



WINKELRUIMTE

BREESTRAAT 137 LEIDEN

TE HUUR 1.650 p.m.
ca. 100 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.650,- p.m.

Oppervlakte

Circa 100 m²

Bouwjaar

1650

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt in huidige staat opgeleverd en beschikt onder andere over:

- toilet
- pantry
- betegelde vloer
- afgewerkte wanden en plafonds
- cv-installatie



Algemeen

TE HUUR

Breestraat 137 te Leiden (2311 CM)

ALGEMEEN

Het betreft hier een representatieve winkelruimte van in totaal ca. 100 m², gelegen in het hart van één van de drukste winkelstraten in het centrum van Leiden. In de directe omgeving van het object bevinden zich o.a. The Sting, Bever Zwerfsport, Wibra, Sissy-Boy, Boekhandel De Kler, Flying Tiger en Ekoplaza. Tevens bevindt zich in de directe omgeving van het object het Stadhuis van Leiden, alsmede de looproute richting de Donkersteeg en de Haarlemmerstraat. Bouwjaar: omstreeks 1650.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44. Deze Rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand. Er zijn diverse bushaltes in de directe omgeving van de objecten. Het NS-station Leiden Centraal ligt op ca. 10 minuten loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum
Stadskern
Winkelcentrum
Woonomgeving

OPPERVLAKTE / INDELING

De multifunctionele ruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 100 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

Algemeen

Frontbreedte: 4 m.
Welstandsklasse: A1.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt in huidige staat opgeleverd en beschikt onder andere over:

- toilet
- pantry
- betegelde vloer
- afgewerkte wanden en plafonds
- cv-installatie

HUURPRIJS

€ 1.650,-- per maand.

OMZETBELASTING

Er is geen BTW van toepassing.

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: G

Nummer: 1895 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Algemeen

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

Snelwegafrit
Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station
Op 1.500 m tot 2000 m

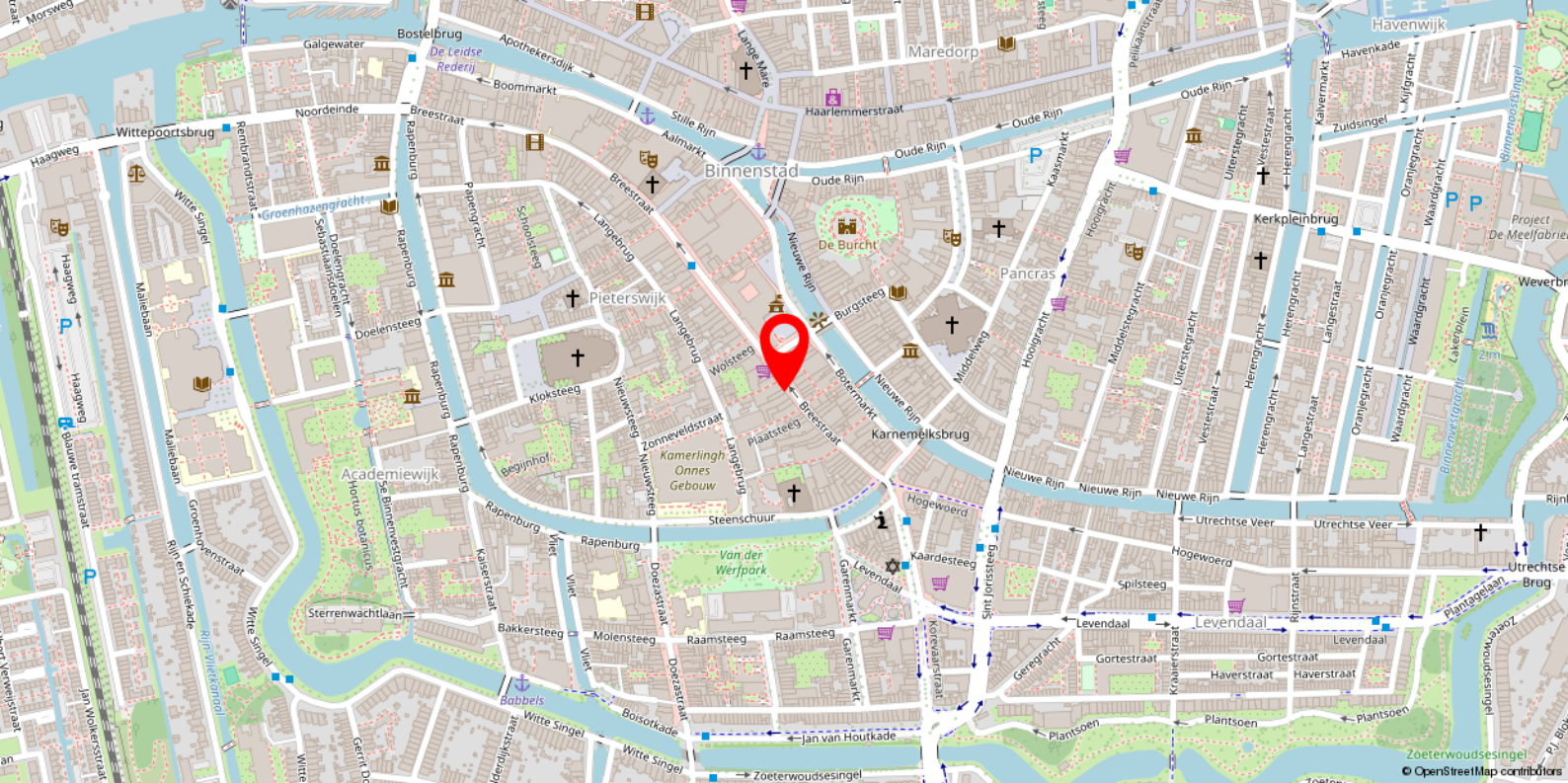
Bushalte
Op minder dan 500 m

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44. Deze Rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand. Er zijn diverse bushaltes in de directe omgeving van de objecten. Het NS-station Leiden Centraal ligt op ca. 10 minuten loopafstand.

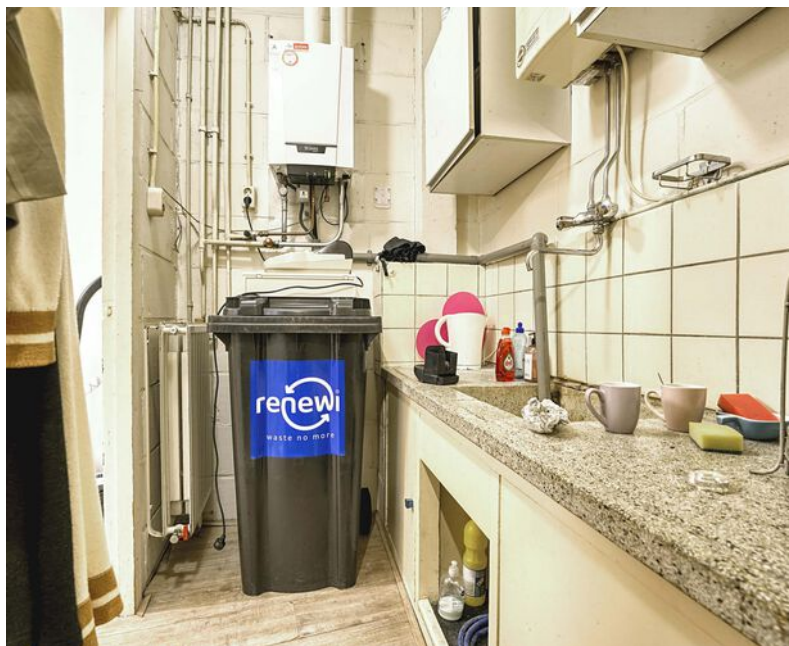
LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum
Stadskern
Winkelcentrum
Woonomgeving





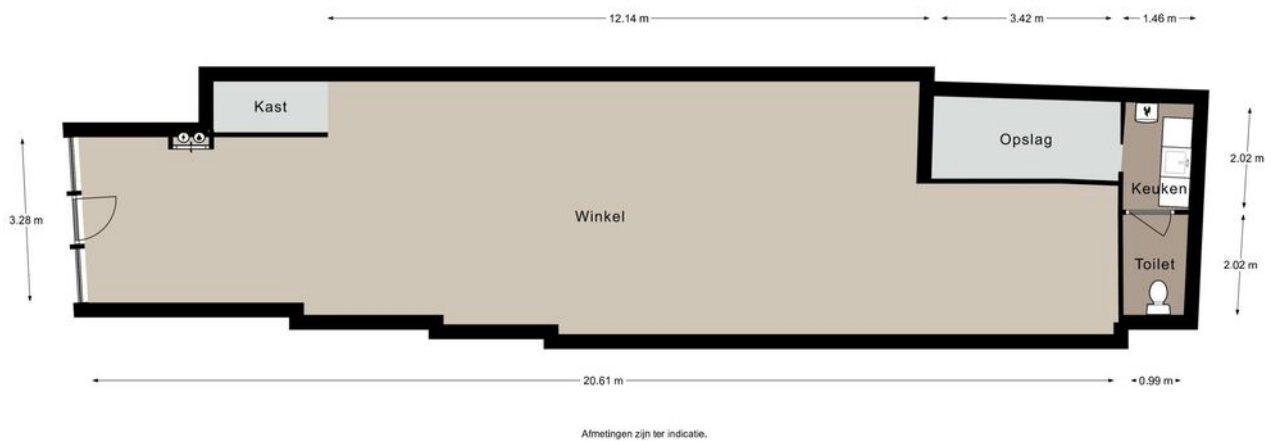




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Dennis de Rooij
Vastgoedadviseur



(071) 5 233 277



dhl.derooij@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277