



## WINKELRUIMTE

HAARLEMMERSTRAAT 127 LEIDEN

TE HUUR € 69.500,-- p.j.  
ca. 100 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 69.500,- p.j.

## Oppervlakte

Circa 100 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

Omstreeks 1850

## Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. parkeergarage lammermarkt, welke beschikt over 525 parkeerplaatsen, is op loopafstand gelegen

## Datum van aanvaarding

Beschikbaar

## Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt als zijnde casco verhuurd in de huidige staat.





# Algemeen

---

## TE HUUR

Haarlemmerstraat 127 te Leiden (2312 DN)

## ALGEMEEN

Het betreft hier een representatieve, op zeer goede stand- en strategisch gelegen hoekwinkelruimte van in totaal ca. 100 m<sup>2</sup>, gelegen aan de Haarlemmerstraat te Leiden. Het monumentale pand is gelegen op de hoek van de Haarlemmerstraat en Stille Mare en kenmerkt zich door haar gunstige ligging en ruime frontbreedte van 17,5 meter. In de nabije omgeving zijn alle (inter-)nationale retailers gevestigd waaronder: Primera, Geldmaat, Vila, Levi's, Sandwich, Versteegh Jeans en Vodafone.

Bouwjaar omstreeks 1850.

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A44 en A4. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als uitstekend te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object. Alsmede bevindt Centraal Station Leiden zich op loopafstand.

## LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum  
Stadskern  
Winkelcentrum  
Woonomgeving

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

# Algemeen

---

Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

## OPPERVLAKTE/INDELING

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 100 m<sup>2</sup> en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 75 m<sup>2</sup>

Verdieping: ca. 25 m<sup>2</sup>.

Frontbreedte: 17,5 meter.

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. Parkeergarage Lammermarkt, welke beschikt over 525 parkeerplaatsen, is op loopafstand gelegen.

## OPLEVERINGSNIVEAU

De winkelruimte wordt als zijnde casco verhuurd in de huidige staat.

## HUURPRIJS

€ 69.500,00 per jaar.

## OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

## HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

## HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde

# Algemeen

---

omzetbelasting.

## HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: H

Nummer: 518 (gedeeltelijk)

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

---

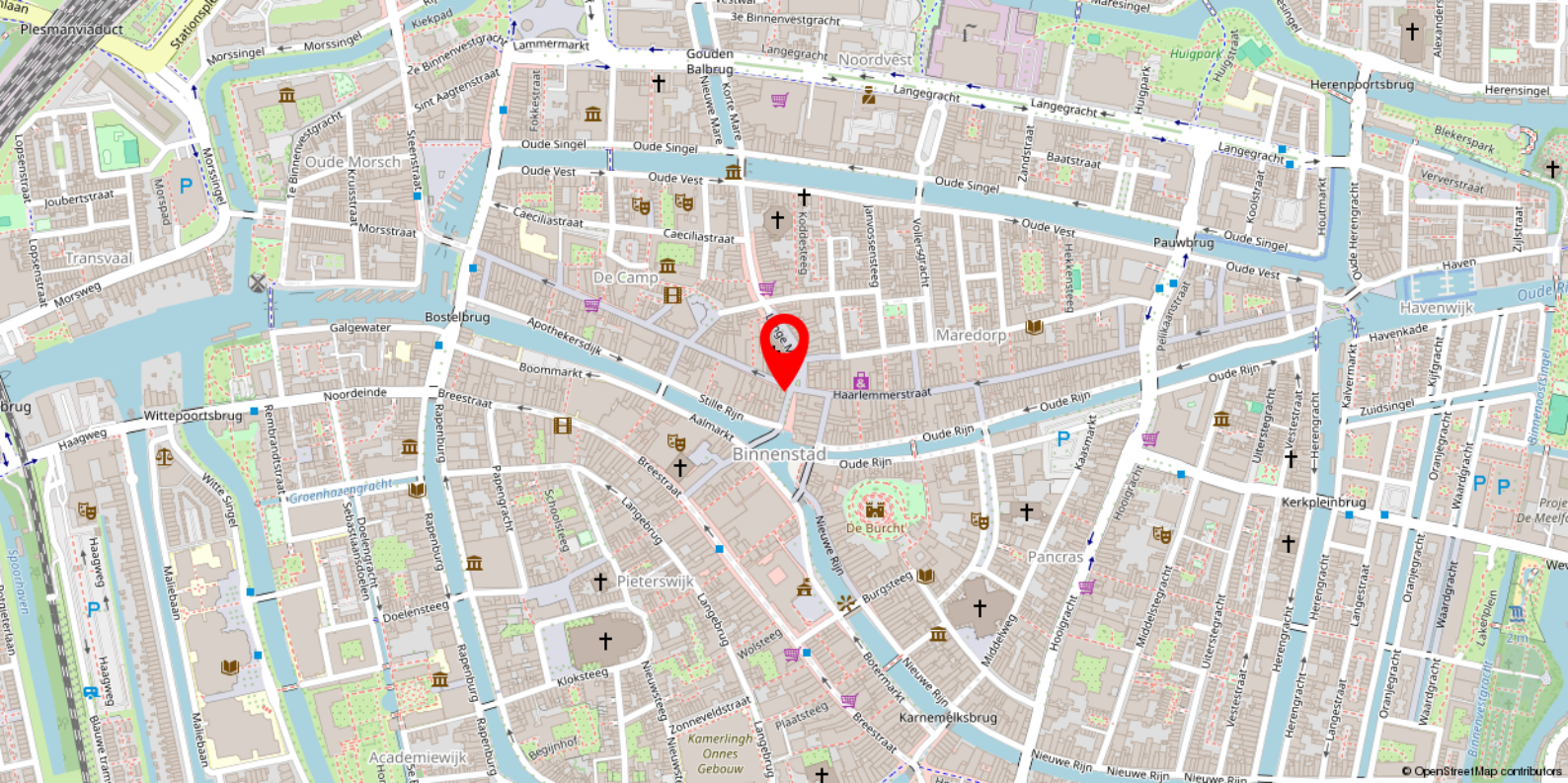
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.





# Locatie

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A44 en A4. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als uitstekend te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object. Alsmede bevindt Centraal Station Leiden zich op loopafstand.

## LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum  
Stadskern  
Winkelcentrum  
Woonomgeving

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit  
Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station  
Op 1.000 tot 1.500 m

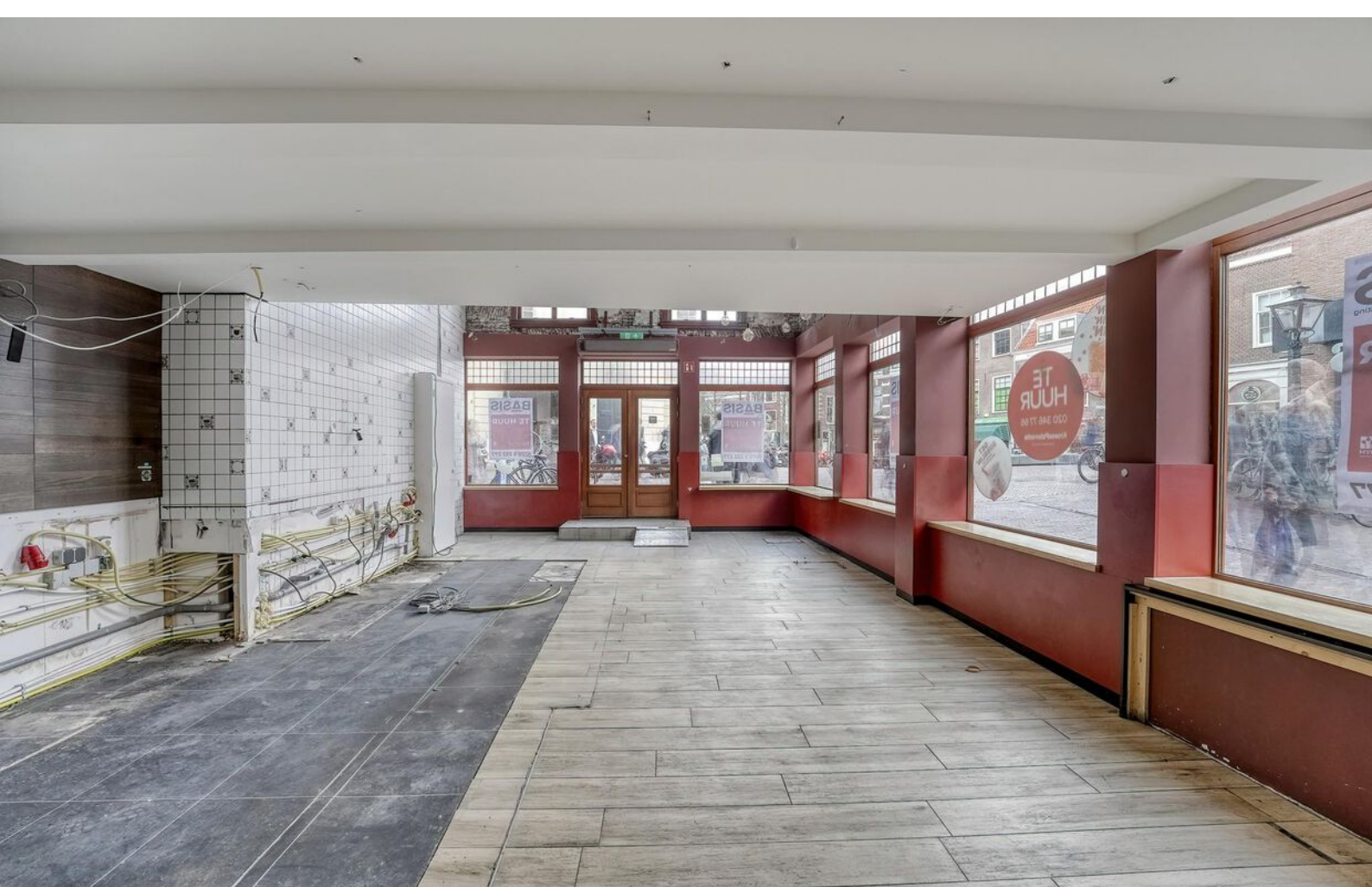
Winkelvoorziening  
Op minder dan 500 m

## OPPERVLAKTE/INDELING

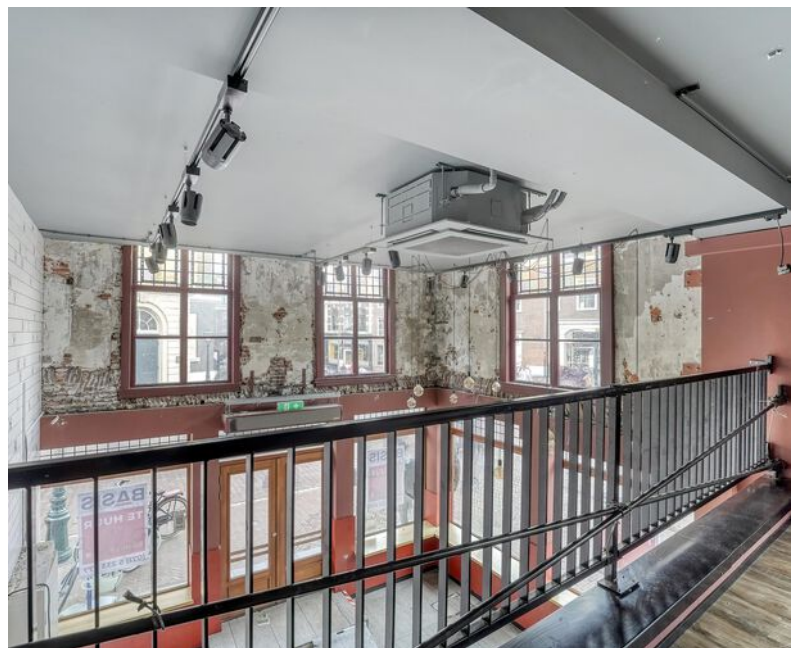
De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 100 m<sup>2</sup> en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 75 m<sup>2</sup>  
Verdieping: ca. 25 m<sup>2</sup>.

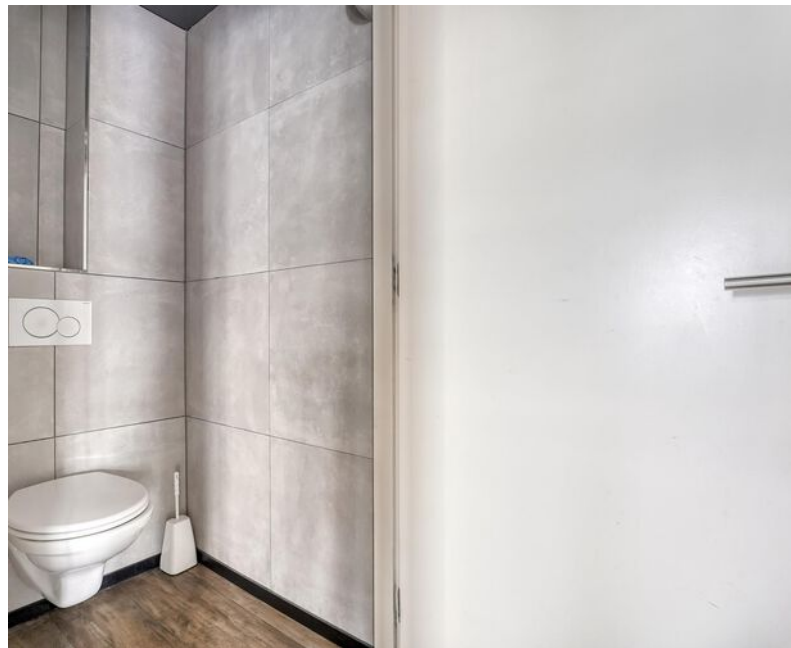
















# Plattegrond

---





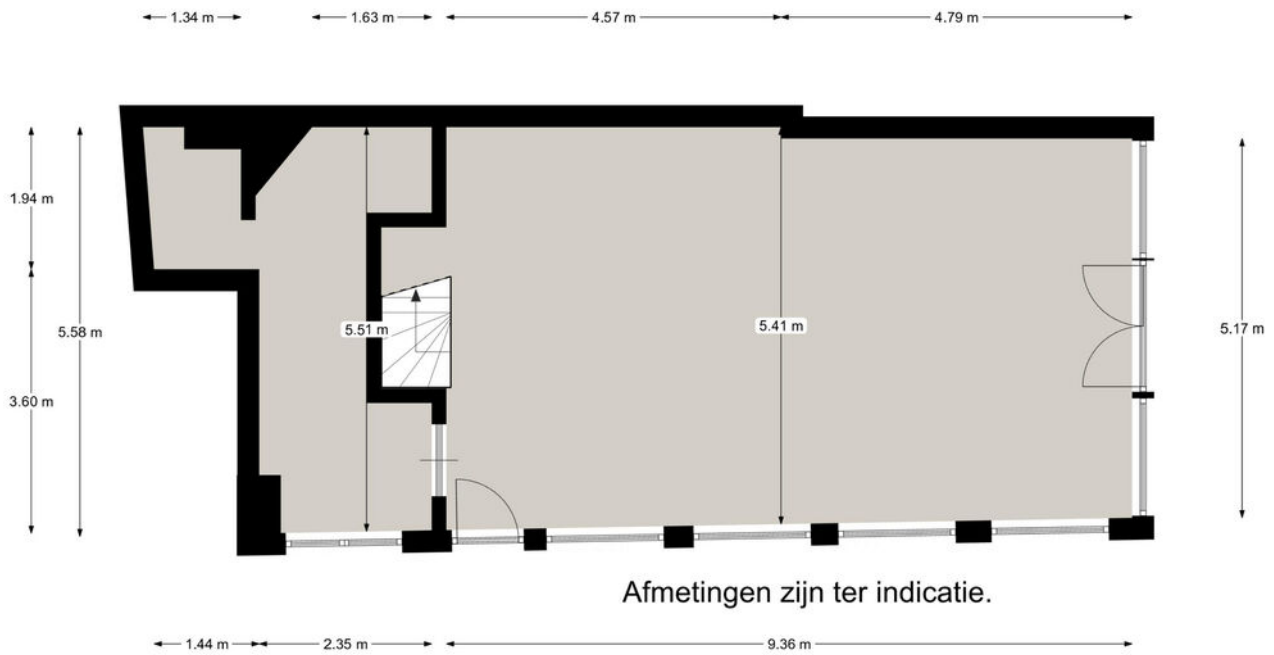
# Plattegrond

---



# Plattegrond

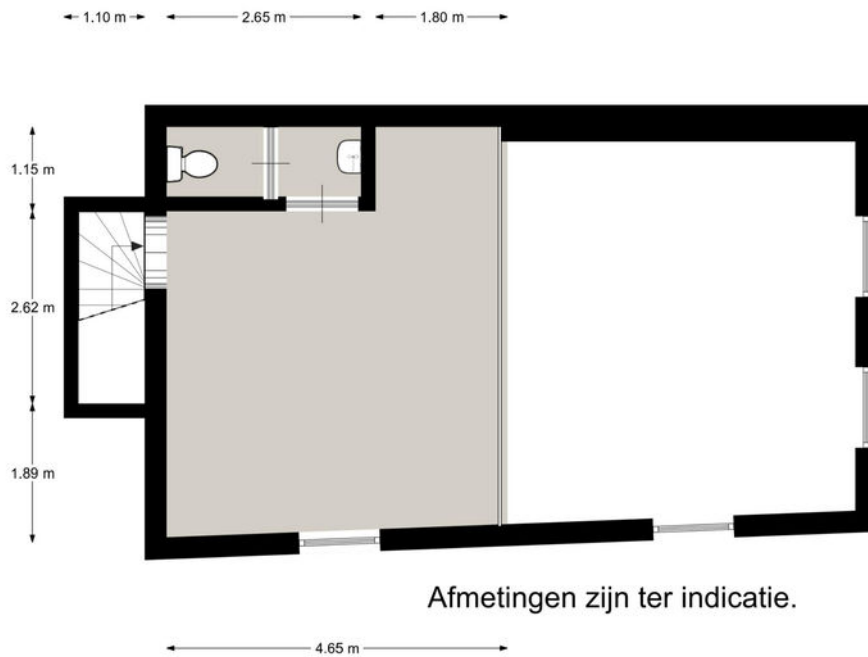
---





# Plattegrond

---



# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35  
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**