



ca. 1.985m² winkelruimte



TE HUUR

Waezenburglaan 47 | **Leek**



TE HUUR

Groot winkelpand aan de rand van de woonwijk Rodenburg in Leek. Zeer geschikt voor een tuincentrum, sportschool of natuurlijk winkelruimte. Qua bouw en oppervlakte ook goed in te delen naar meerdere gebruikers.

LOCATIE

Leek maakt deel uit van de gemeente Westerkwartier en is met ca. 65.000 inwoners de tweede grootste gemeente van de provincie Groningen.

Leek ligt vrij centraal in het noorden van Nederland en kent een groot verzorgingsgebied. Door de ligging ben je met de auto binnen +/- 20 minuten in Groningen of Drachten en vanuit daar is er een snelle aansluiting naar de A28 Zwolle-Utrecht en/of de A6 Heerenveen – randstad.

OPPERVLAKTE en INDELING

Totaal groot ca. 1.985m²
Begane grond bedraagt ca. 1.731m²
Eerste etage bedraagt ca. 162m²
Kelderruimte bedraagt ca. 92m²

PARKEREN

Het parkeerterrein biedt in huidige indeling ruimte aan ca. 90 auto's.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming “Leek woonwijken” van toepassing waarbinnen bedrijfsactiviteiten onder “Detailhandel” zijn toegestaan. Een kandidaat huurder/koper is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Westerkwartier.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige, casco staat.
Een alternatieve oplevering kan in overleg worden afgesproken.

BIJZONDERHEDEN

- Laad- en los faciliteit aan de zijkant van het complex
- direct gelegen aan eigen parkeerterrein
- in pandige magazijnruimte
- aansluiting 3x63A

Energielabel
A

HUURPRIJS

Prijs op aanvraag

SERVICEKOSTEN

Er zijn geen servicekosten van toepassing, huurder sluit zelf alle benodigde contracten af.

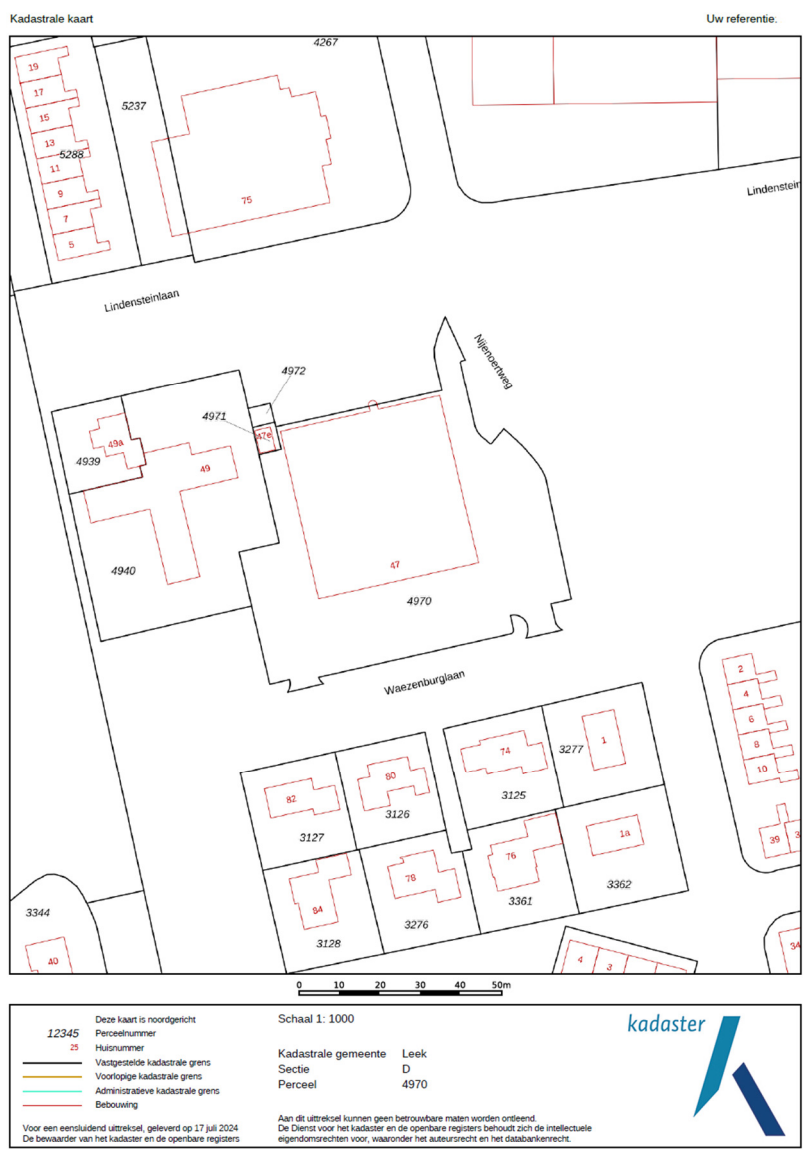


	<p>HUURVOORWAARDEN</p> <ul style="list-style-type: none"> - ROZ model met eventueel aanvullende voorwaarden - Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg - Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens - Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur + BTW <p>AANVAARDING</p> <p>In overleg</p> <p>Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden</p> <p>Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.</p>
--	---

	<p>Prijs op aanvraag</p> <p>BTW belast</p> <p>Hoofdbestemming</p> <p>Bouwperiode</p> <p>Bouwworm</p> <p>Oppervlakte BVO</p> <p>Aantal verdiepingen</p> <p>Frontbreedte</p>	<p>Prijs op aanvraag</p> <p>ja</p> <p>Winkelruimte</p> <p>1971-1980</p> <p>Bestaande bouw</p> <p>1.985m²</p> <p>3</p> <p>ca. 40 meter</p>
--	--	--



Adres	Waezenburglaan 47
Postcode/plaats	9351 HB Leek
Gemeente	Leek
Sectie/Perceel	D / 4970
Oppervlakte	4.456 m ²
Soort	Volle eigendom



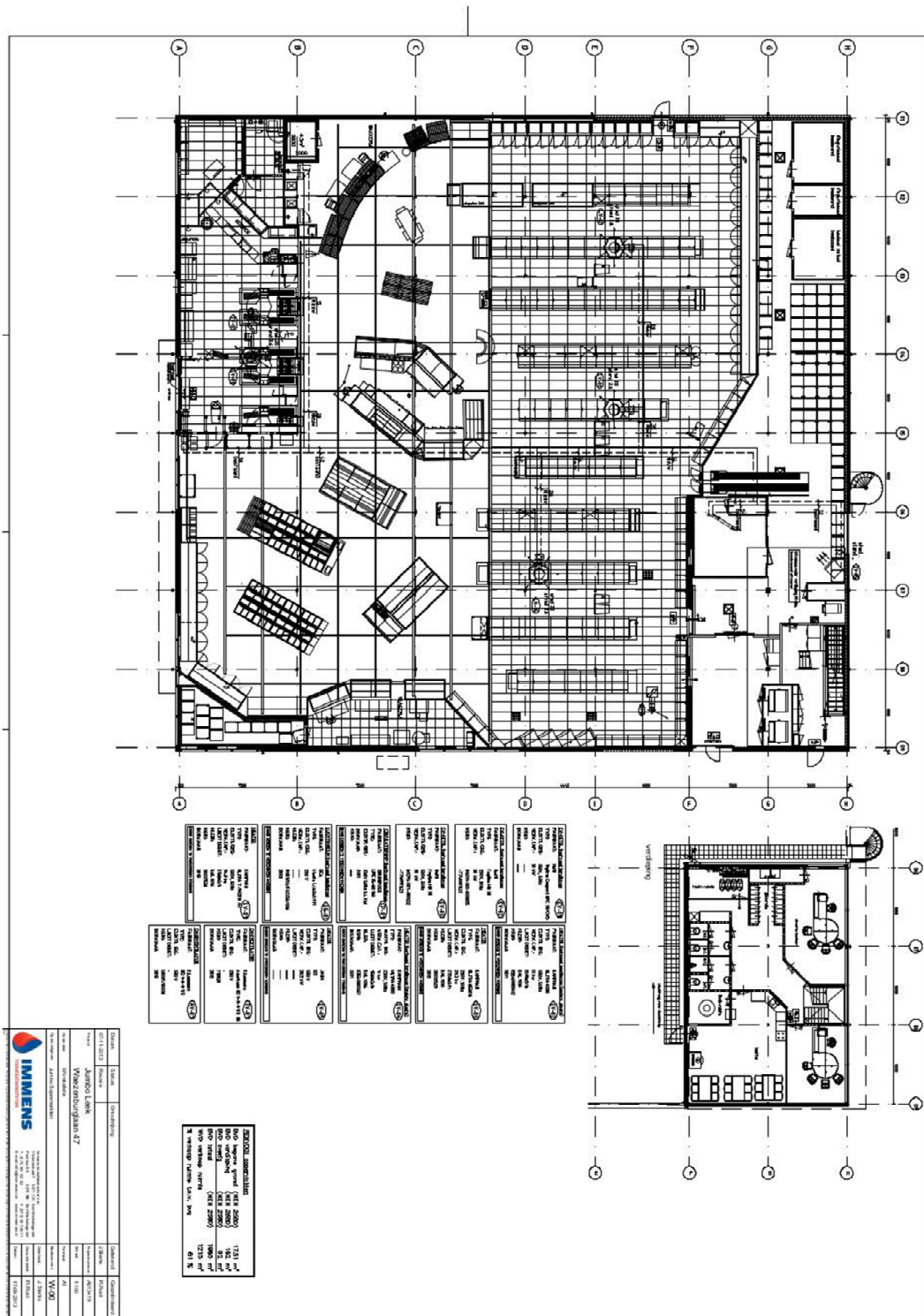
Kadastrale kaart Uw referentie:

0 10 20 30 40 50m

12345 Perceelsnummer	25 Huisnummer	Schaal 1: 1000	
— Vastgestelde kadastrale grens	— Voorlopige kadastrale grens	Kadastrale gemeente Leek	
— Administratieve kadastrale grens	— Bebouwing	Sectie D Perceel 4970	

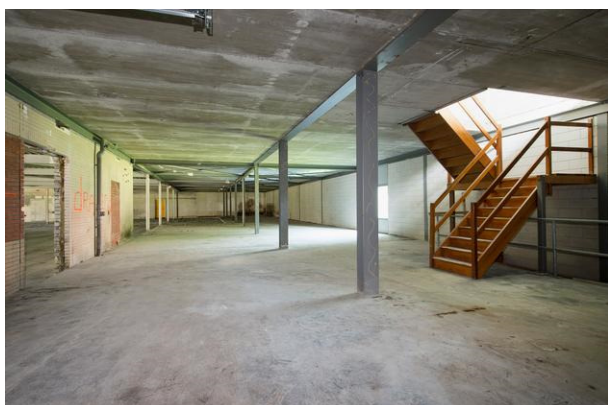
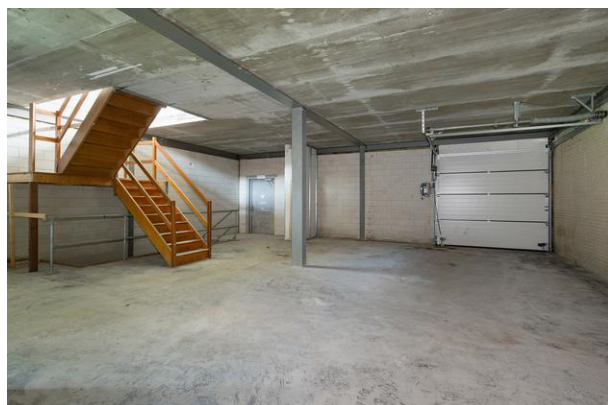
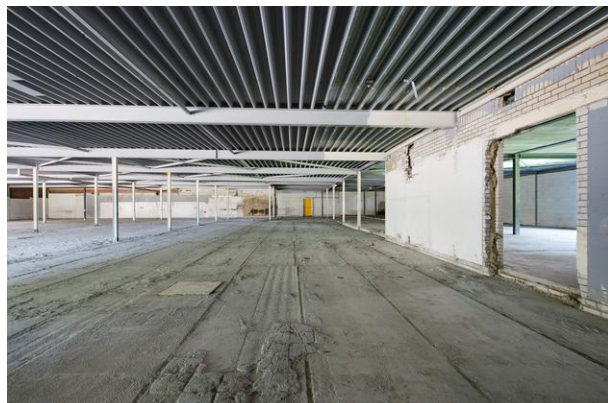
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

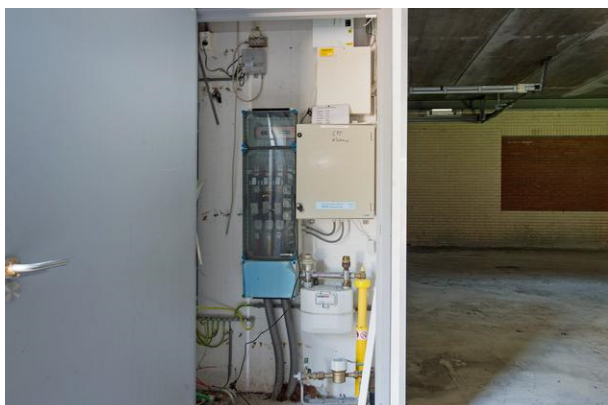
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.













CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.