

WINKELRUIMTE

HAARLEMMERSTRAAT 196 A LEIDEN

TE KOOP € 239.000,00 k.k.
ca. 51 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 239.000,-

Oppervlakte

Circa 51 m²

Bouwjaar

1750

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. de parkeergarage aan de hooigracht is op korte loopafstand gelegen.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- pantry
- toilet
- cv-verwarming
- afgewerkte vloer



Algemeen

TE KOOP

Haarlemmerstraat 196a te Leiden (2312 GH)

ALGEMEEN

Het betreft hier een representatieve winkelruimte van ca. 51 m², gelegen in dé winkelstraat van Leiden. Dit object kenmerkt zich door haar courante maatvoering. In de omgeving van het object bevinden zich diverse gerenommeerde winkels, zoals onder andere De Huidkliniek, ICI PARIS XL, Douglas, Bershka, Délifrance, Xenos, Holland & Barret, Miss Etam en Pull & Bear. Het onroerend goed is thans in gebruik als kapsalon. Bouwjaar: omstreeks 1750.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de rijkswegen A4 en A44. Deze rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het object. Het Station Leiden Centraal ligt op ca. 10 minuten loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum
Stadskern

OPPERVLAKTE / INDELING

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 51 m² en is geheel op de begane grond gelegen.
Frontbreedte: ca. 3,5 m.

Algemeen

Welstandsklasse: A1

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. De parkeergarage aan de Hooigracht is op korte loopafstand gelegen.

ENERGIELABEL

Energielabel D, geldig t/m 29.11-2028

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- pantry
- toilet
- cv-verwarming
- afgewerkte vloer

KOOPSOM

€ 239.000,-- k.k.

VvE bijdrage/ appartementsrecht: Nader te bepalen.

OMZETBELASTING

Indien verkoper dit wenst kiezen partijen voor een met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

Het object is per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: H

Nummer: 4301 A1

BIJZONDERHEDEN

De winkel is nog verhuurd tot en met 30 april 2025. De actuele huur bedraagt € 14.852,04 exclusief BTW per jaar.

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Het eventuele voordeel ter zake van overdrachtsbelasting komt ten gunste van verkoper.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Algemeen

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station

Op 1.500 m tot 2000 m

Bushalte

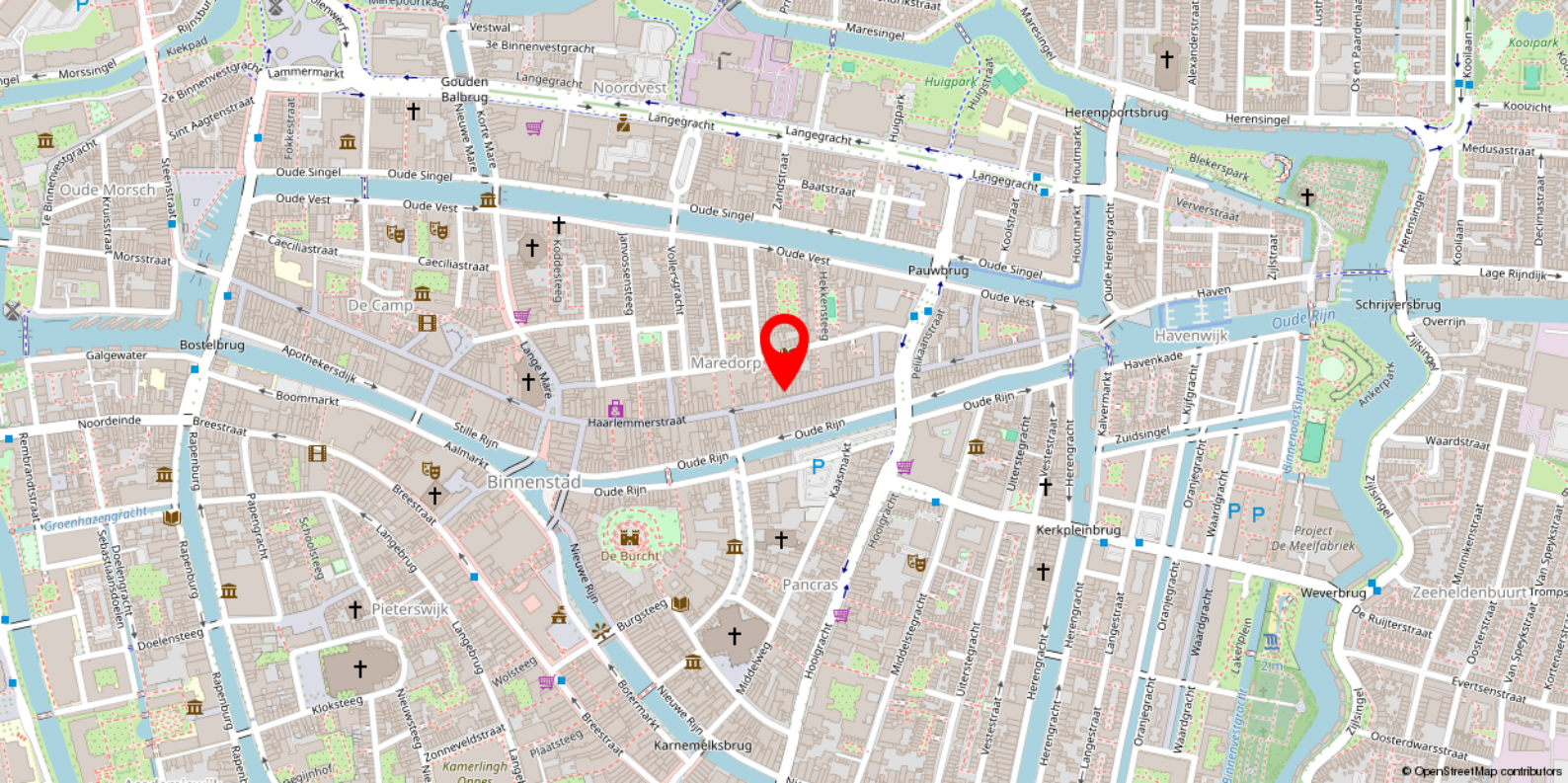
Op minder dan 500 m

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de rijkswegen A4 en A44. Deze rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het object. Het Station Leiden Centraal ligt op ca. 10 minuten loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

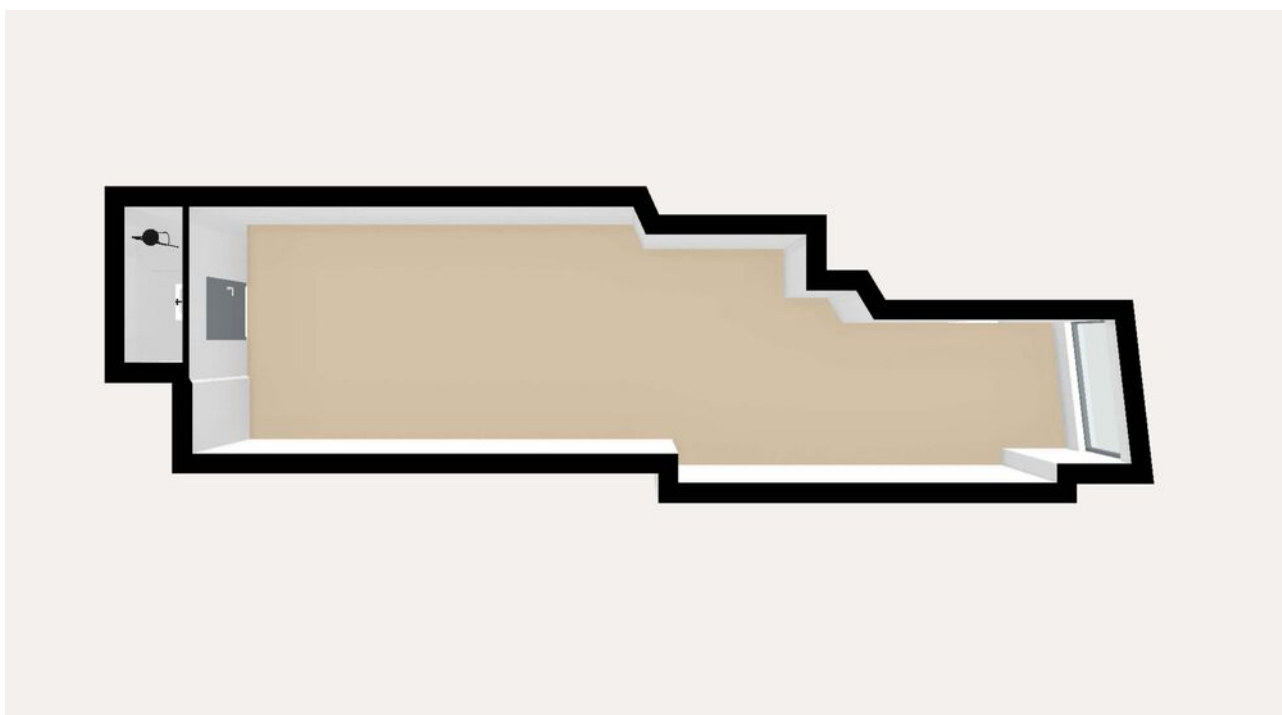
Stadscentrum
Stadskern



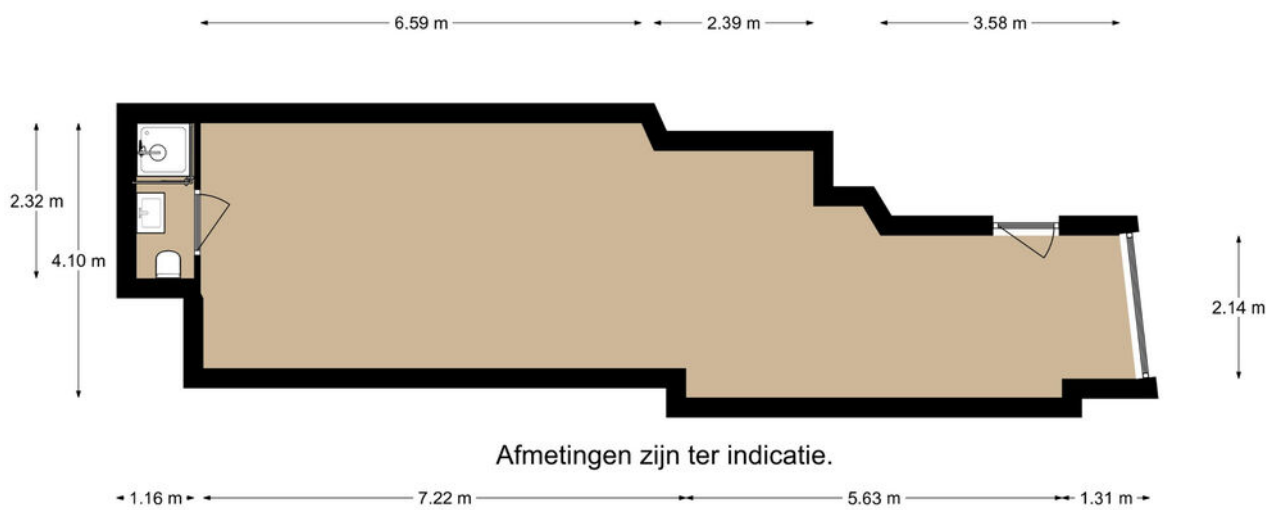




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277