



WINKELRUIMTE

HAARLEMMERSTRAAT 53 A LEIDEN

TE HUUR **39.000 p.j.**
ca. 90 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 39.000,- p.m.

Oppervlakte

Circa 90 m²

Bouwjaar

1900

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. Parkeergarage Lammermarkt, welke beschikt over 525 parkeerplaatsen, is op loopafstand gelegen.

Datum van aanvaarding

In overleg met verhuurder.

Opleveringsniveau

Als zijnde casco in de huidige hoogwaardige staat.



Algemeen

TE HUUR

Haarlemmerstraat 53/a te Leiden (2312 DK)

ALGEMEEN

Het betreft hier een representatieve, op zeer goede stand- en strategisch gelegen winkelruimte van in totaal ca. 90 m², gelegen aan de Haarlemmerstraat te Leiden. Dit object kenmerkt zich door haar courante maatvoering, toplocatie en relatief ruim front van 10 meter.

In de directe omgeving van het object zijn verder onder andere ZARA, COEF, Van Os Lederwaren, Kruidvat, Chocolate Company en vele andere landelijke en regionale winkels gevestigd.

Bouwjaar: omstreeks 1900.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A44 en A4. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als uitstekend te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object. Alsmede bevindt Centraal Station Leiden zich op loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum

Stadskern

Winkelcentrum

Woonomgeving

Algemeen

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE/INDELING

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 90 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

Frontbreedte: 10 meter.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. Parkeergarage Lammermarkt, welke beschikt over 525 parkeerplaatsen, is op loopafstand gelegen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Als zijnde casco in de huidige hoogwaardige staat.

HUURPRIJS

€ 39.000,00 per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Algemeen

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: H

Nummer: 2998 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

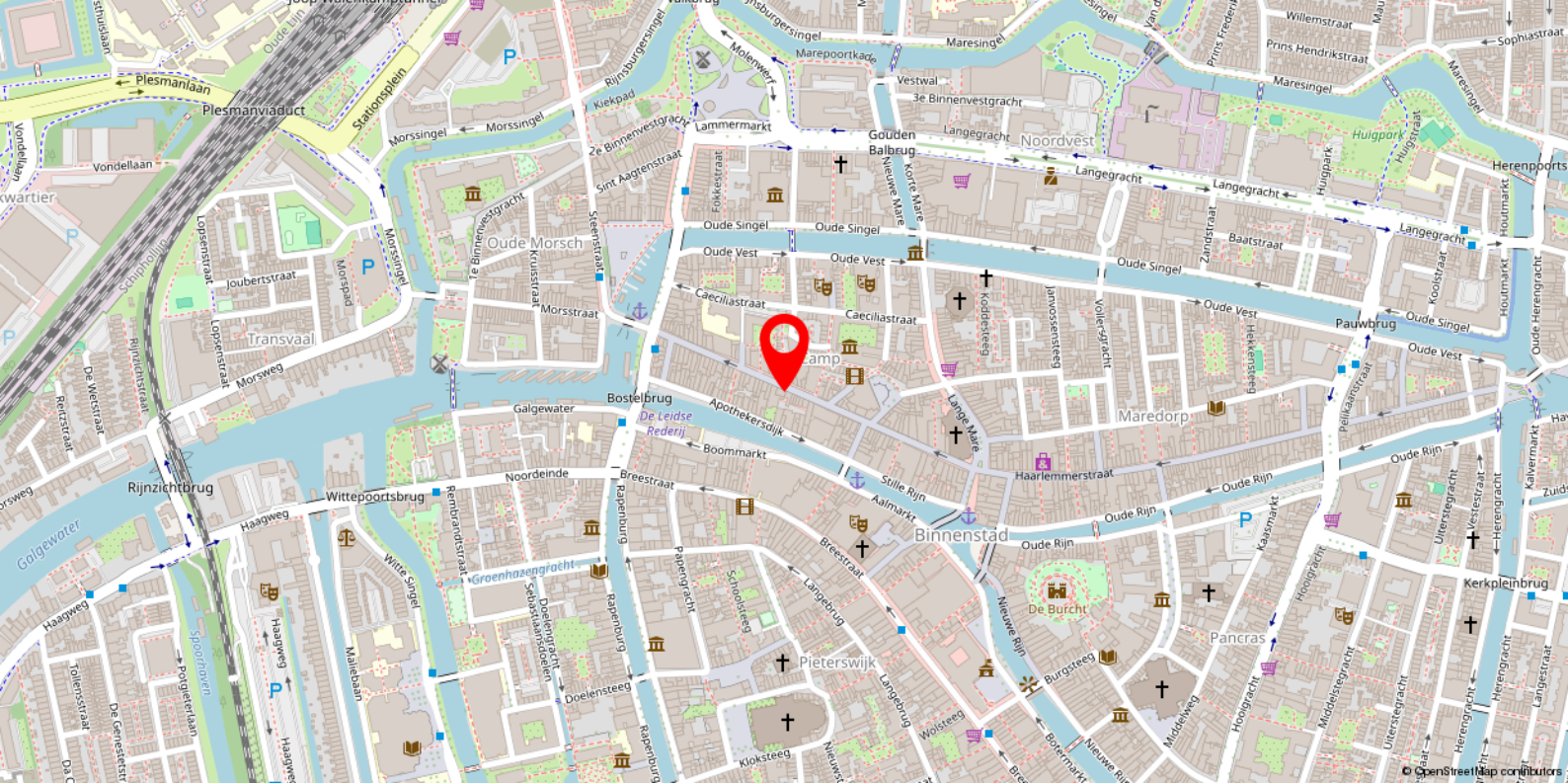
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A44 en A4. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als uitstekend te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object. Alsmede bevindt Centraal Station Leiden zich op loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum
Stadskern
Winkelcentrum
Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

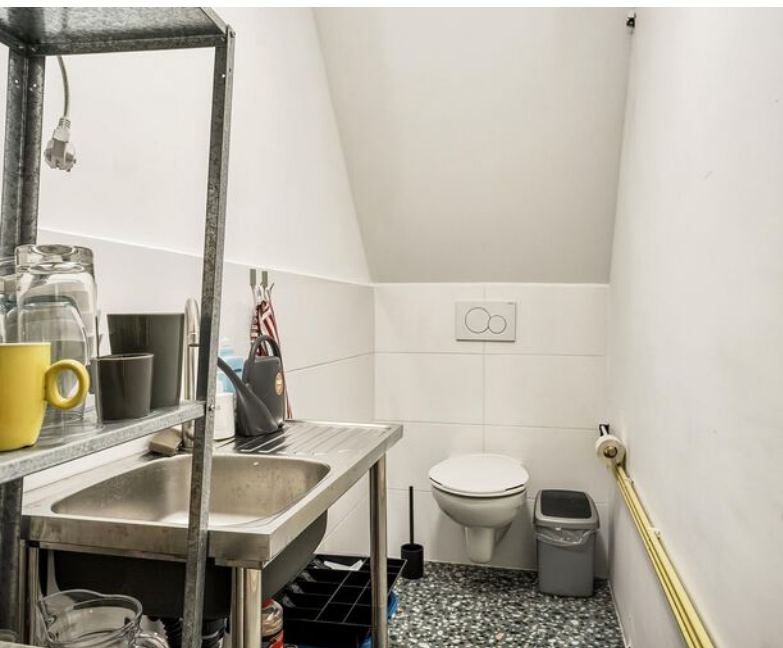
Snelwegafrit
Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station
Op 1.000 tot 1.500 m

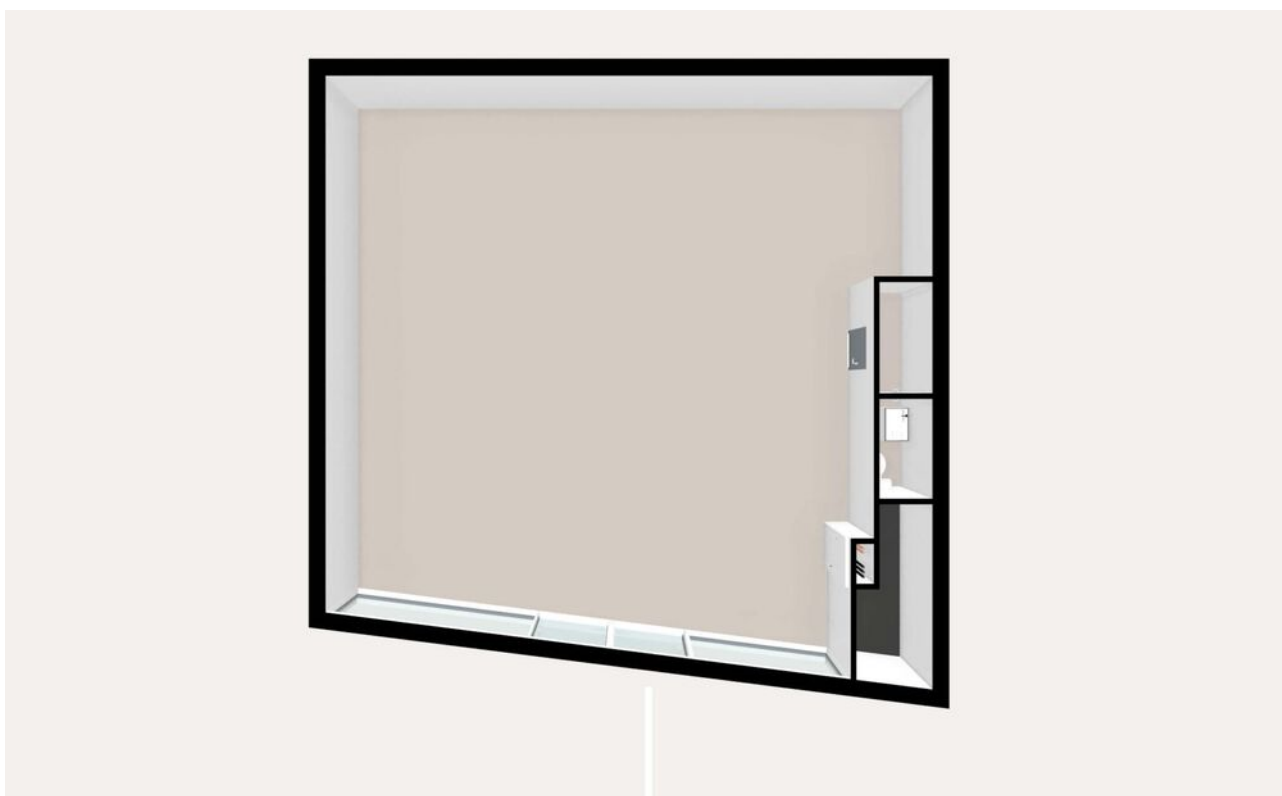
Winkel voorziening
Op minder dan 500 m



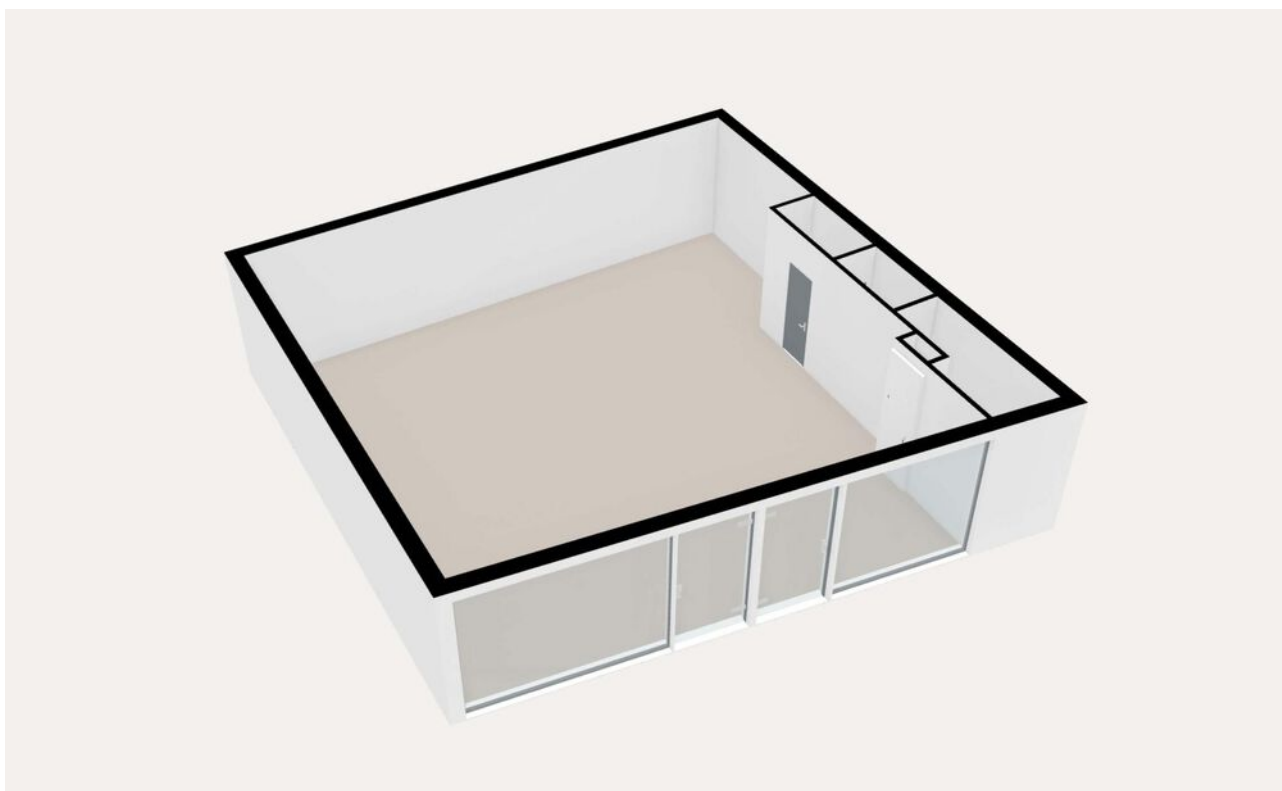




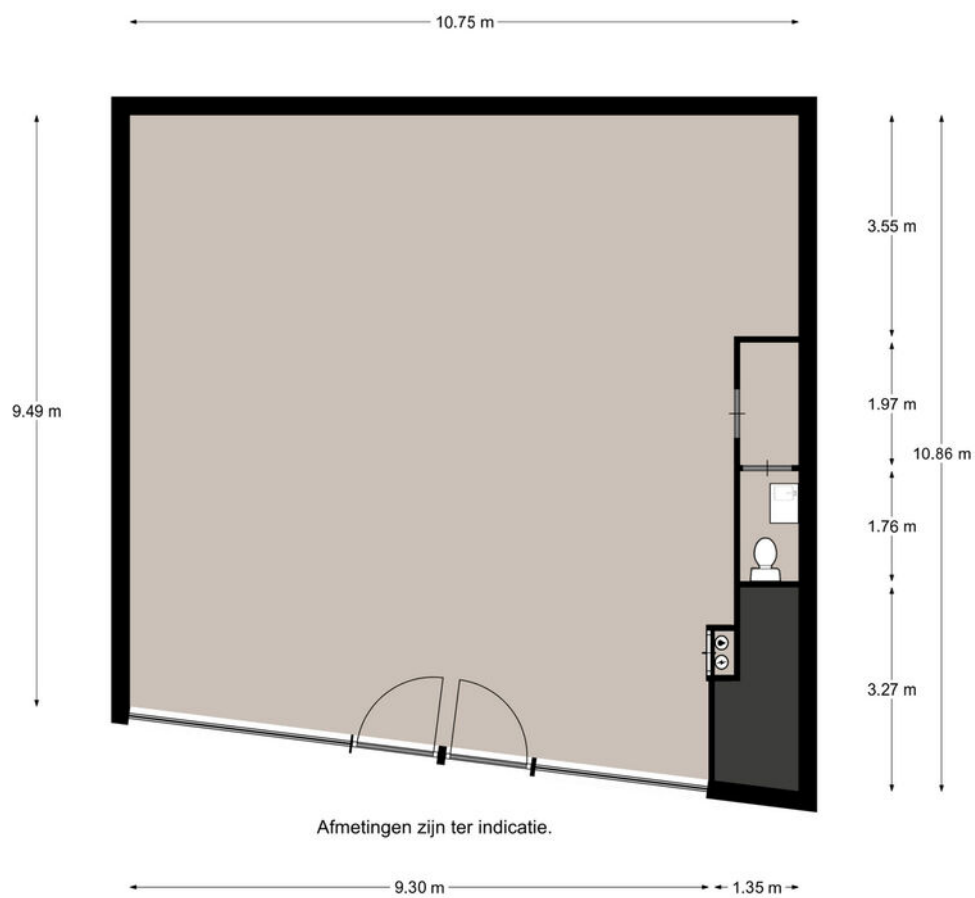
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Joey de Rooij

Partner, Register-Taxateur (RT), Register-Makelaar (RM)



(071) 5 233 277



jf.derooij@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277