

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Kamperfoelie 16 18, Leidschendam



PROJECTINFORMATIE

Kamperfoelie 16 18, Leidschendam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Unieke commerciële unit te huur op een zichtlocatie aan de buitenzijde van The Mall of the Netherlands in Leidschendam. Na de opening in 2021 is het winkelcentrum uitgegroeid tot dé ultieme winkelbestemming van Nederland, met gemiddeld 40.000 dagelijkse bezoekers.

Het winkelcentrum kent een breed scala aan winkels van gerenommeerde merken, luxe boetieks, diverse horecagelegenheden en entertainmentopties. Merken als Zara, Apple, Nike, H&M, Jumbo Foodmarkt en Decathlon zijn allemaal in het winkelcentrum gevestigd.

De aangeboden commerciële unit ligt aan de buitenzijde van het winkelcentrum, tegenover het Fletcher Hotel en de tramhalte, direct naast een van de ingangen. Zodoende heeft de ruimte een zelfstandig karakter, maar profiteert deze wel van de uitstraling van het winkelcentrum én de vele passanten die dagelijks langskomen. Kortom, een commerciële unit op een toplocatie.

Metrages (BVO)

Oppervlakte begane grond: circa 184 m²

Oppervlakte eerste verdieping: circa 174 m²

Frontbreedte: circa 26 meter

Parkeren

Rondom The Mall of the Netherlands zijn in totaal 4.000 gratis parkeerplaatsen beschikbaar.

PROJECTINFORMATIE

Kamperfoelie 16 18, Leidschendam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Laden en lossen

Naast de aangeboden commerciële unit ligt een van de bevoorradingsstations van de winkels. De achteringang sluit direct aan op de gezamenlijke expeditieruimte. Zodoende is de unit zeer goed te bevoorraden door uw leveranciers.

Ligging en bereikbaarheid

The Mall of the Netherlands is gemakkelijk te bereiken met zowel eigen als openbaar vervoer. Het winkelcentrum ligt nabij de uitvalswegen A4, A12 en A44 en heeft een eigen parkeergarage. Daarnaast zijn er uitstekende OV-verbindingen met diverse bus- en tramhaltes op loopafstand.

Momenteel worden er plannen ontwikkeld om de bebouwing aan de overzijde volledig te herontwikkelen. Binnen de plannen zal er een doorkijk worden gecreëerd vanuit de Kamperfoelie 16-18 naar de grote vijver van het Zijdepark.

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een “Winkelcentrum” bestemming. Binnen deze bestemming zijn detailhandel en horeca toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Kamperfoelie 16 18, Leidschendam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: Op aanvraag.

Huurtermijn: 5 + 5 jaar.

Servicekosten: Op aanvraag.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maandprijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie vindt voor het eerst 12 maanden na de ingangsdatum van de huur plaats en vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien de huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelastingvrijgestelde verhuur. In dat geval wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

PROJECTINFORMATIE

Kamperfoelie 16 18, Leidschendam

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst op basis van het daadwerkelijke gebruik.

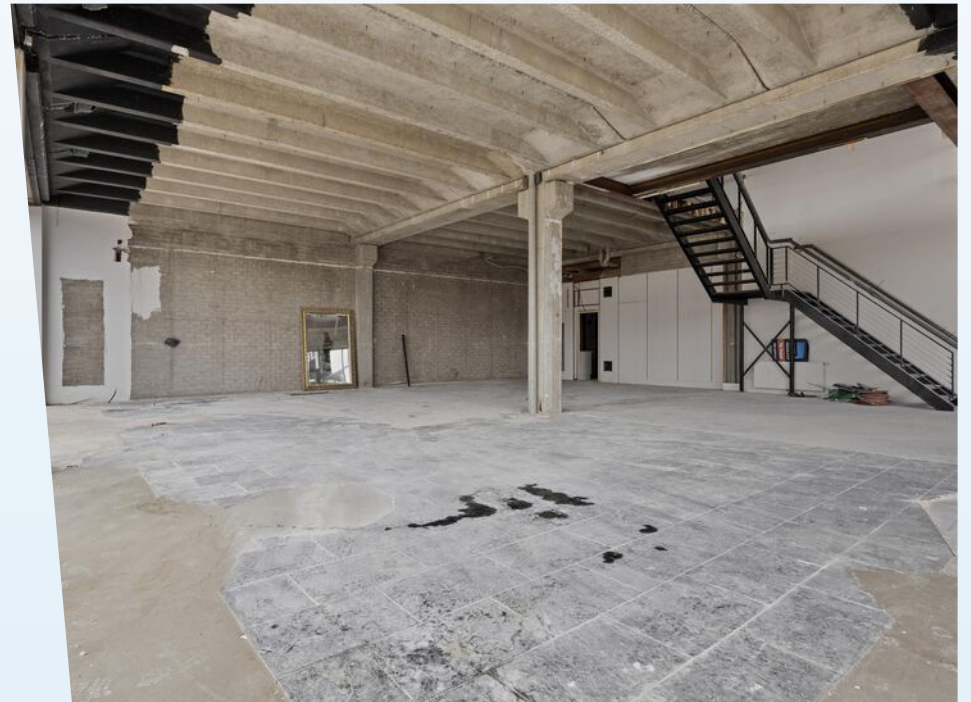
Goedkeuring

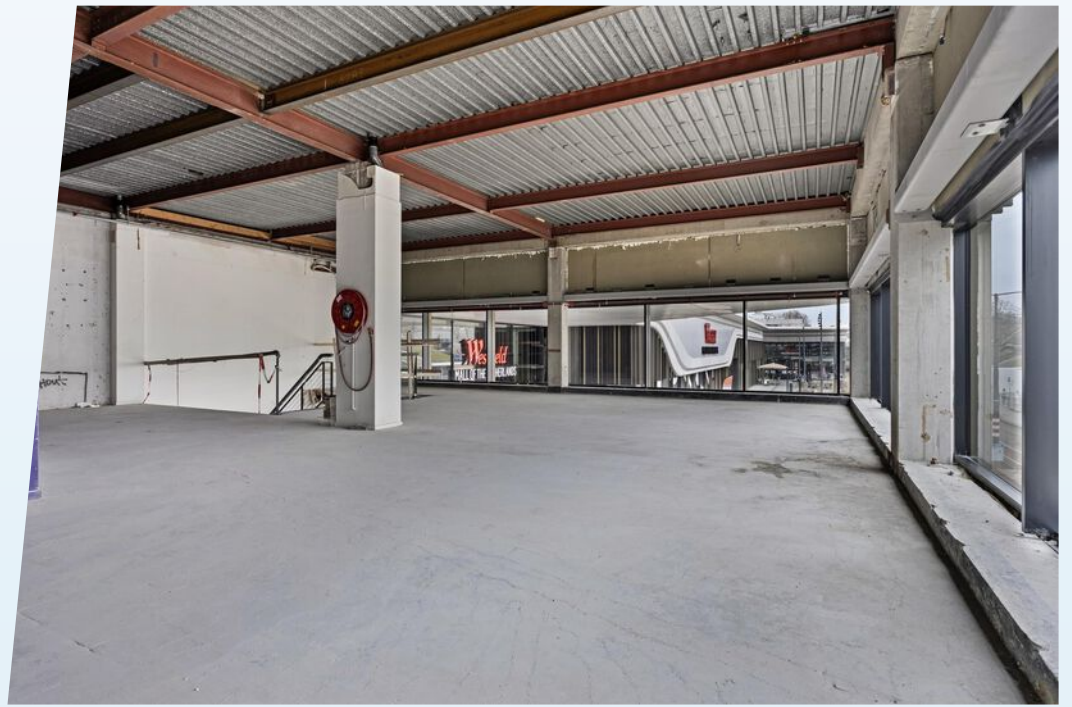
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

FOTOREPORTAGE

Kamperfoelie 16 18,
Leidschendam













FOTOREPORTAGE

Kammerfoelie 16 18,
Leidschendam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl