



Overzichtelijke winkelruimte 106m² vvo |



TE HUUR

Lieuwenburg 75 | **Leeuwarden**



TE HUUR

Overzichtelijke winkelruimte in het drukbezochte winkelcentrum van Camminghaburen.

LOCATIE

Camminghaburen is de grootste woonwijk van Leeuwarden met ongeveer 11.500 inwoners. Er is volop gratis parkeerruimte aanwezig. In het winkelcentrum bevinden zich vele lokale/regionale winkels (o.a. slagerij, bakkerij, bloemenzaak, kledingzaak) naast de bekende landelijke ketens als AH, Jumbo, Wibra, Kruidvat en Primera.

INDELING en OPPERVLAKTE

Lieuwenburg 75 heeft een totale oppervlakte van 106 m² waarvan ca. 4 m², tegen de achtergevel, voor pantry en sanitair is bestemd. Bevoorrading kan via de achtergevel plaatsvinden. Ook is nog beschikbaar Lieuwenburg 87 ter grootte van 134 m².

UITRUSTINGSNIVEAU

De unit is voorzien van dubbele openslaande deuren aan de voorzijde, pantry en toilet, voor het overige nog geheel casco en dus geheel naar eigen smaak en inzicht in te richten.

BESTEMMING

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van:
- detailhandel
- horecabedrijven categorie 1, 2 en/of 3

BEREIKBAARHEID en PARKEREN

De bereikbaarheid van het winkelcentrum Camminghaburen is uitstekend; de wijk heeft een eigen treinstation, goede busverbindingen en ligt naast de rondweg van Leeuwarden. Ruim voldoende gratis parkeergelegenheid op parkeerterrein bij het centrum.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn 5 + 5 jaar (afwijkende perioden zijn ook bespreekbaar).
- Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Servicekosten ter hoogte van € 1,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW (huurder regelt zelf de nutsaansluiting)
- Zekerheidstelling ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.
- Indexering jaarlijks conform cijfers van het CBS, basisjaar is 2015.
- Aanvaarding in overleg, maar kan per direct.

INVESTERINGSBIJDRAGE

Verhuurder is onder voorwaarden bereid een investeringsbijdrage te leveren in gebouwgebonden afwerking.

MEER INFORMATIE?

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met ons kantoor of stuur een email aan bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

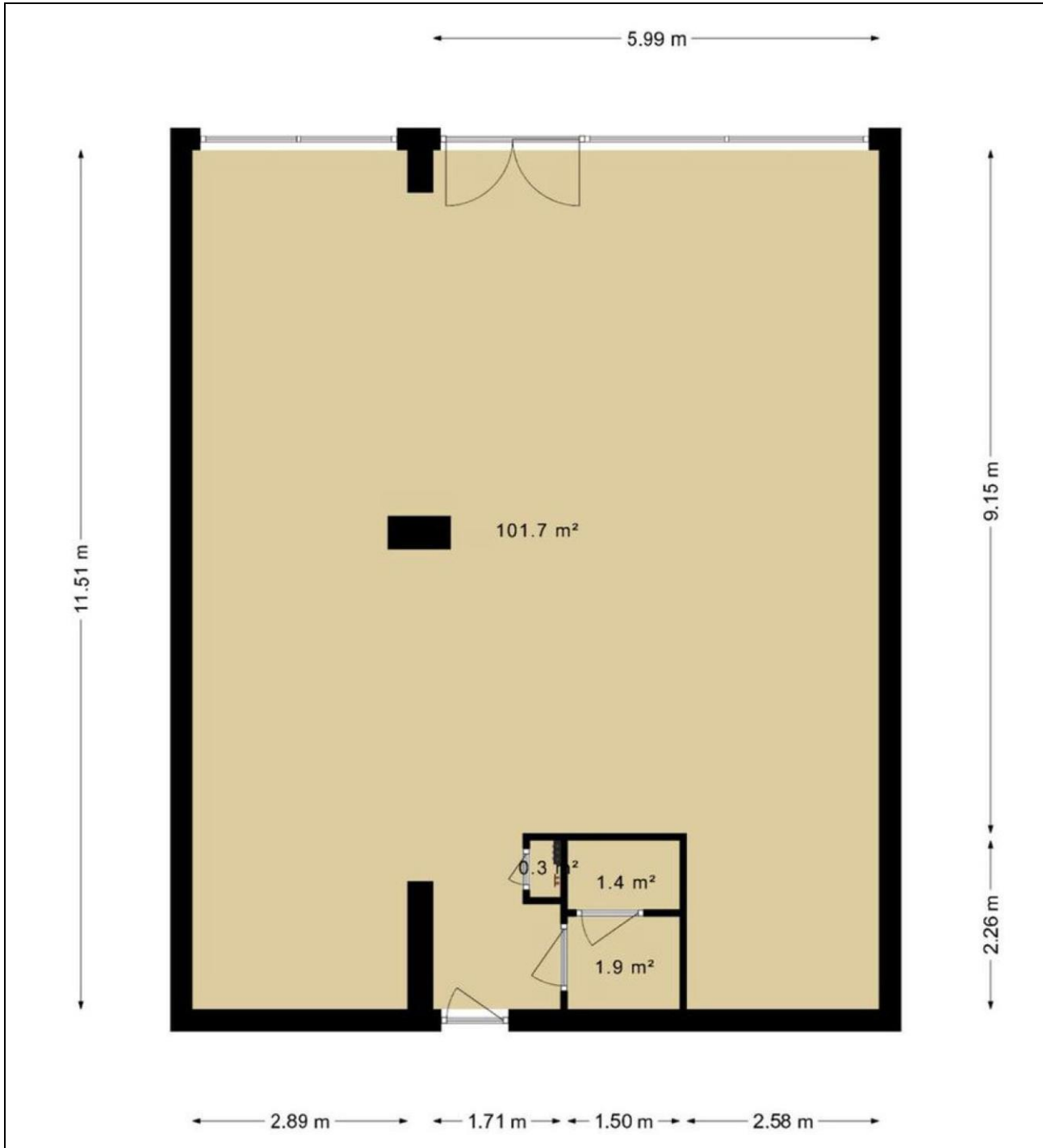
DISCLAIMER

Deze informatie met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.



Huurprijs	€ 1.550,- p.m.
BTW belast	ja
Hoofdbestemming	Winkelruimte
Horeca toegestaan	ja
Bouwperiode	1991-2000
Bouwvorm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	106 m ²
Verkoop vloeroppervlak	101 m ²
In units vanaf	106 m ²
Aantal verdiepingen	1
Frontbreedte	650 cm
Servicekosten	€ 1,-

Adres	Lieuwenburg 75
Postcode/plaats	8925 CJ Leeuwarden







CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs
Javastraat 10 -18
9401 KZ ASSEN
T 0592-338420
bedrijfsmakelaars@lamberink.nl
www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.