

Winkelunit – 625 m²

Voltastraat 4 Leeuwarden



Binnen het complex van de Estafette recyclewinkel in Leeuwarden aan de Voltastraat bieden wij een interne winkelunit te huur aan. Het betreft 625 m² winkelruimte op de etage die bereikbaar is via een brede en luie trap direct achter de kassa's van de recyclewinkel.

Voor deze etage zijn we op zoek naar een ondernemer die gebruik kan en wil maken van de stroom van 400.000 bezoekers per jaar die de Estafette recyclewinkel trekt.

Het complex ligt vlakbij de rondweg van Leeuwarden en is goed bereikbaar met de auto en per openbaar vervoer.

INTERNE WINKELRUIMTE

- 625 m² winkelruimte op de etage van het complex

HUURPRIJS EN CONDITIES

- huurprijs kantoren binnenring € 50,00 p/m² per jaar
- servicekosten € 40,00 p/m² per jaar
 - verlichting
 - verwarming
 - elektra/water etc.
 - schoonmaak
 - medegebruik toiletten en pantry
- minimale looptijd huurcontract 12 maanden
- optie op verlenging in nader overleg
- contract op basis van het ROZ-model kantoorruimte
- waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur

BIJZONDERHEDEN

- Toegankelijkheid van de winkelunit is beperkt tot de openingstijden van de recyclewinkel
- Ingang via de collectieve entree aan de Voltastraat
- Perifere detailhandel is op deze locatie toegestaan

INLICHTINGEN

Bezichtigingen en aanvullende informatie via Hoekstra Bedrijfsmakelaars, telefoonnummer 058-2337337.



DISCLAIMER

Deze aanbieding (inclusief bijlagen) van 'Hoekstra Bedrijfsmakelaars' is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan 'Hoekstra Bedrijfsmakelaars' geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337



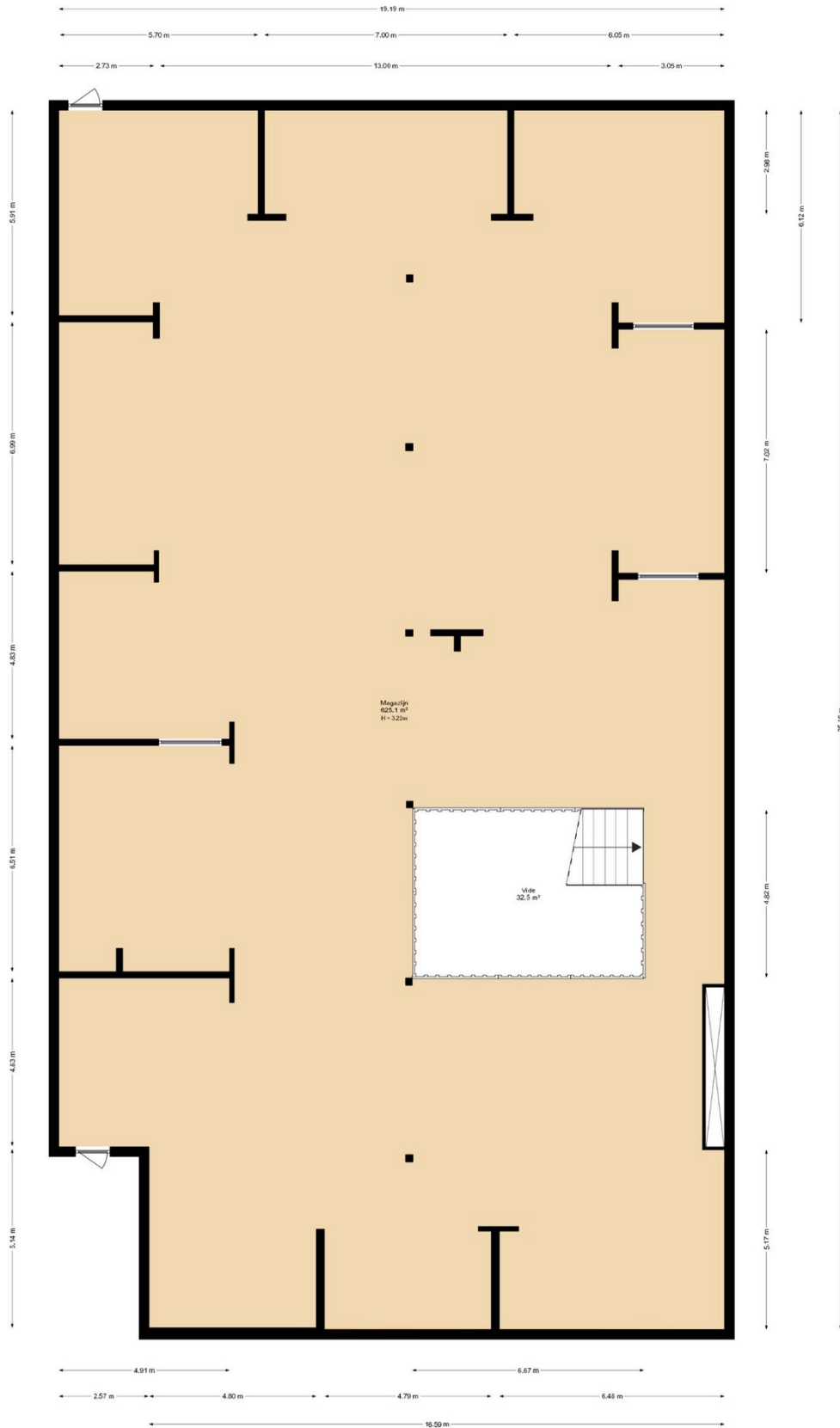


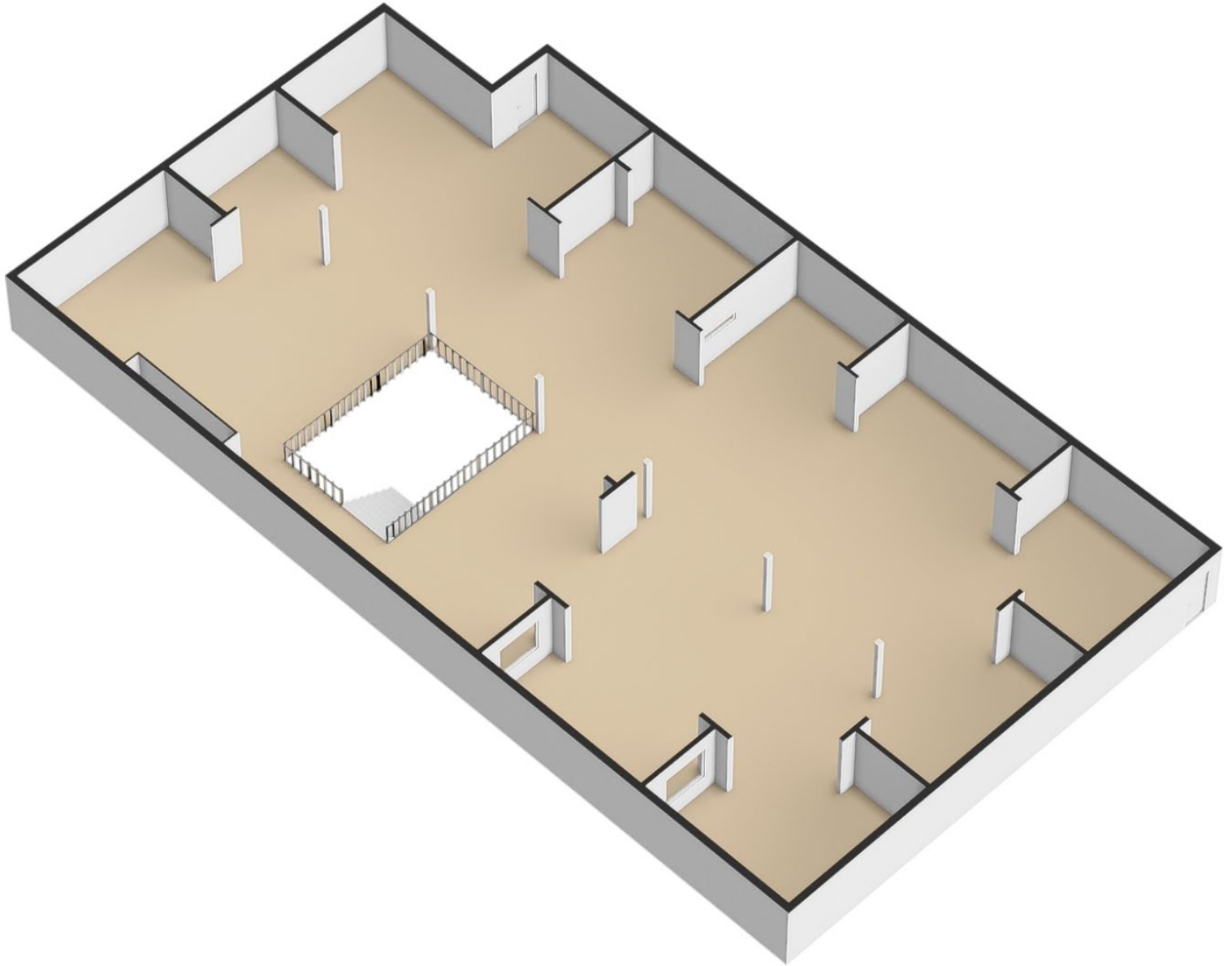
Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337







Hoekstra
voor
bedrijven



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



058 – 233 7 337