



WINKELRUIMTE

BURGSTEEG 7 LEIDEN

TE HUUR 1.750 p.m.
ca. 170 m² winkelruimte



Algemeen

ALGEMEEN

Het betreft hier een monumentaal winkelpand van ca. 170 m², gelegen op een uitstekende locatie in het fraaie historische centrum in het kernwinkelgebied van Leiden. In de directe omgeving van het onroerend goed zijn onder andere De Burcht, BplusC (bibliotheek) diverse woonaccessoires winkels en horeca etablissementen gevestigd. Verder bevinden alle overige binnenstedelijke faciliteiten zich op een steenworp afstand van het object. Twee keer per week op woensdag en zaterdag is er de Leidse Markt om de hoek. Ondersteunende horeca is toegestaan
Bouwjaar 1918.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A44/A4 alsmede de Provinciale weg N206. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand van het object. Tevens is het NS Centraal Station van Leiden op loopafstand gelegen.

LOCATIE / LIGGING

Winkelgebied stadscentrum

OPPERVLAKTE / INDELING

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 170 m², geheel op de begane grond gelegen.

Voorts heeft de winkel twee entrees, aan de Nieuwstraat en aan de Burgsteeg zijde.

Frontbreedte: ca. 6,5 meter respectievelijk 4,5 meter.

Welstandsklasse: B1.

Algemeen

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.
Het object is gelegen op loopafstand van de nieuwe parkeergarage aan de Garenmarkt.

ENERGIELABEL

Nog niet aanwezig. Niet verplicht in verband met monumentale status.

OPLEVERINGSNIVEAU

In overleg.

HUURPRIJS

€ 3.500,00 per maand. De winkels zijn separaat te huur voor een huurprijs van € 1.500,00 per maand. De winkel aan de Nieuwstraat heeft een vloeroppervlakte van circa 90 m² en de Burgsteeg circa 80 m².

OMZETBELASTING

Indien verhuurder dit wenst kiezen partijen voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg.

Algemeen

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: I

Nummer: 3080 en 2684 (beide gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Het object is eventueel in delen te huur.

Gedeeltelijke koop is bespreekbaar.

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Afstand tot NS Station

Op 1.500 m tot 2000 m

Bushalte

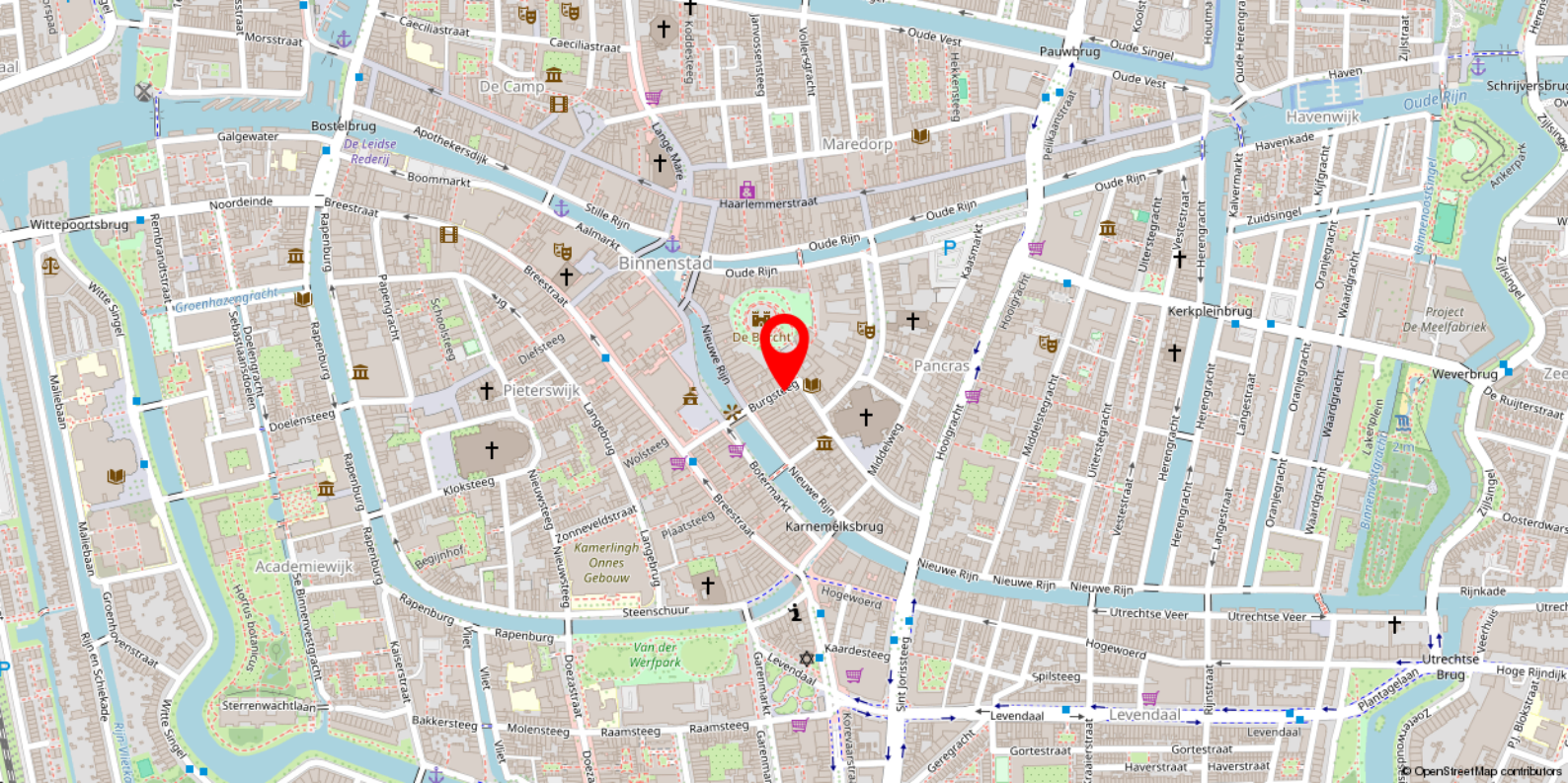
Op minder dan 500 m

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A44/A4 alsmede de Provinciale weg N206. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand van het object. Tevens is het NS Centraal Station van Leiden op loopafstand gelegen.

LOCATIE / LIGGING

Winkelgebied stadscentrum

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkelvoorziening

Op minder dan 500 m

Afstand tot NS Station

Op 1.500 m tot 2000 m

Bushaltes

Op minder dan 500 m









Plattegrond

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Joey de Rooij

Partner, Register-Taxateur (RT), Register-Makelaar (RM)



(071) 5 233 277



jf.derooij@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277