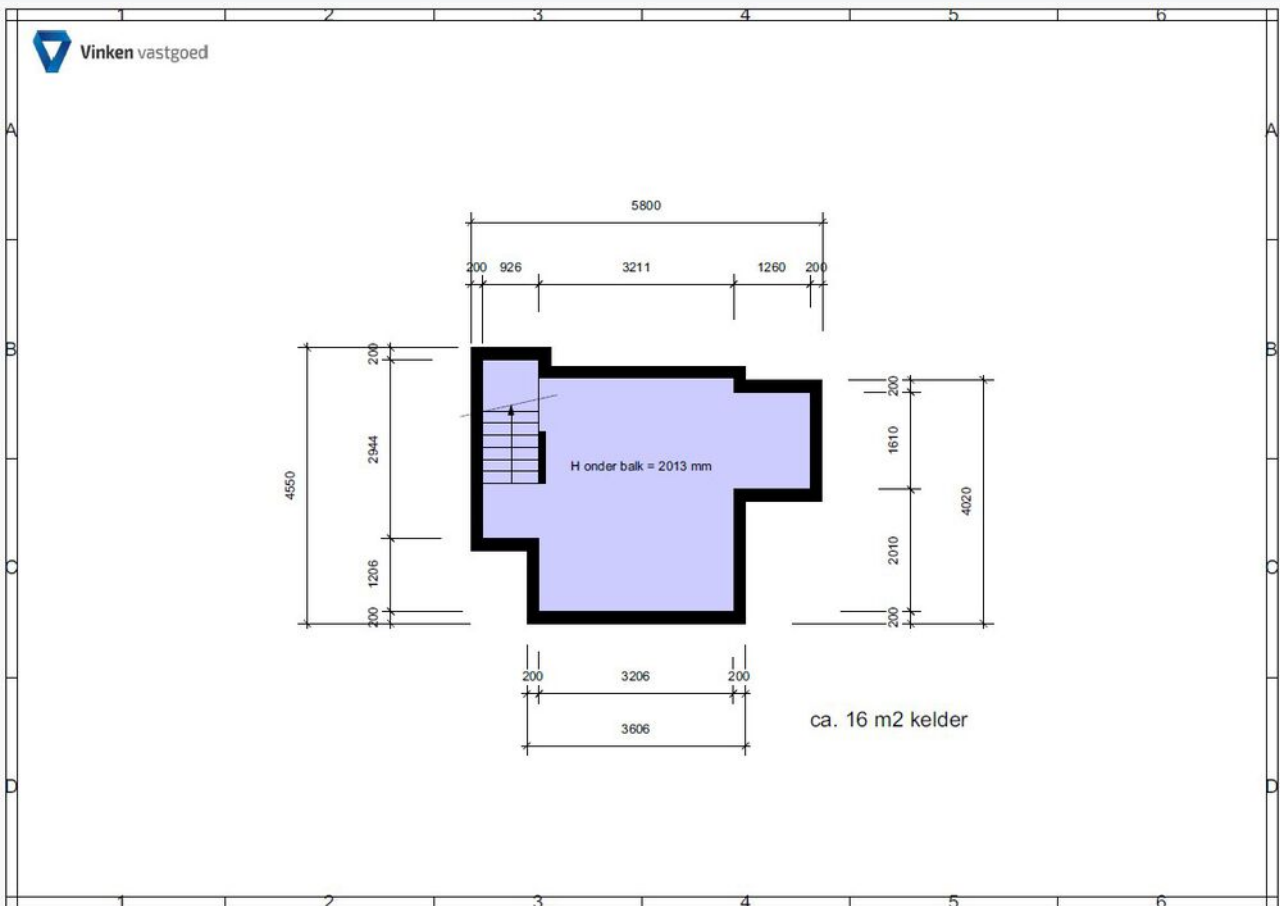


Plattegrond(en)





Plattegrond(en)





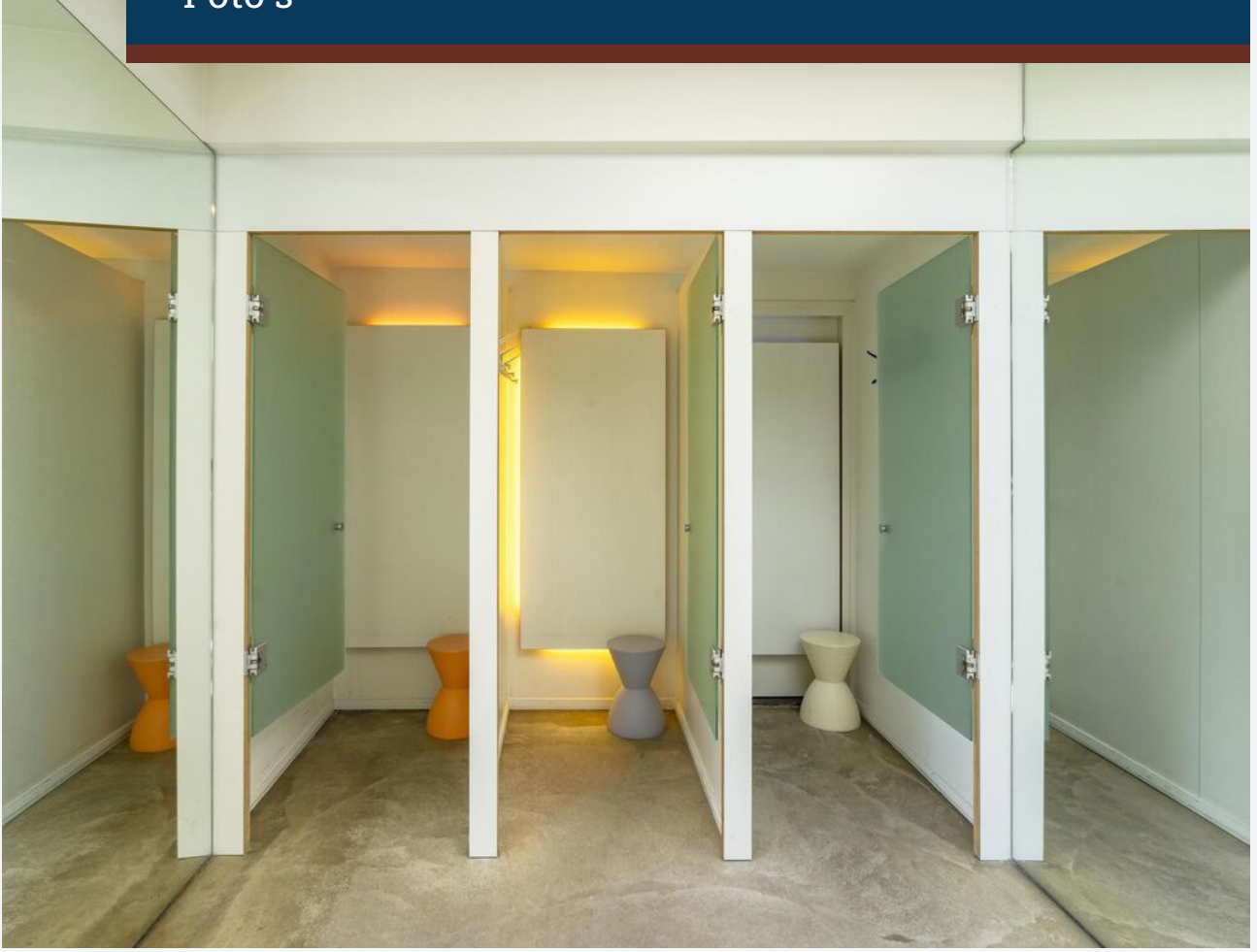


Foto's





Foto's





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd