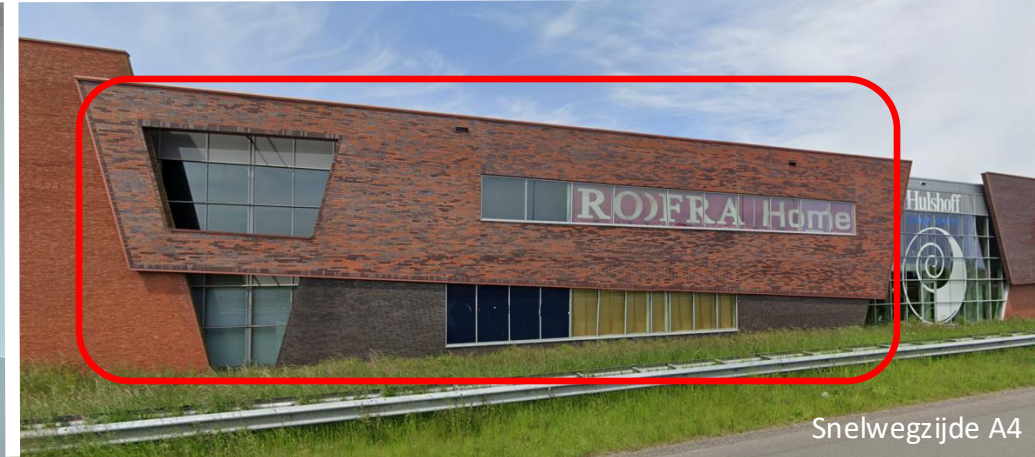




Zijde woonboulevard/entree



Snelwegzijde A4

**> Verhuurbrochure**  
WOON Leiderdorp – Elisabethhof 24

## > Algemene informatie

### WOON LEIDERDORP

- > Snelweg ligging bij afrit 6 langs de A4 tussen Den Haag en Amsterdam.
- > WOON Leiderdorp bestaat uit het vroegere Meubelplein Leiderdorp en het nieuwe gedeelte, namelijk de strip gelegen aan het Elisabethhof.
- > Ruim circa 40.000 m<sup>2</sup> grootschalige winkelruimte en voldoende en gratis parkeerplaatsen.
- > Winkelaanbod gericht op laag-midden tot hoog prijssegment.
- > Verzorgingsgebied heeft een straal van 20 autominuten en bestaat o.a. uit de Bollenstreek, Leiden e.o., Zoetermeer, regio Haaglanden, Alphen aan den Rijn en Gouda.
- > Retailersmix bestaat o.a. uit Goossens Wonen & Slapen, Beter Bed, totaalBED, Prénatal, Kvik Keukens, Keukenstunter, Keukensale, Houweling Interieur, Tempur store, Bruynzeel Keukens en twee horecagelegenheden Showpain en Wereldkeukenrestaurant Genieten.

- > Winkellocatie is 7 dagen per week geopend.
- > Beschikbare winkelruimte gelegen aan het Elisabethhof, tussen Hulshof en totaalBED. Vanaf de A4 is er een mogelijkheid tot reclame en ook is er hier daglichttoetreding.
- > **NB:** Winkelruimte is tevens te koop, voor meer informatie neem contact met ons op (zie pagina 9 voor onze contactgegevens).



## > Locatie



## > Objectinformatie

### TE HUUR/TE KOOP – ELISABETHHOF 24

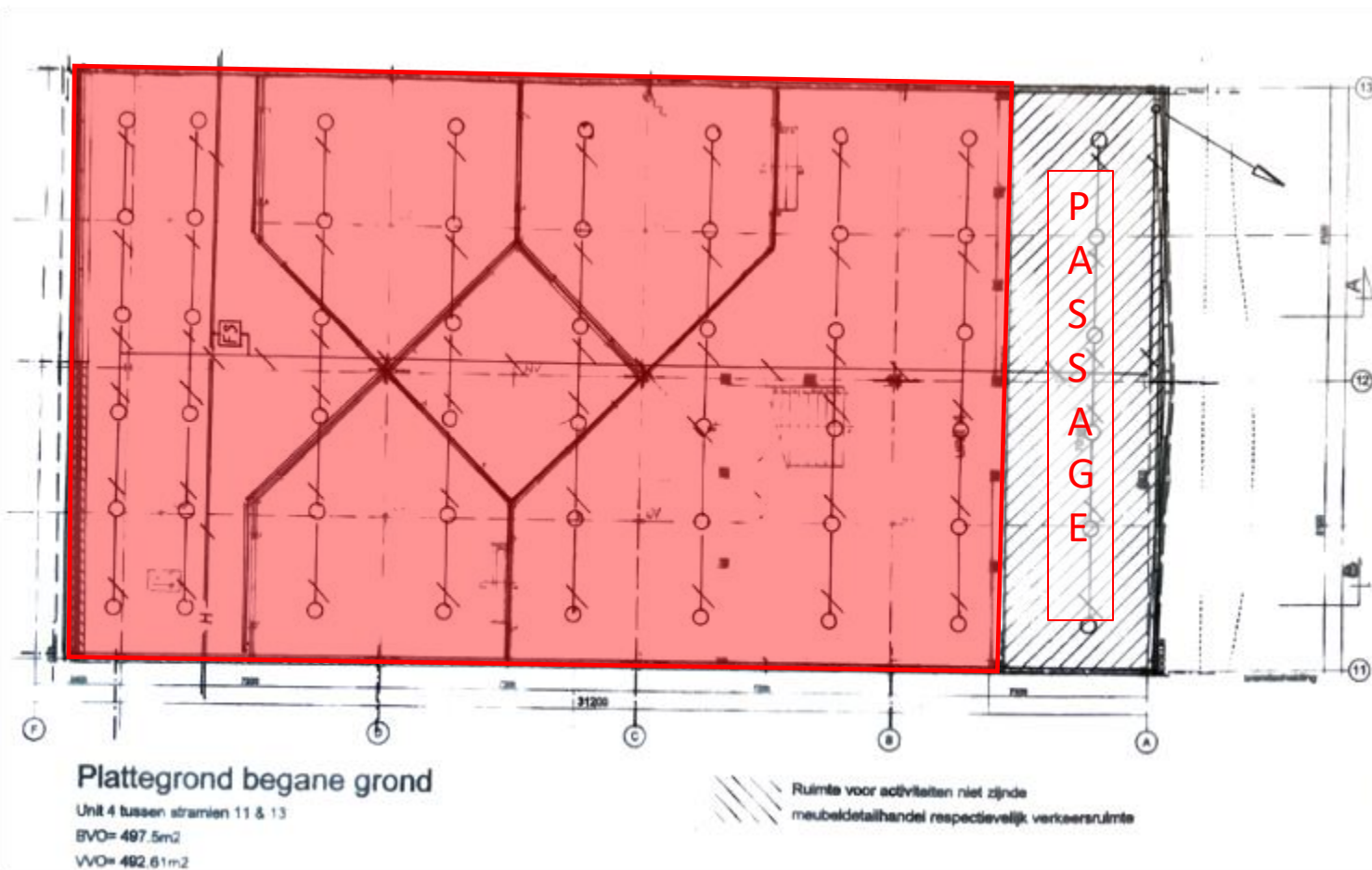
<b>Winkelunit</b>	In totaal circa 992 m <sup>2</sup> BVO, waarvan ca. 498 m <sup>2</sup> BVO gelegen op de begane grond en ca. 495 m <sup>2</sup> BVO gelegen op de eerste verdieping.
<b>Huuringangsdatum</b>	In overleg.
<b>Huurprijs</b>	€ 95, - per m <sup>2</sup> per jaar, exclusief service-, promotiekosten en BTW.
<b>Huurtermijn</b>	5 jaar te verlengen met telkens 5 jaar.
<b>Huurbetaling</b>	Per maand vooruit.
<b>Servicekosten</b>	€ 1.850, - per maand exclusief BTW (prijsspeil 2024). Gas en elektra zitten bij de servicekosten inbegrepen. Voor waterverbruik dient er apart een contract door huurder te worden afgesloten.  Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.
<b>Lidmaatschap winkeliersvereniging</b>	Huurder verplicht zich lid te worden van de Vereniging Promotie Meubelplein Leiderdorp. Promotiekosten worden jaarlijks vastgesteld door de Vereniging Promotie Meubelplein Leiderdorp (indicatie promotiekosten circa € 1.000,- exclusief BTW per maand). De promotiekosten worden rechtstreeks aan de winkeliersvereniging betaald (zonder tussenkomst van verhuurder).
<b>Opzegtermijn</b>	12 maanden voor het einde van betreffende huurtermijn.

## > Objectinformatie

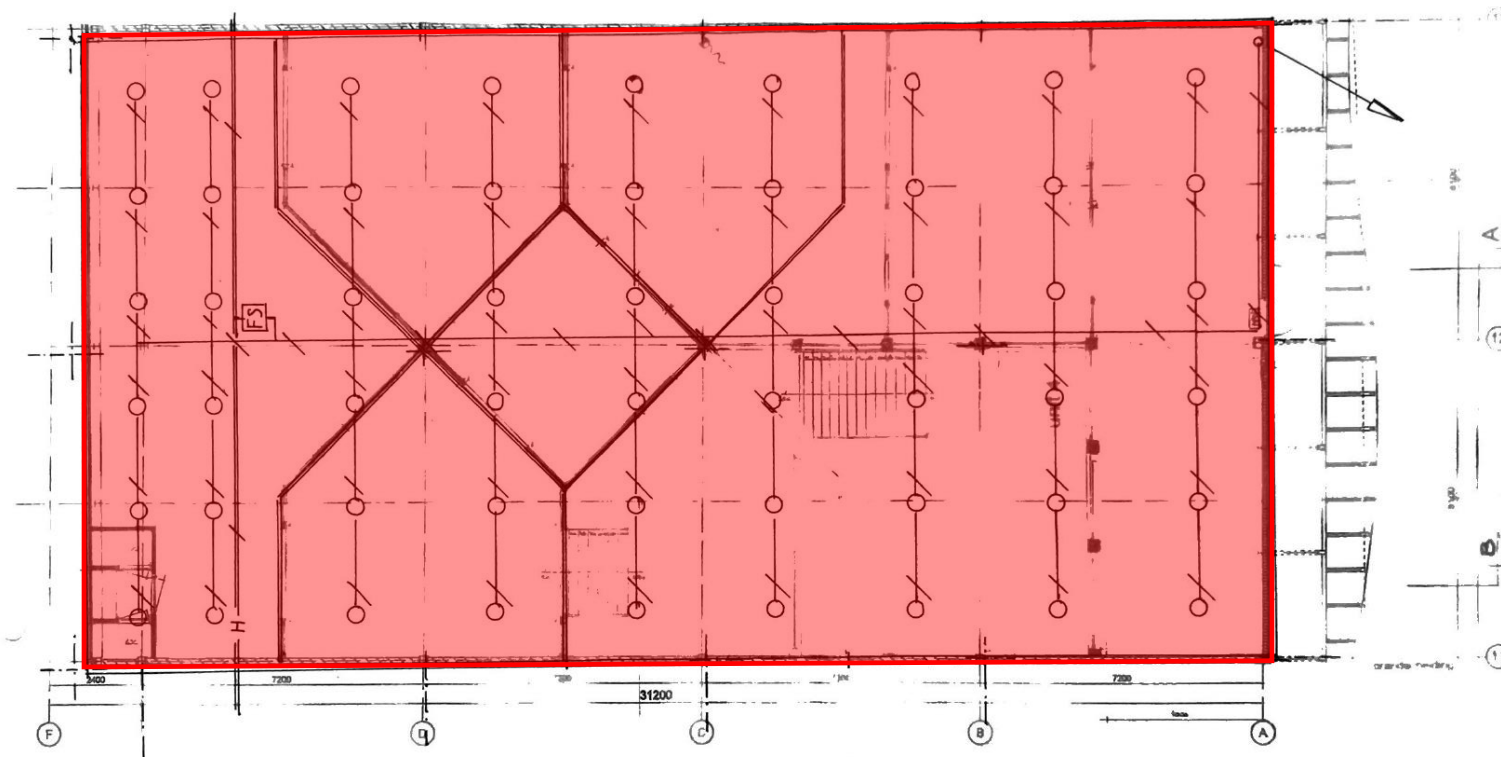
### TE HUUR/TE KOOP – ELISABETHHOF 24

<b>Indexering</b>	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
<b>Huurovereenkomst</b>	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld op 2 oktober 2012 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van verhuurder.
<b>Zekerheidstelling</b>	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten (exclusief promotiekosten).
<b>Opleveringsniveau</b>	Partijen gaan uit van een “casco” verhuur, waarbij het gehuurde in huidige staat wordt opgeleverd.  Eventueel in het gehuurde achtergebleven zaken en installaties worden ‘om niet’ beschikbaar gesteld door verhuurder, waarbij het onderhoud, herstel en vervanging voor rekening en risico van huurder zijn.
<b>Bestemming</b>	Huurder zal het gehuurde enkel gebruiken conform de activiteiten zoals vermeld in het uittreksel bij de Kamer van Koophandel alsmede het vigerende bestemmingsplan.
<b>Bijzonderheden</b>	Onder voorbehoud van goedkeuring directie verhuurder.

## ➤ Plattegrond – begane grond



## ➤ Plattegrond – 1<sup>ste</sup> verdieping



### Plattegrond 1e verdieping

Unit 4 tussen stramien 11 & 13

BVO= 494.81m<sup>2</sup>

WVO= 489.18m<sup>2</sup>

## > Foto's





**Creating Retail Parks B.V.**

Floris Vesterlaan 65C

2316 DZ Leiden

071 887 66 00

[info@creatingretailparks.nl](mailto:info@creatingretailparks.nl)



**CONTACT**

**DISCLAIMER**

De in de brochure getoonde informatie is door CRP met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan. CRP verstrekt door middel van deze brochure louter informatie over objecten die worden aangeboden. Wijzigingen kunnen zonder voorafgaande mededeling worden aangebracht. CRP aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden van de in deze brochure opgenomen informatie.