



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

SCHRANS 55
LEEUWARDEN



KEY FACTS



Winkelruimte te huur



Totaal ca. 144 m²



Beschikbaarheid in overleg



Energielabel A



€ 31.729,- per jaar



INFORMATIE

Winkelruimte op een prominente hoeklocatie aan de Schrans beschikbaar voor de verhuur.

Object

Schrans 55 (8932 NB) Leeuwarden

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

Het object is gelegen aan een drukke doorgaande route van en naar de binnenstad van Leeuwarden, nabij het station en met parkeren direct voor de deur. Aan de Schrans bevinden zich o.a. landelijke winkelketens als Action, Kruidvat, Albert Heijn, Takko, Scapino, KIK, Shoeby, Kvik en plaatselijke ondernemers zoals diverse kapsalons, een slagerij, een viszaak en een fietsenmaker. Daarnaast zijn er diverse horecagelegenheden in de straat.

Oppervlakte

ca. 144 m²

Frontbreedte

ca. 8 meter aan de Schrans zijde

ca. 2,5 meter aan de Eenhoorn zijde





INFORMATIE

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Er zijn diverse parkeermogelijkheden direct voor de deur (betaald parkeren).

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van het station.

Energie label

Labelklasse: A

Geldig tot: 29 september 2031

Aanvaarding

In overleg.





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, per 1 januari, op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

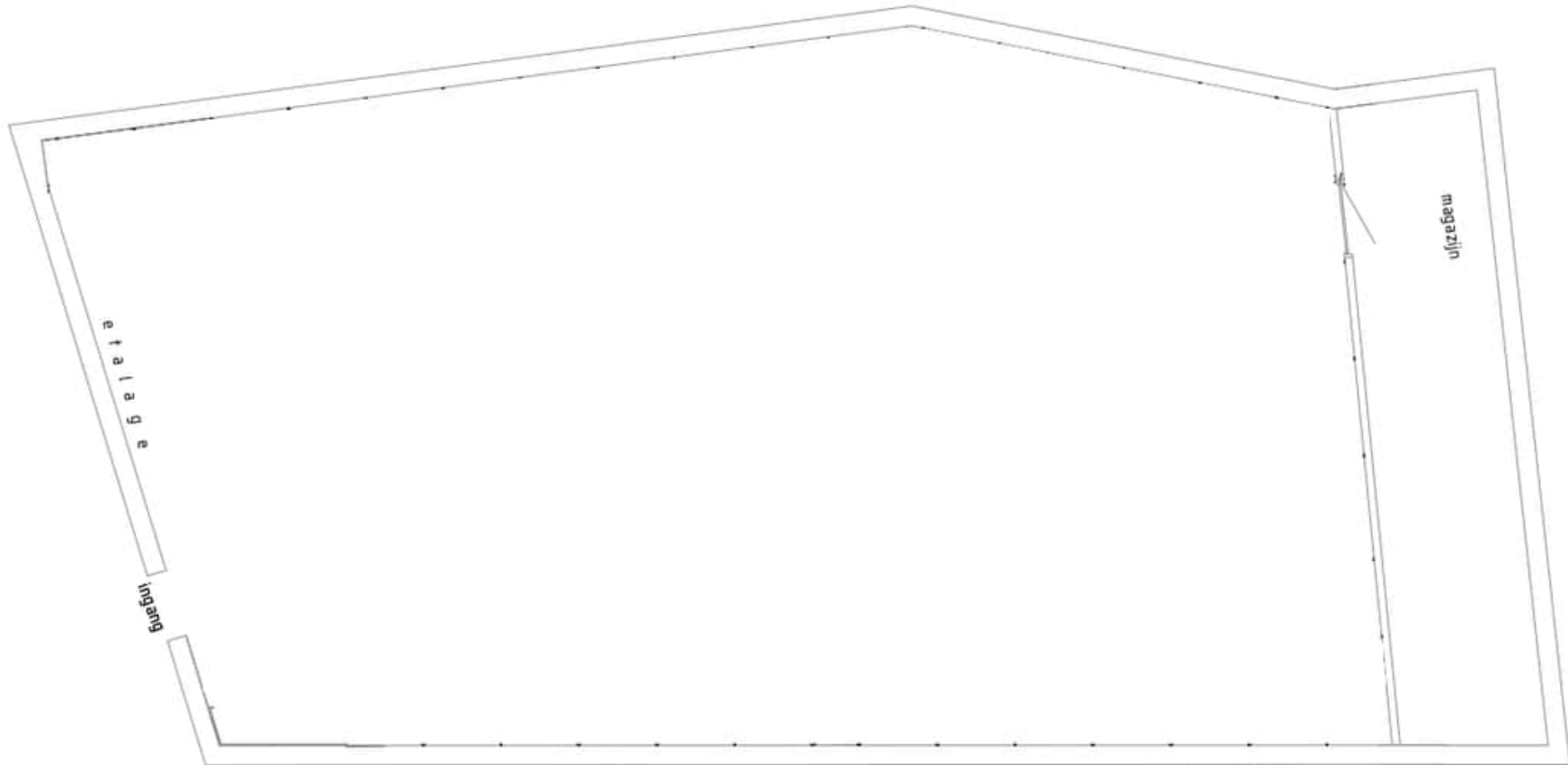
Huidige huurprijs

€ 31.729,- per jaar, vrij van btw

Voorschot servicekosten

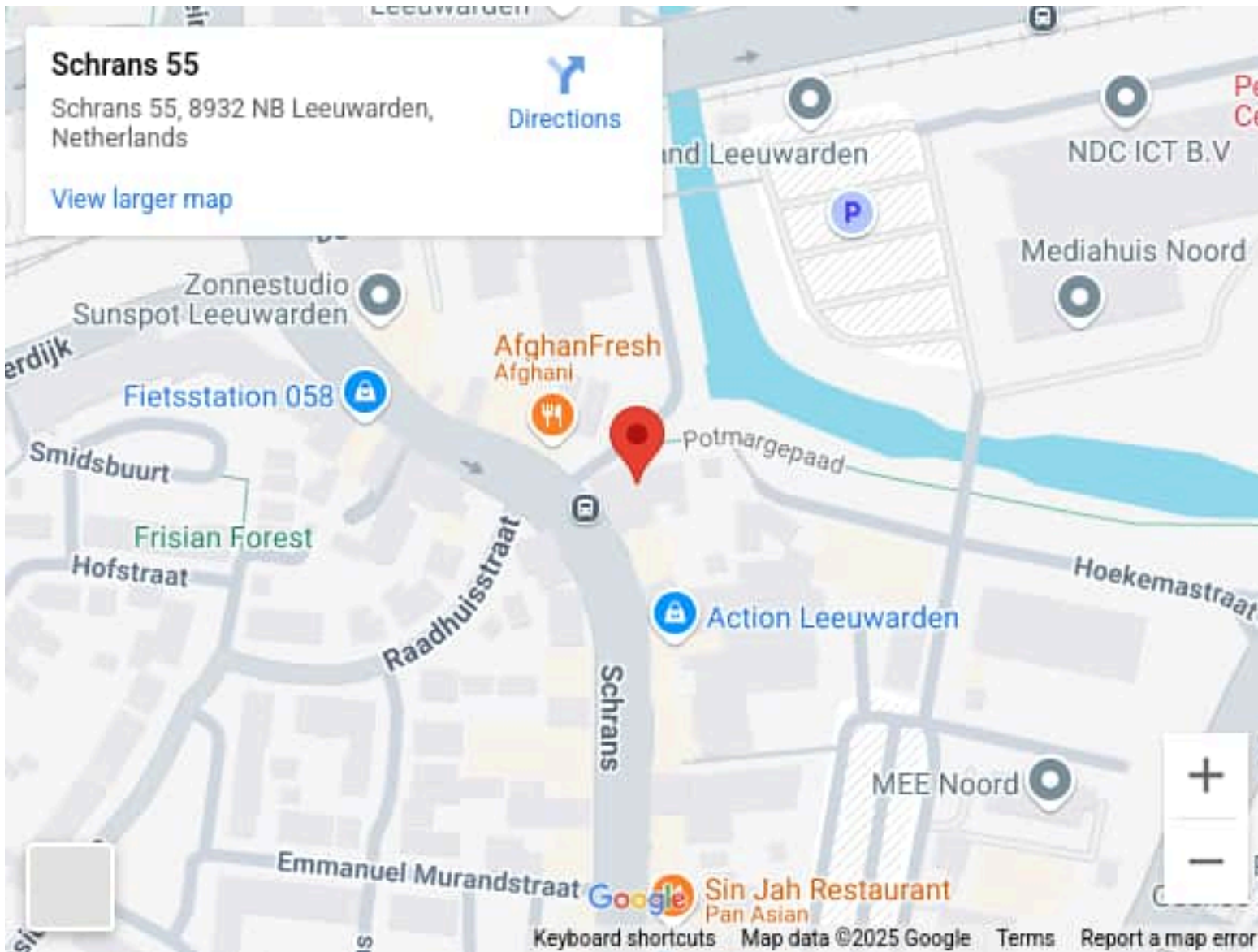
€ 330,- per maand, te vermeerderen met btw (o.a. elektra, warmte, water). Thans zijn er geen gescheiden meters tussen de bovenwoning en winkel.

PLATTEGROND



*De werkelijke situatie kan afwijken van de plattegrondtekening

LOCATIE



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos
06 - 557 467 16
i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.