

TE HUUR



> **Verhuurbrochure**  
Baanderij Leiderdorp – Vlasbaan 21

## > Algemene informatie

### **BAANDERIJ LEIDERDORP**

- > De Baanderij te Leiderdorp is één van dé winkelboulevards in de regio Leiden.
- > Winkellocatie is gelegen op 5 tot 10 minuten van de A4 (rijksweg tussen Amsterdam en Den Haag). Tevens is de winkellocatie middels de rijksweg A44 en het openbaar vervoer goed bereikbaar.
- > Gevarieerd winkelaanbod met name gericht op discount tot midden segment. Op de winkellocatie is tevens een fitness en een leisure partij te vinden.
- > Goede parkeergelegenheid verspreidt in de omgeving. Waarvan circa 50 parkeerplaatsen gelegen op het eigen terrein.
- > Verzorgingsgebied heeft een straal van 20 autominuten en bestaat o.a. uit de Bollenstreek, Leiden e.o., Zoetermeer, regio Haaglanden, Alphen aan den Rijn en Gouda.
- > Retailersmix bestaat o.a. uit I-KOOK, Bubblejungle, Woonsquare, Jysk, Kwantum, SportyCity, Praxis Megastores, Leen Bakker, Laminaatenparket.nl, Haco Wonen en Slapen en Carpetright.





## > Locatie



\*Plattegrond geeft een indicatie van de retailers gelegen op de Baanderij.

## > Objectinformatie

### TE HUUR – VLASBAAN 21

<b>Winkelunit</b>	Totaal ca. 2.428 m <sup>2</sup> BVO gelegen op de begane grond.
<b>Huuringangsdatum</b>	In nader overleg.
<b>Huurprijs</b>	Op aanvraag.
<b>Huurtermijn</b>	5 jaar te verlengen met telkens 5 jaar.
<b>Huurbetaling</b>	Per maand vooruit.
<b>Servicekosten (voorschot)</b>	<p>Het voorschot op de servicekosten bedraagt circa € 8.000, - excl. BTW per jaar. Hiervoor worden de volgende leveringen en diensten geleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Slootschouw, bemaling, zout strooien;</li><li>&gt; Elektriciteitsverbruik t.b.v. openbare verlichting e.d.;</li><li>&gt; Onderhoud wegen en parkeerterrein;</li><li>&gt; Inrichting en instandhouding vlaggen en verlichting t.b.v. algemeen gebruik;</li><li>&gt; Nachtveiligheidsdienst;</li><li>&gt; Schoonmaakkosten en groenvoorziening;</li><li>&gt; Reinigen goten, putten e.d. incl. bestrijden meeuwenplaag;</li><li>&gt; Administratiekosten 5%.</li></ul>

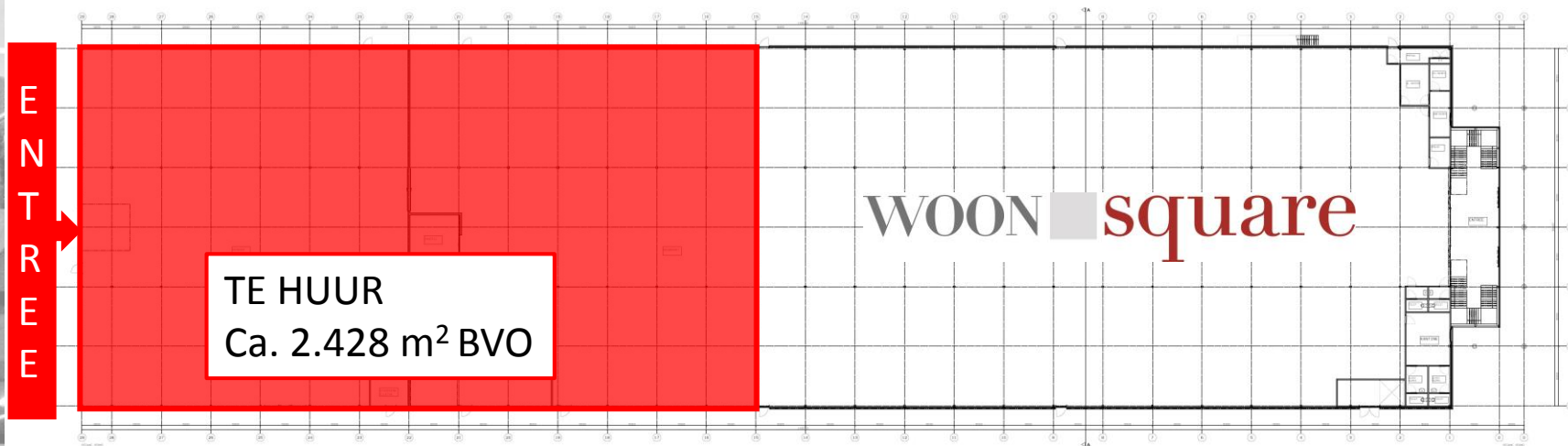
## > Objectinformatie

### TE HUUR – VLASBAAN 21

<b>Nutsvoorzieningen</b>	Huurder dient zelf een contract t.b.v. verwarming af te sluiten en elektra en water verbruik verloopt via verhuurder.
<b>Promotiekosten</b>	€ 1.760, - per jaar excl. BTW.
<b>Opzegtermijn</b>	12 maanden voor het einde van betreffende huurtermijn
<b>Indexering</b>	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
<b>Huurovereenkomst</b>	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld op 2 oktober 2012 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van verhuurder.
<b>Zekerheidstelling</b>	Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur en servicekosten inclusief BTW.
<b>Opleveringsniveau</b>	In huidige staat, doch waarbij alleen het casco wordt verhuurd.
<b>Bestemming</b>	Huurder zal het gehuurde enkel gebruiken conform de activiteiten zoals vermeld in het uittreksel bij de Kamer van Koophandel alsmede het vigerende bestemmingsplan.
<b>Bijzonderheden</b>	Onder voorbehoud van goedkeuring directie verhuurder.



➤ Plattegrond winkelruimte – begane grond



\* Indicatieve plattegrond

## Creating Retail Parks B.V.

Elisabethhof 19

2353 EW Leiderdorp

071 887 66 00

[info@creatingretailparks.nl](mailto:info@creatingretailparks.nl)

[www.creatingretailparks.nl](http://www.creatingretailparks.nl)

# CONTACT

### DISCLAIMER

De in de brochure getoonde informatie is door CRP met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan. CRP verstrekt door middel van deze brochure louter informatie over objecten die worden aangeboden. Wijzigingen kunnen zonder voorafgaande mededeling worden aangebracht. CRP aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden van de in deze brochure opgenomen informatie.