



Adres: de Dam 7, 9351 AL Leek



funda in business

Bruining en De Reus Makelaars
Boveneind 20
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-554355
E-mail: leek@bruiningdereus.nl

Omschrijving

Te huur: op toplocatie in hartje winkelcentrum van Leek gelegen winkelpand met werkruimte.

Bent u op zoek naar een nieuwe locatie voor uw onderneming? Dan is dit royale winkelpand aan de Dam 7 in het hart van Leek precies wat u zoekt! Het pand biedt circa 170 m² aan ruimte, ideaal voor diverse commerciële doeleinden. Het pand is ideaal geschikt als winkelpand of locatie voor zakelijke dienstverlening. Eventueel is het mogelijk de ruimte uit te breiden met ca 120 m² op de begane grond.

Het pand is gelegen op een prominente locatie aan de Dam, een belangrijke winkelstraat in het centrum van Leek. De locatie geniet van veel passantenverkeer en biedt uitstekende zichtbaarheid voor uw bedrijf.

Leek is een sfeervol dorp in de provincie Groningen, met een bloeiend centrum dat een breed scala aan winkels en horecagelegenheden biedt. Het centrum van Leek heeft een gevarieerd aanbod van lokale ondernemers en landelijke ketens, waardoor het een aantrekkelijke plek is voor winkeliers en bezoekers. Daarnaast is Leek goed bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer, en ligt het nabij de snelweg A7 richting Groningen en Heerenveen.

Indeling

Begane grond: entree/lichte winkelruimte, kantoor/werkplaats, berging, toilet.

De totale oppervlakte bedraagt ca. 170 m² (eventueel uit te breiden tot 290 m²)

Parkeervoorziening: gratis parkeren op het nabijgelegen parkeerterrein.

Huurprijs: op aanvraag

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Leek). Bestemmingsplan "Centrum - Kernwinkelgebied". Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft winkelruimte.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Lasten: niet bekend.

Aanvaarding: in overleg (kan snel)

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2006=100).

Huurtermijn: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Interesse? Neem geheel vrijblijvend contact op met Bruining & De Reus Makelaars om dit pand te bezichtigen!

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 170 m²

In units vanaf: 170 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 170 m²

Frontbreedte: 787 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Energie label

Parkeren

Voorziening

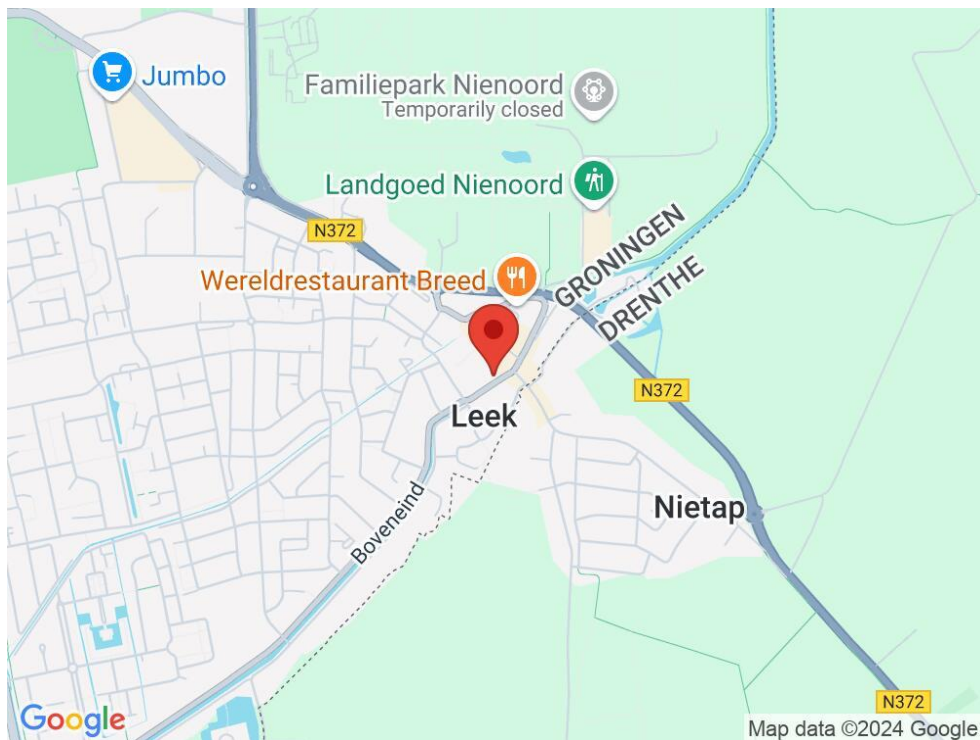
Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1500 m tot 2000 m

NS station: op 5000 m of meer

NS voorhalte: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Busknooppunt: op 500 m tot 1000 m

Tramhalte: op 5000 m of meer

Tramknooppunt: op 5000 m of meer

Metrohalte: op 5000 m of meer

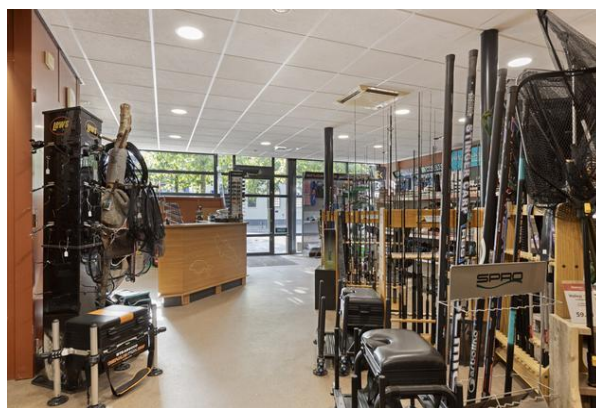
Metroknooppunt: op 5000 m of meer



funda in business

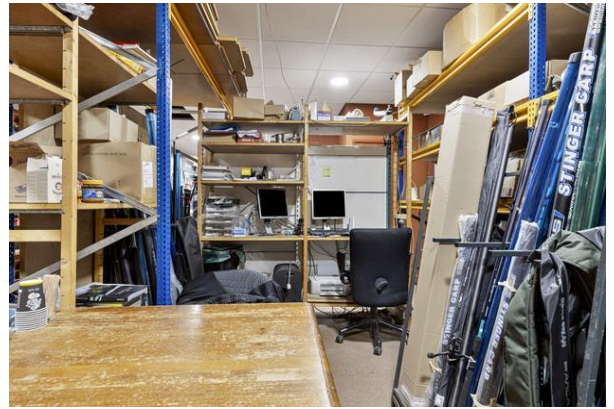
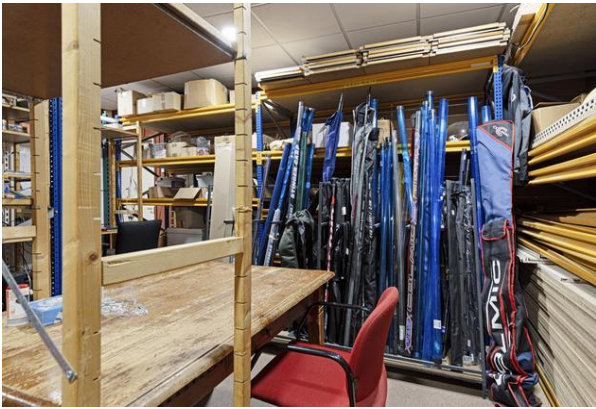
Bruining en De Reus Makelaars
Boveneind 20
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-554355
E-mail: leek@bruiningdereus.nl

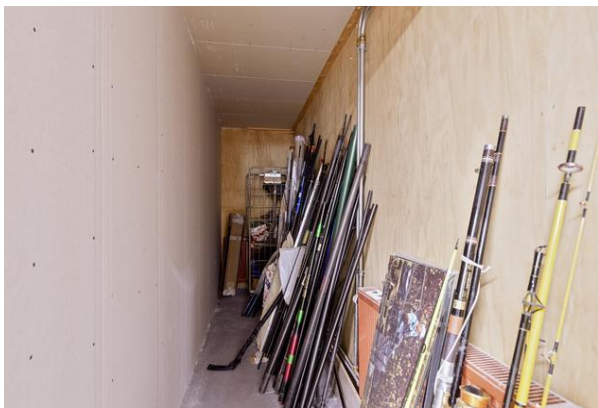
Foto's



funda in business

Bruining en De Reus Makelaars
Boveneind 20
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-554355
E-mail: leek@bruiningdereus.nl





**Hét antwoord
op al je
woonvragen!**

Vraag het je NVM-makelaar.



 **Zeker weten.**



funda in business

Bruining en De Reus Makelaars
Boveneind 20
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-554355
E-mail: leek@bruiningdereus.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2006 www.zijbor.nl