



Adres: Tolberterstraat 28, 9351 BG Leek

Omschrijving

Te huur: op toplocatie in hartje centrum van Leek gelegen winkelpand.

Het pand is ideaal geschikt als winkelpand of eventuele locatie voor zakelijke dienstverlening. Direct omliggende winkels zijn o.a. HEMA, Blokker, daghoreca, Kruitvat en een DA-drogisterij. Zowel bij de Albert Heijn als aan "Nieuwe Streek" is voldoende parkeerruimte beschikbaar.

Indeling

Begane grond: entree/winkelruimte, kantoorruimte met keuken, toiletruimte met berging en diverse opslagruimten.

De totale oppervlakte bedraagt ca. 390 m².

Parkeervoorziening: gratis parkeren op het nabijgelegen parkeerterrein.

Huurprijs € 3.550,-- excl. b.t.w. per maand.

Bestemming: Centrum - Kernwinkelgebied. Deze gronden zijn o.a. bestemd voor gebouwen ten behoeve van Detailhandel en Ateliers.

Onder Detailhandel wordt hierbij verstaan: "Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit".

Onder Atelier wordt hierbij verstaan: Een werkruimte bestemd voor een kunstenaar en/of ambachtsman of -vrouw, waarin al dan niet als ondergeschikte nevenactiviteit detailhandel plaatsvindt.

Meer informatie omtrent de bestemming kunt u vinden op: <https://omgevingswet.overheid.nl>.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Leek). Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van de bestemming detailhandel of atelier dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Lasten: niet bekend.

Aanvaarding: 1 januari 2025.

Het pand is ook te koop. Vraagprijs nader overeen te komen.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2006=100).

Huurtermijn: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Interesse? Neem geheel vrijblijvend contact op met Bruining & De Reus Makelaars om dit pand te bezichtigen!

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 390 m²

In units vanaf: 390 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 390 m²

Frontbreedte: 1356 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Detailhandel: Ja

Ter overname: Ja

Gebouw

Naam gebouw: Tolberterstraat 28 Leek

Periode: 1906-1930

Onderhoud binnen: Goed

↳ Toelichting: Goed onderhouden

Onderhoud buiten: Goed

↳ Toelichting: Goed onderhouden

Omgeving

Welstandsklasse: A1

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Energie label

E met einddatum 24 juli 2030

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: voldoende parkeergelegenheid in de omgeving

Voorziening

Bank: Op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

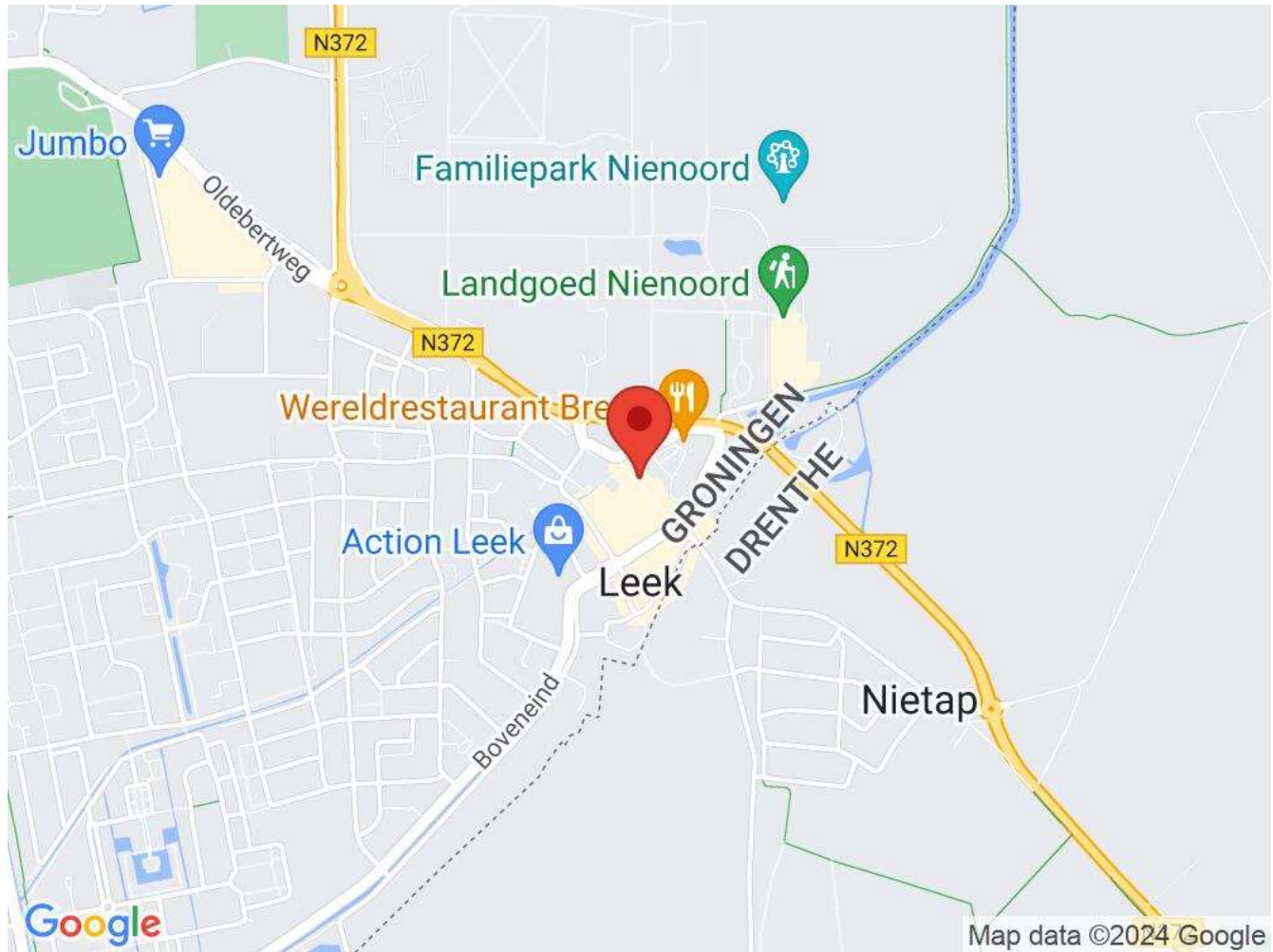


NVM

funda in business

Bruining en De Reus Makelaars
Boveneind 20
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-554355
E-mail: leek@bruiningdereus.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

- Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m
- NS station: Op 5000 m of meer
- NS voorhalte: Op 5000 m of meer
- Bushalte: Op minder dan 500 m
- Busknooppunt: Op 1000 m tot 1500 m
- Tramhalte: Op 5000 m of meer
- Tramknooppunt: Op minder dan 500 m
- Metrohalte: Op 5000 m of meer
- Metroknooppunt: Op minder dan 500 m

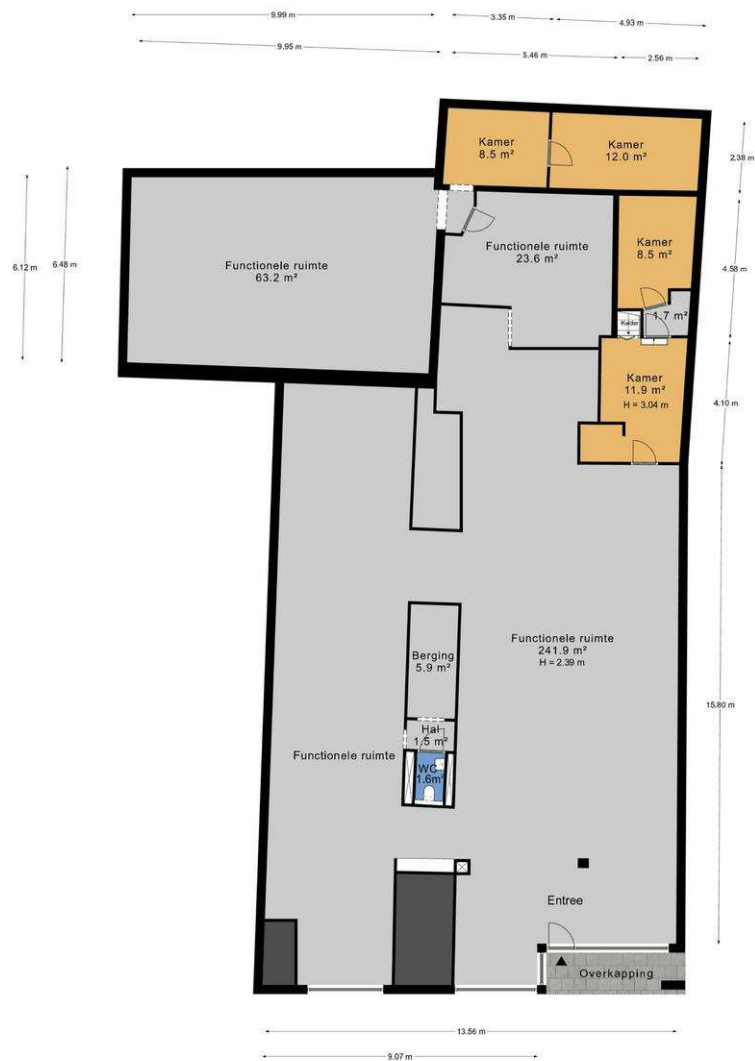
Foto's







Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

