



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Naarderstraat 29 | Laren



€ 2.250,- p.mnd.



winkelruimte



A2



ca. 72 m²



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

winkelcentrum Laren



Welstandsklasse

A2



Oppervlakte

72 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 2.250,- per maand (excl. BTW)



Energie label



Beschrijving object

Laren behoort tot de top 10 rijkste gemeenten van Nederland en bedient een verzorgingsgebied van circa 365.000 inwoners binnen een straal van 10 kilometer. Het winkelgebied van Laren omvat 110 winkels met een gezamenlijk winkeloppervlak van circa 11.000 m². Bezoekers kunnen gratis parkeren in een blauwe zone met een maximale parkeertijd van 2 uur.



Object

De karakteristieke hoekwinkel is gelegen op de levendige Naarderstraat. De winkel wordt omgeven door diverse hoogwaardige publiekstrekkingen zoals het Singer Museum, La Vespa, Proluca Interiors, Skins en Kerkhof Laren. De winkel is bij uitstek geschikt voor de gespecialiseerde detaillist of een nieuwe dienstverlener.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De hoekwinkel kent een vloeroppervlak van 72 m² v.v.o. en heeft eigen grond rechts naast de winkel.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- Toilet + pantry;
- Basis elektra;
- Winkelpui;
- Gestuukt plafond en wanden.



Parkeergelegenheid

In de directe omgeving is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Dit is in een blauwe zone gratis parkeren (2 uur) voor de deur en in de nabijgelegen parkeervakken op straatniveau.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 2.250,- per maand, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Een afwijkende huurtermijn is bespreekbaar.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Laren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

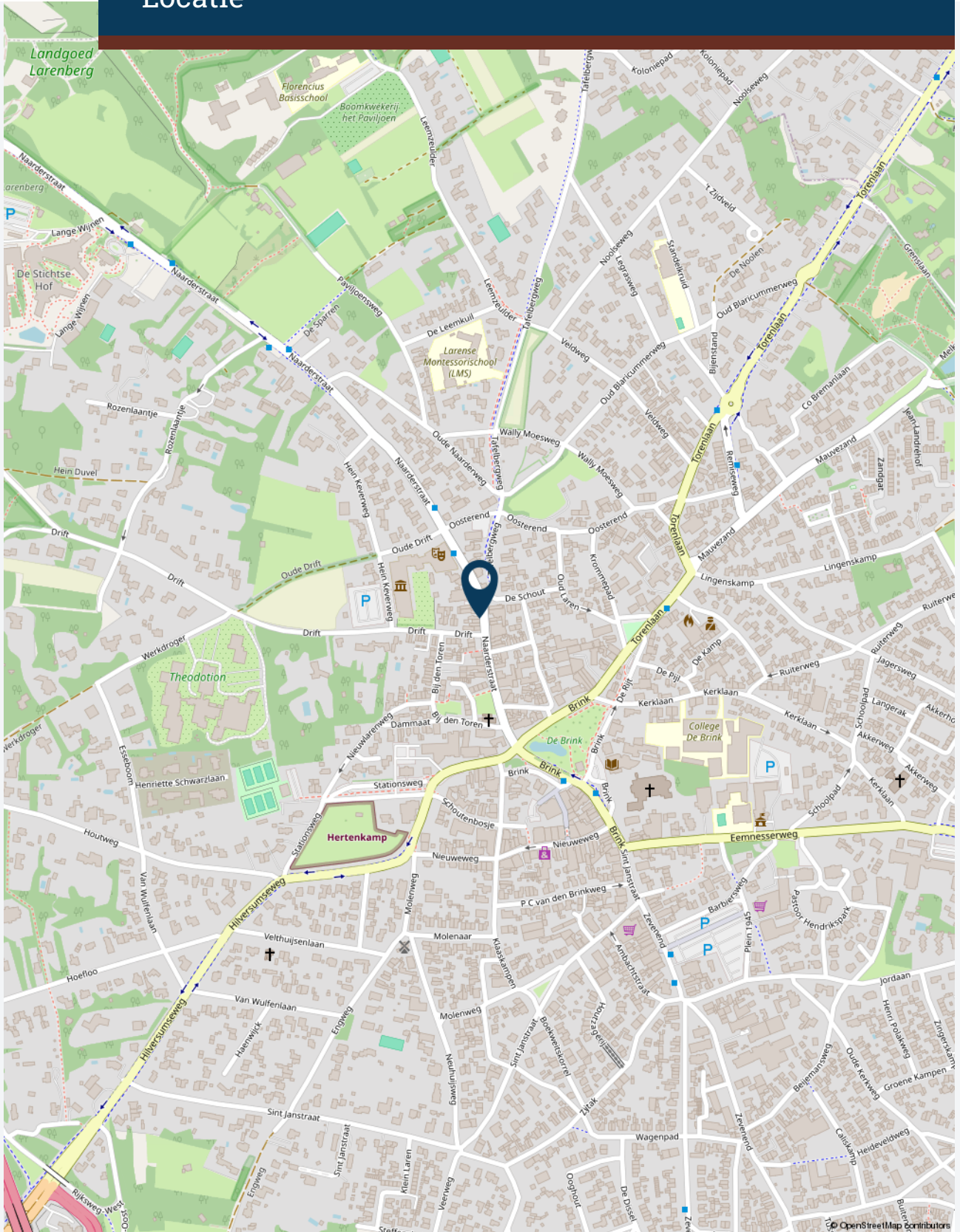
- detailhandel;
- dienstverlening.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

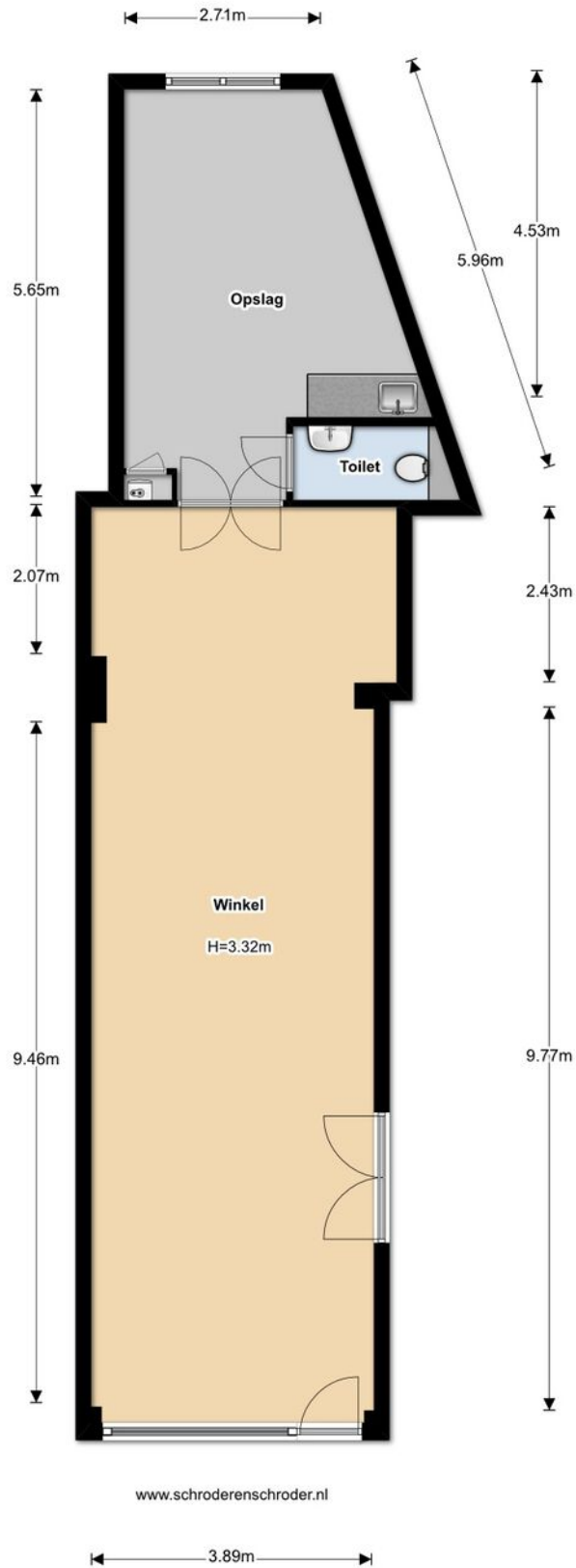


Locatie





Plattegrond(en)





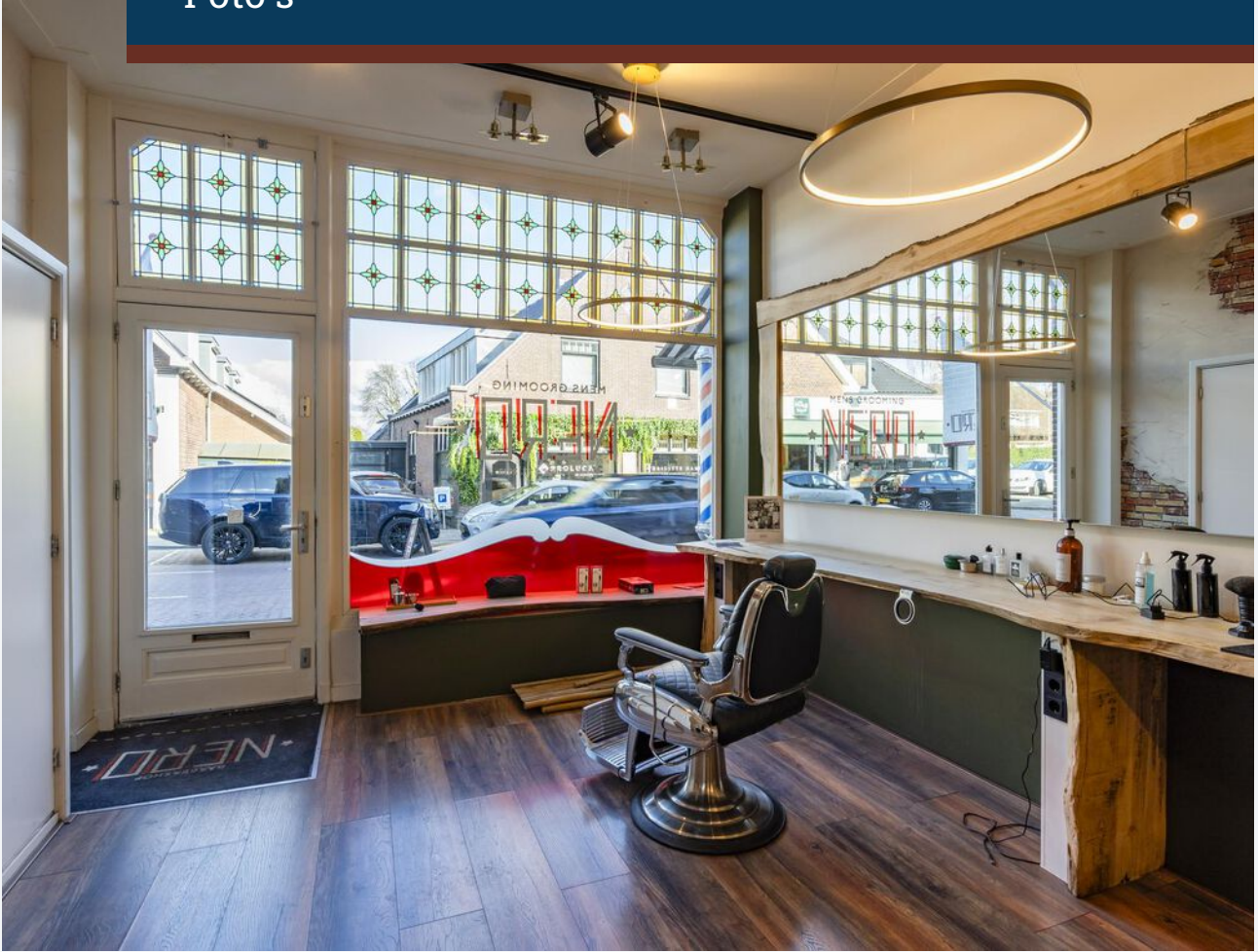


Foto's





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd