



WINKELRUIMTE

PRINSESSEKADE 3 LEIDEN

TE HUUR € 3.250,-- p.m.
ca. 115 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 3.250,- p.m.

Oppervlakte

Circa 115 m²

Bouwjaar

Omstreeks 1850

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt in huidige (casco) staat opgeleverd.



Algemeen

TE HUUR

Prinsessekade 3 te Leiden (2312 DA)

ALGEMEEN

Het betreft hier een representatieve winkelruimte op een zichtlocatie van in totaal ca. 115 m², gelegen aan een drukke doorgaande weg in het hart van het centrum van Leiden. In de directe omgeving van het object bevindt zich de altijd drukbezochte Haarlemmerstraat en haar vele winkels, alsmede het Centraal Station. Alle binnenstedelijke faciliteiten bevinden zich dan ook op loopafstand. Het object maakt tevens deel uit van een gemeentelijk monument.

Bouwjaar: omstreeks 1850.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44. Deze Rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand. Er zijn diverse bushaltes in de directe omgeving van de objecten. Het NS-station Leiden Centraal ligt op ca. 10 minuten loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum
Stadskern
Winkelcentrum
Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant
Op minder dan 500 m

Algemeen

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

Snelwegafrit
Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station
Op 1.500 m tot 2000 m

Bushalte
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 115 m² en is geheel op de begane grond gelegen. Deelverhuur behoort tot de mogelijkheden.

Frontbreedte: ca. 13 m.

Welstandsklasse: A1.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt in huidige (casco) staat opgeleverd.

HUURPRIJS

€ 3.250,- per maand.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: H

Nummer: 385 en 2615 (beide gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Algemeen

OVERIG

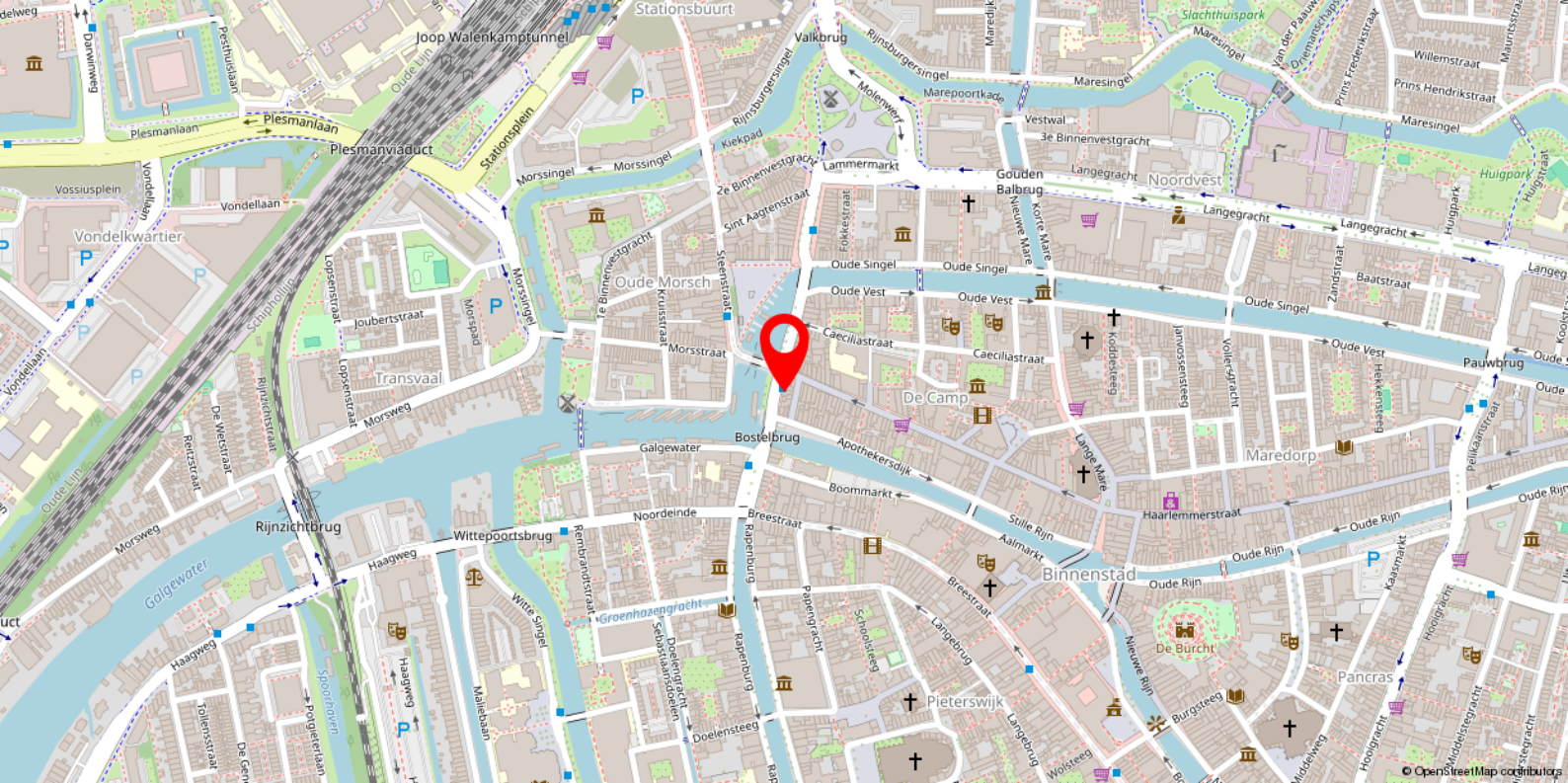
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis
Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44. Deze Rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand. Er zijn diverse bushaltes in de directe omgeving van de objecten. Het NS-station Leiden Centraal ligt op ca. 10 minuten loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

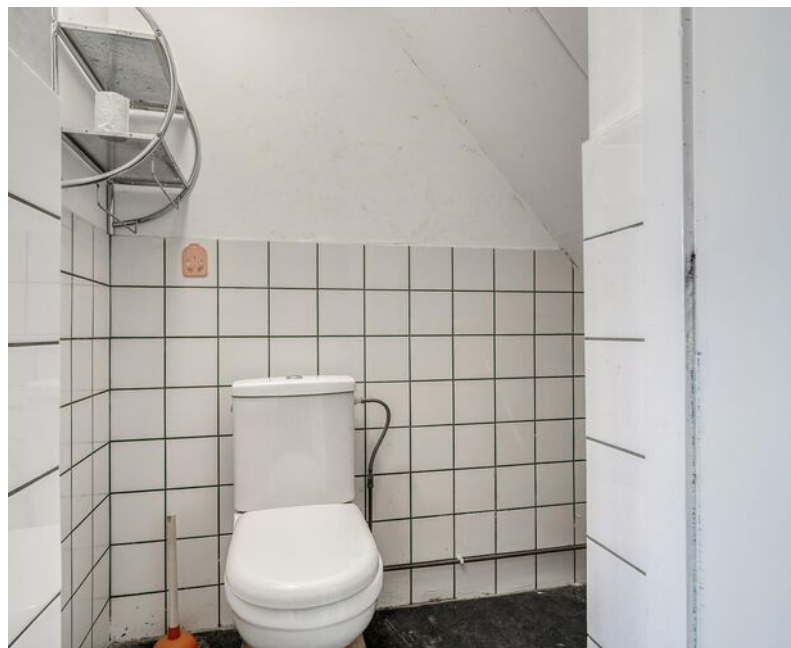
Stadscentrum
Stadskern
Winkelcentrum
Woonomgeving

PARKEERMOGELIJKHEDEN

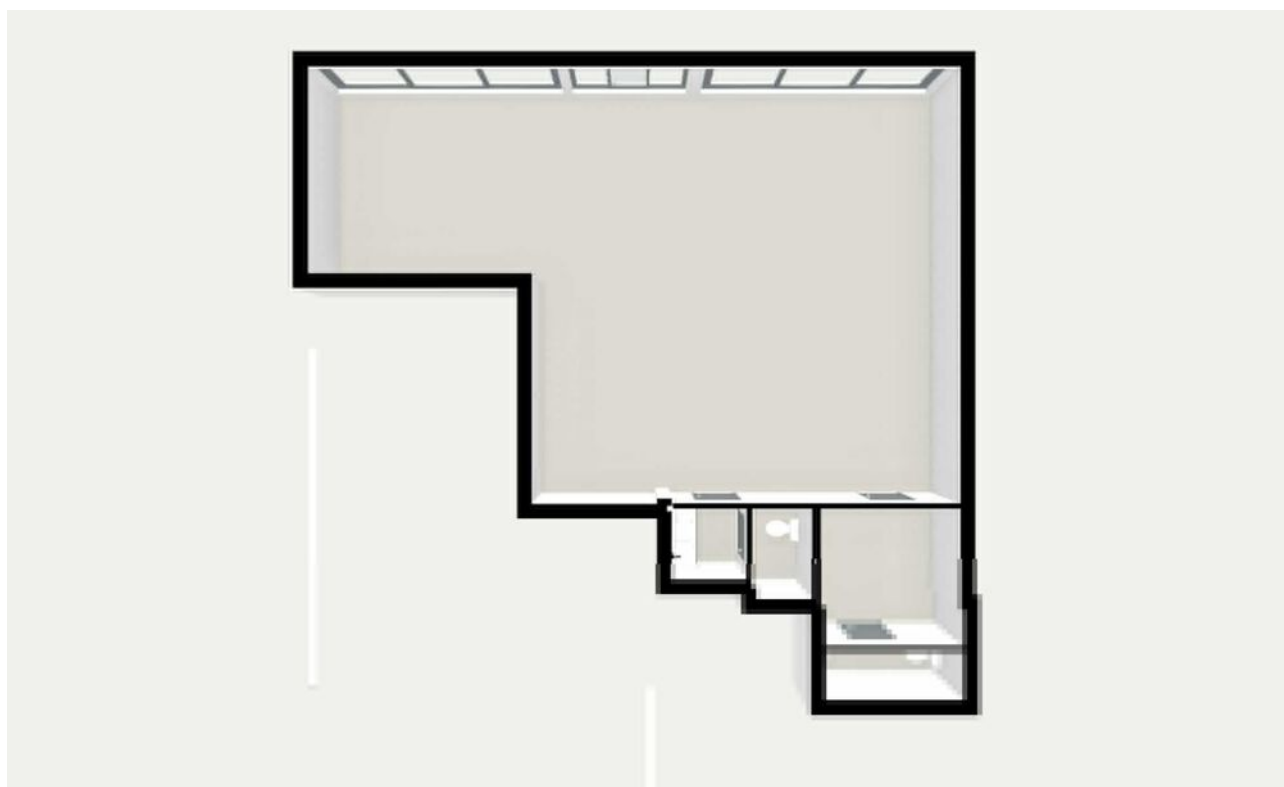
Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.



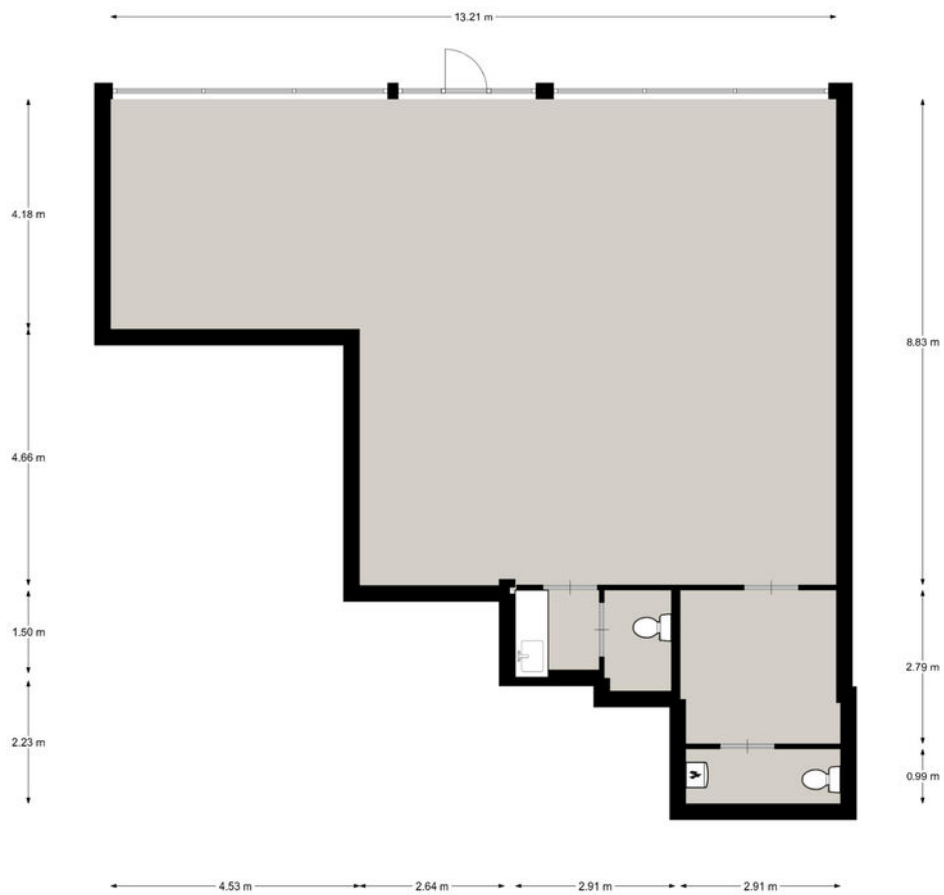




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277