



BEDRIJFSRUIMTE DE SCHANS 6 A LEEK

Te huur € 20.000 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

90 m²

VERDIEPINGEN

1

IN UNITS VAN

90 m²

**gratis parkeervoorziening
met een blauwe zone**

BTW BELAST

ja

In het winkelcentrum
"De Liekeblom"

OMSCHRIJVING

Te huur:

Een mooie winkelruimte in het geheel vernieuwde overdekte deel van het winkelcentrum "De Liekeblom" nabij de vernieuwde 2.300 m² tellende Lidl; een absolute A-locatie in het centrum van Leek.

Direct omliggende winkels zijn naast de grote vestiging van de Lidl, de bekende formules zoals Bruna, Trekpleister, Phone House, Okay fashion, Humphrey Juwelier, lunchroom Vicini en verschillende plaatselijke ondernemers in de passage. Tegenover het winkelcentrum is o.a. gevestigd Heys Schoenmode, Scheerhoorn Bloemen en Joy.

Huurprijs: €20.000 per jaar ex. BTW
Servicekosten: €1.800 per jaar ex. BTW
Promotiebijdrage: €294.96 per jaar ex. btw

Parkeren:

Het winkelcentrum heeft uitstekende parkeervoorzieningen op meerdere parkeerplaatsen rondom het winkelcentrum "De Liekeblom". Het betreft een gratis parkeervoorziening met een blauwe zone.

Oppervlakte
ca. 89,60 m²

Frontbreedte
ca. 6,22 meter bruto

Opleveringsniveau:

in de huidige staat, thans voorzien van systeemplafond met spots, rolluik, airco, warmtegordijn, cv ketel, alarm, pvc-vloer, mini-kluis, pantry, toilet en magazijn.

Bestemming:

Bestemmingsplan 'Leek Centrum' (2013), bestemming 'Centrum-Kernwinkelgebied', onder andere geschikt voor detailhandel, ateliers en horeca van categorie 1. Zie voor meer informatie

ruimtelijkeplannen.nl. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van het beoogde gebruik.

Aanvaarding: Kan snel, in nader overleg.

Huurvoorwaarden: Huurovereenkomst conform model ROZ

Huurperiode: in overleg

Verlenging: In overleg

Opzegtermijn: één jaar

Huurbetaling: per maand bij vooruitbetaling

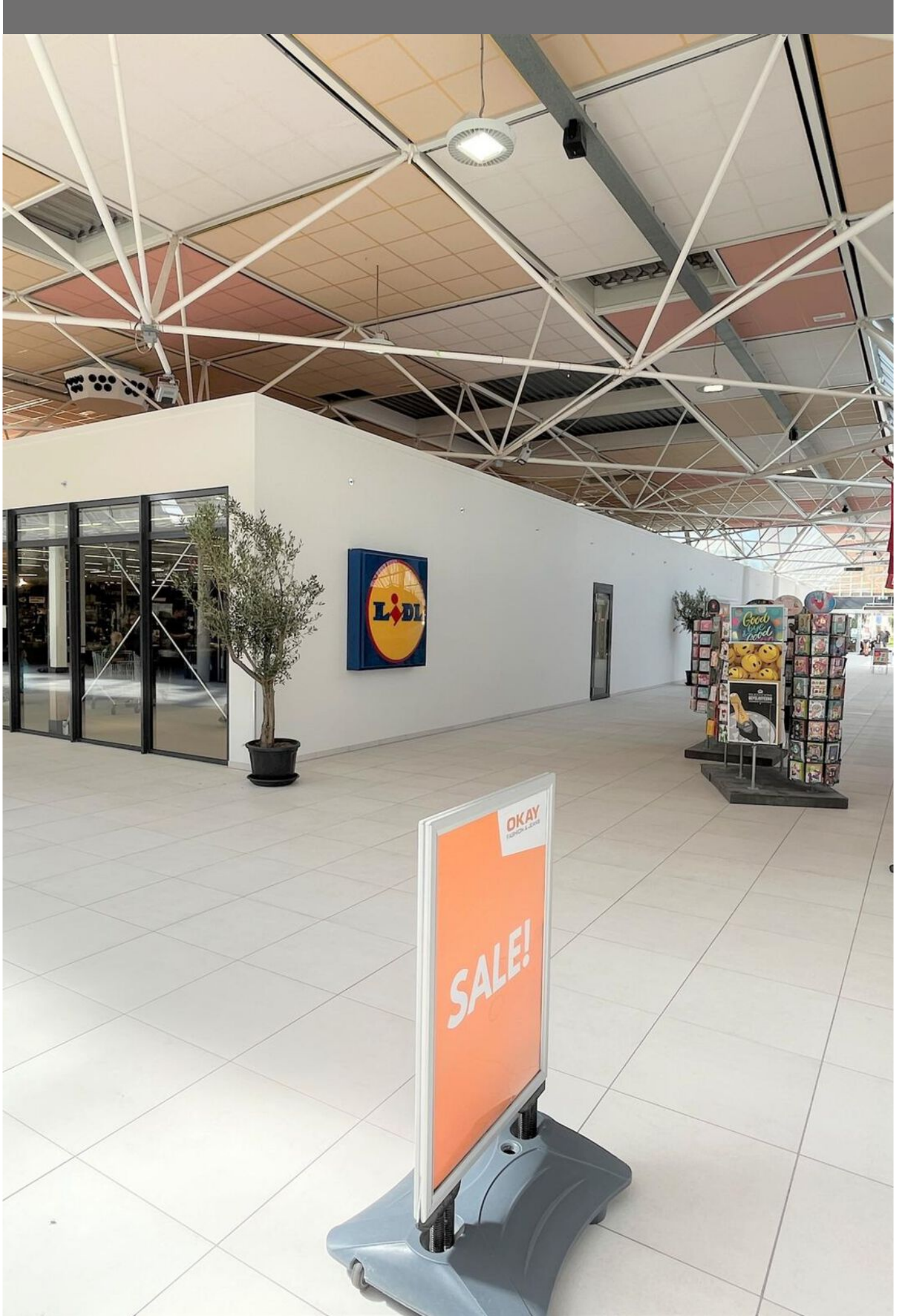
Huurprijs indexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)

Bankgarantie: ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met de B.T.W.

Bijzonderheden: de winkel deelt na rato mee in de servicekosten van het winkelcentrum en huurder dient lid te worden van de winkeliersvereniging "De Liekeblom"

Betreft collegiale verhuur met Jonkman
Garantiemakelaars.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend









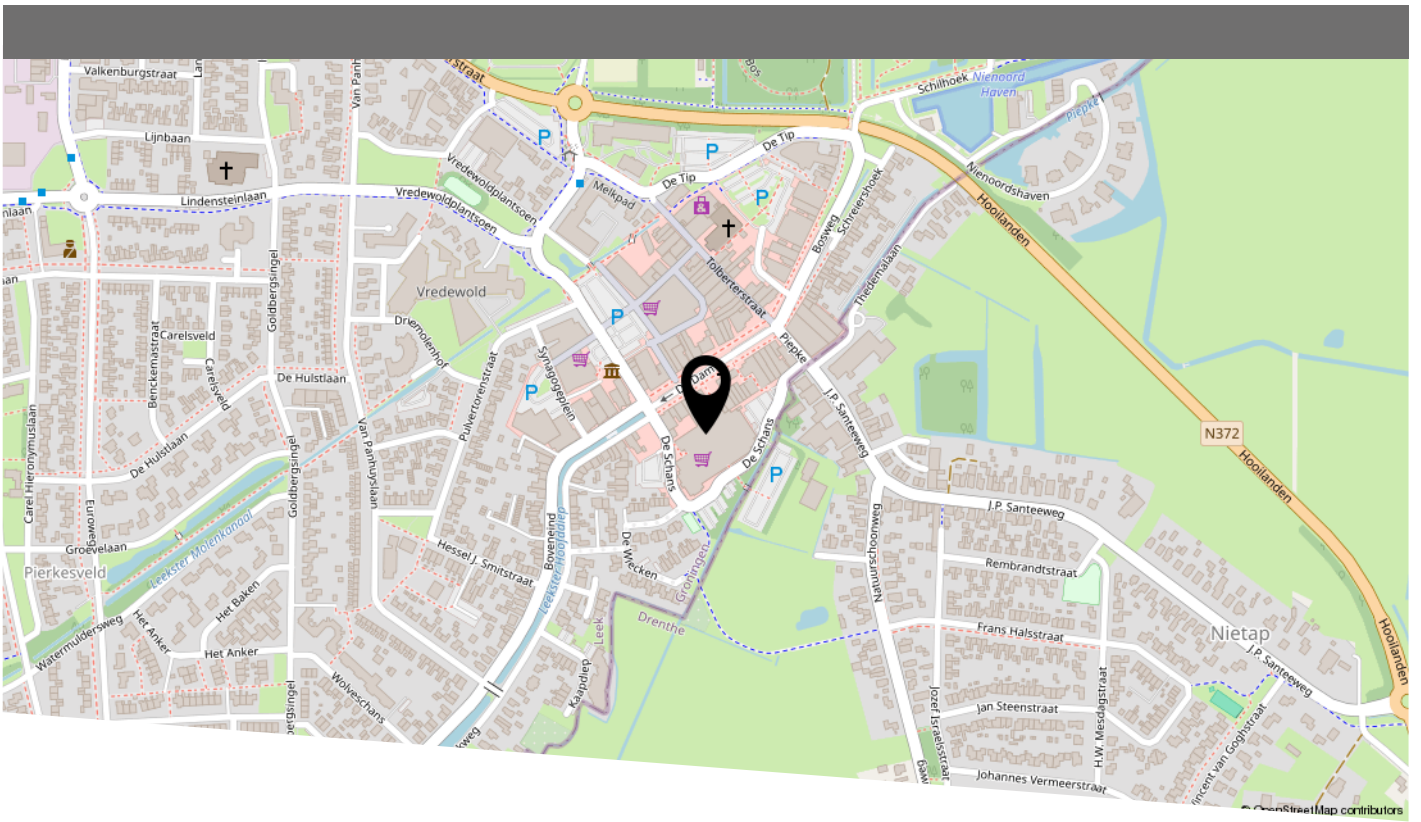








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business

