

Informatiebrochure

Bilgaardpassage 21

Leeuwarden



RBMT | Abe Lenstra boulevard 10 | 8448 JB HEERENVEEN | T (058) 20 40 000 | E: info@rbmt.nl | www.rbmt.nl



Bilgaardpassage 21 te Leeuwarden

Representatieve winkelruimte / commerciële ruimte op fraaie locatie in het winkelcentrum Bilgaard, recht tegenover de entree van de ACTION.

Winkelcentrum Bilgaard heeft een grote regionale functie. De navolgende winkels zijn o.a. in het centrum gevestigd: Albert Heijn, Action, Aldi, viswinkel, Mitra, schoen- en sleutelservice, bakkerij, kaasboer, groenteboer, lunchroom, Friese schrijfkamer, Aktie Sport, kapsalon, Chinees restaurant, Hanos, Zeeman, Blokker, Pet's place, woonwinkel, bloemenwinkel, Euroland, Jamin en een boekenhandel. Het object is in 2010 gebouwd en is goed geïsoleerd en voorzien van pantry en toilet.

Oppervlakte

De verkoopvloeroppervlakte bedraagt ca. 180 m² NVO met een frontbreedte van circa 20 m¹.

Huurprijs

€ 2.625,00 per maand te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen

Het object wordt leeg ontruimd en grotendeels in casco staat opgeleverd.

Aanvaarding

In overleg, doch kan spoedig.

Bestemming

Winkelbestemming.

Huurtermijn

5 jaar met aansluitend telkens 5 optie jaren (kortere huurperiode bespreekbaar).

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurovereenkomst

R.O.Z. Model met aanvullende bepalingen.

Betaling

Per maand vooruit.

Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van 3 maanden huur.

Indexering

Jaarlijks conform de consumentenprijsindex reeks CPI-alle huishoudens 2015=100.

Servicekosten

€ 15,= per m² per jaar. Servicekosten dienen op voorschot basis vooruit te worden betaald en worden op basis van nacalculatie berekend.

Promotiebijdrag

€ 5,30 per m² excl. btw per jaar.

Verwarming en koeling

Verwarming/koeling is mogelijk via een zogenaamde WKO unit.

Meer informatie over dit object?

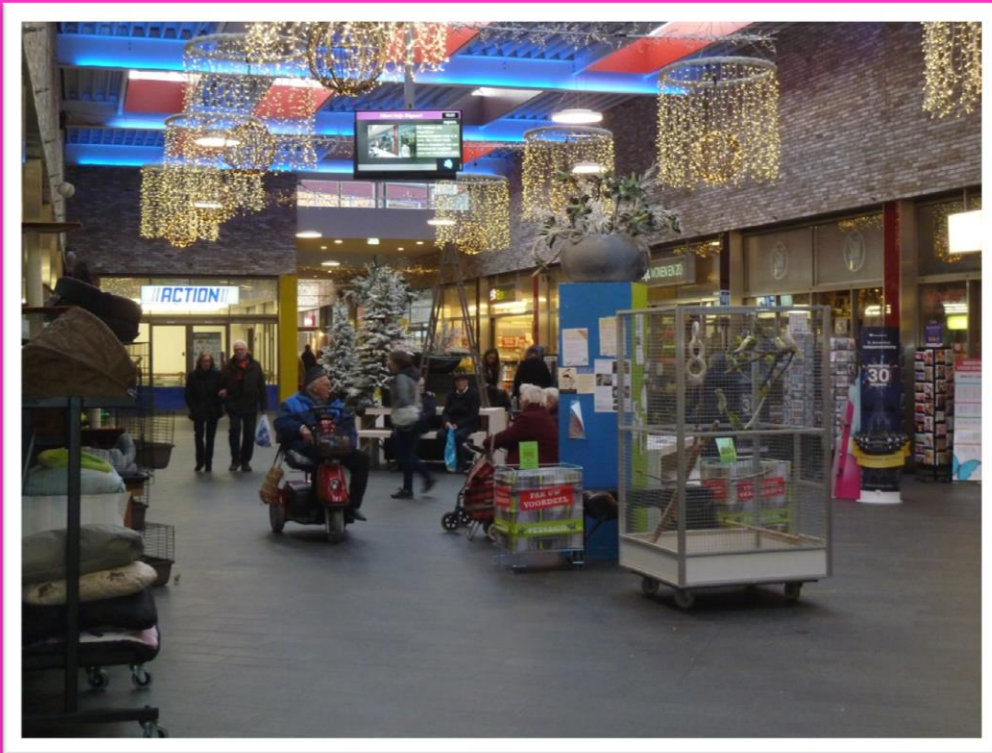
Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met Fokke van der Meer, Peter Paulides of Thomas van Balen, telefoon 058 - 20 40 000 of stuur een e-mail naar info@rbmt.nl.

Foto's



RBMT | Abe Lenstra boulevard 10 | 8448 JB HEERENVEEN | T (058) 20 40 000 | E: info@rbmt.nl | www.rbmt.nl





RBMT | Abe Lenstra boulevard 10 | 8448 JB HEERENVEEN | T (058) 20 40 000 | E: info@rbmt.nl | www.rbmt.nl

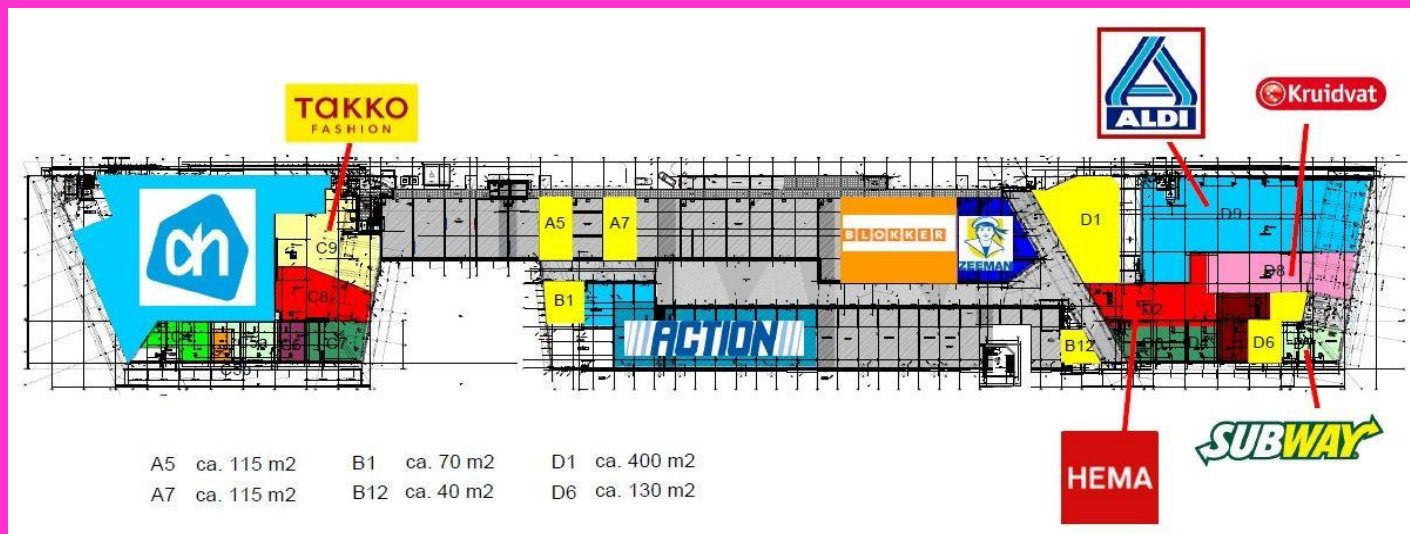




RBMT | Abe Lenstra boulevard 10 | 8448 JB HEERENVEEN | T (058) 20 40 000 | E: info@rbmt.nl | www.rbmt.nl



Indeling centrum



RBMT | Abe Lenstra boulevard 10 | 8448 JB HEERENVEEN | T (058) 20 40 000 | E: info@rbmt.nl | www.rbmt.nl



Over RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs hebben kennis van zaken en een no-nonsense mentaliteit. Realistisch, betrokken en gedreven. Als specialisten in commercieel vastgoed weten we als geen ander hoe belangrijk goede huisvesting is voor het succes van een organisatie. De korte lijnen en de actieve benadering leveren u het beste resultaat op.

Waarom RBMT

Zaken doen draait om vertrouwen. Wij zijn ervaren vastgoedprofessionals die weten wat er speelt in uw regio. We hechten veel waarde aan de relatie met onze opdrachtgevers.

In een markt die continue verandert, zorgen wij met onze kennis, inzichten en marktinformatie voor zekerheid en het beste rendement. Wij beschikken over een groot relatienetwerk en over de juiste informatiesystemen. Ontwikkelingen in de markt of mutaties van objecten: wij zijn de eersten die het weten. Mutaties zijn vaak al bekend bij ons voordat ze de markt hebben bereikt. Daarmee staan onze opdrachtgevers altijd vooraan.

Waar vindt u RBMT

De basis van RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs bevindt zich in Heerenveen, het zakelijke hart van Friesland. Vanuit onze vestiging aan de Abe Lenstra boulevard (tegenover het voetbalstadion) bedienen we de gehele markt van Noord-Nederland.

Een gesprek over de mogelijkheden die RBMT u kan bieden?

Peter Paulides MRICS RT

peter@rbmt.nl | 06-311 77 383

Fokke van der Meer

fokke@rbmt.nl | 06-23 22 77 88

Thomas van Balen

thomas@rbmt.nl | 06-46 32 42 37



RBMT | Abe Lenstra boulevard 10 | 8448 JB HEERENVEEN | T (058) 20 40 000 | E: info@rbmt.nl | www.rbmt.nl

