

Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Alexander Cohenwei 5
Leeuwarden

provier.nl

Alexander Cohenwei 5 Leeuwarden

Winkelruimte te huur in het winkelcomplex 'Woondome' aan de Alexander Cohenwei 5 te Leeuwarden. Het pand bestaat uit een begane grond en twee verdiepingen. Op de begane grond is een centrale entree van circa 240 m², de lift en een zeer royaal trappenhuis. Op de eerste etage is er 920 m² vrij indeelbare winkelruimte met eigen toiletvoorzieningen en pantry voor verhuur beschikbaar. Op de tweede etage bevindt zich 920 m² vrij indeelbare winkelruimte plus circa 244 m² kantoor. Gelegen direct tegenover de Elfstedenhal en het te ontwikkelen Cambuur stadion met leisure en opleidingsinstituut De Friese Poort. Zichtbaar aan de Slauerhoffweg, de poort van Businesspark Leeuwarden.

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Voorzieningen

Het object is onder meer voorzien van:

- pantry en toiletgroep
- centrale verwarming
- luchtbehandeling met topkoeling
- voorbereiding voor airconditioning

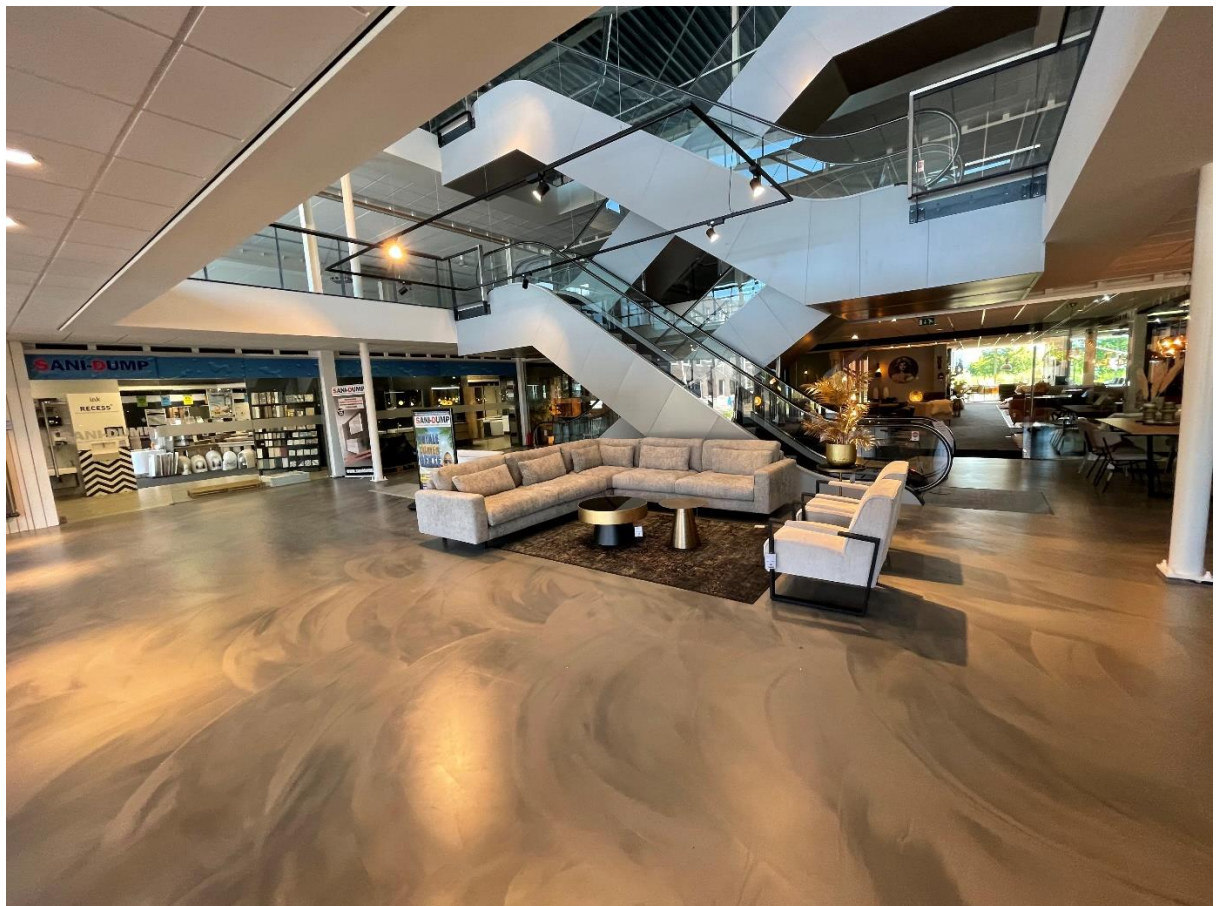


Huurprijs

Op aanvraag.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.





Huurvoorwaarden

Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, een kortere periode is bespreekbaar

Opzegtermijn

12 maanden

Indexering

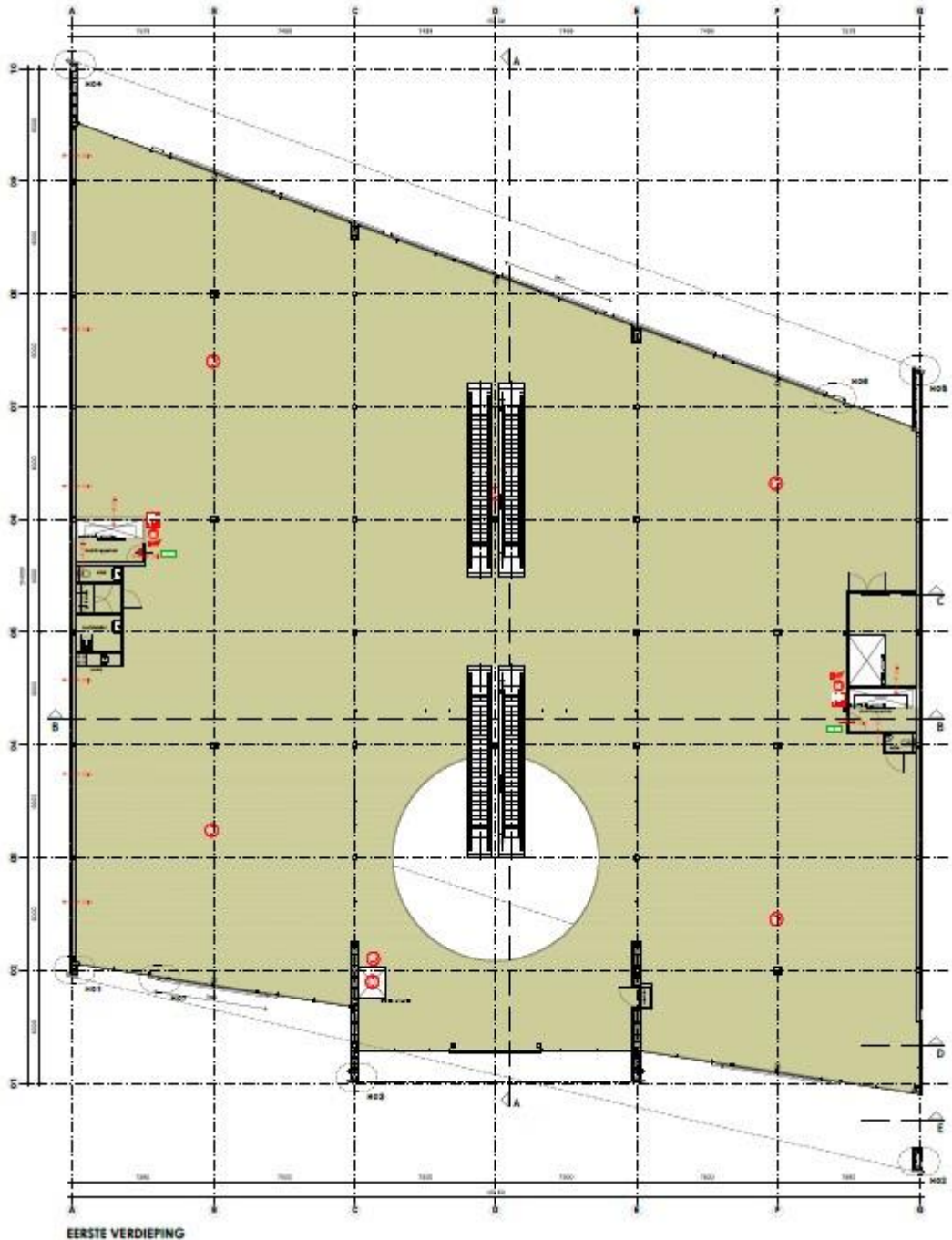
Jaarlijks

Betaling

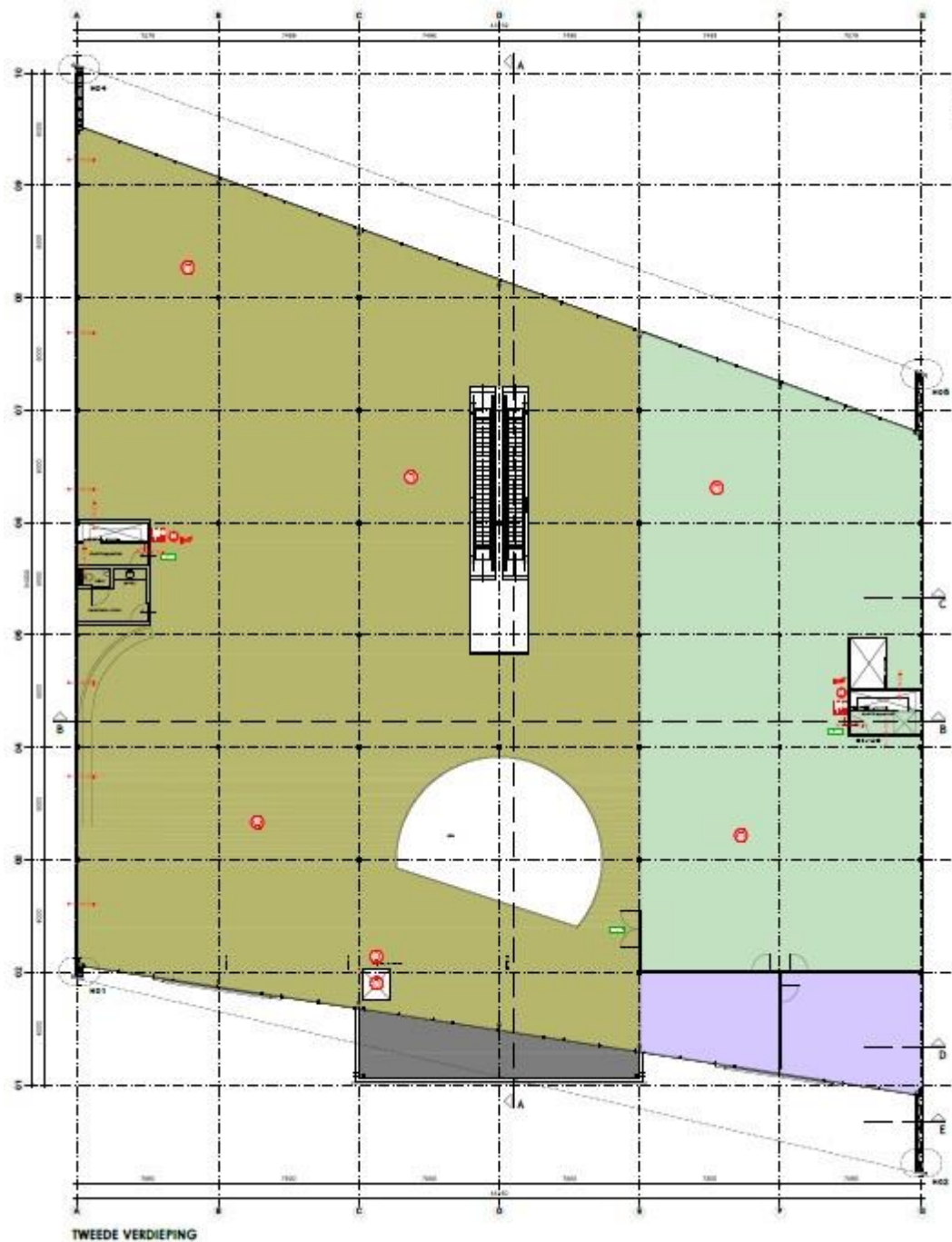
Per maand vooruit



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVT. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Zuiderplein 4
8911 AJ Leeuwarden
058 - 2026 444
info@provier.nl