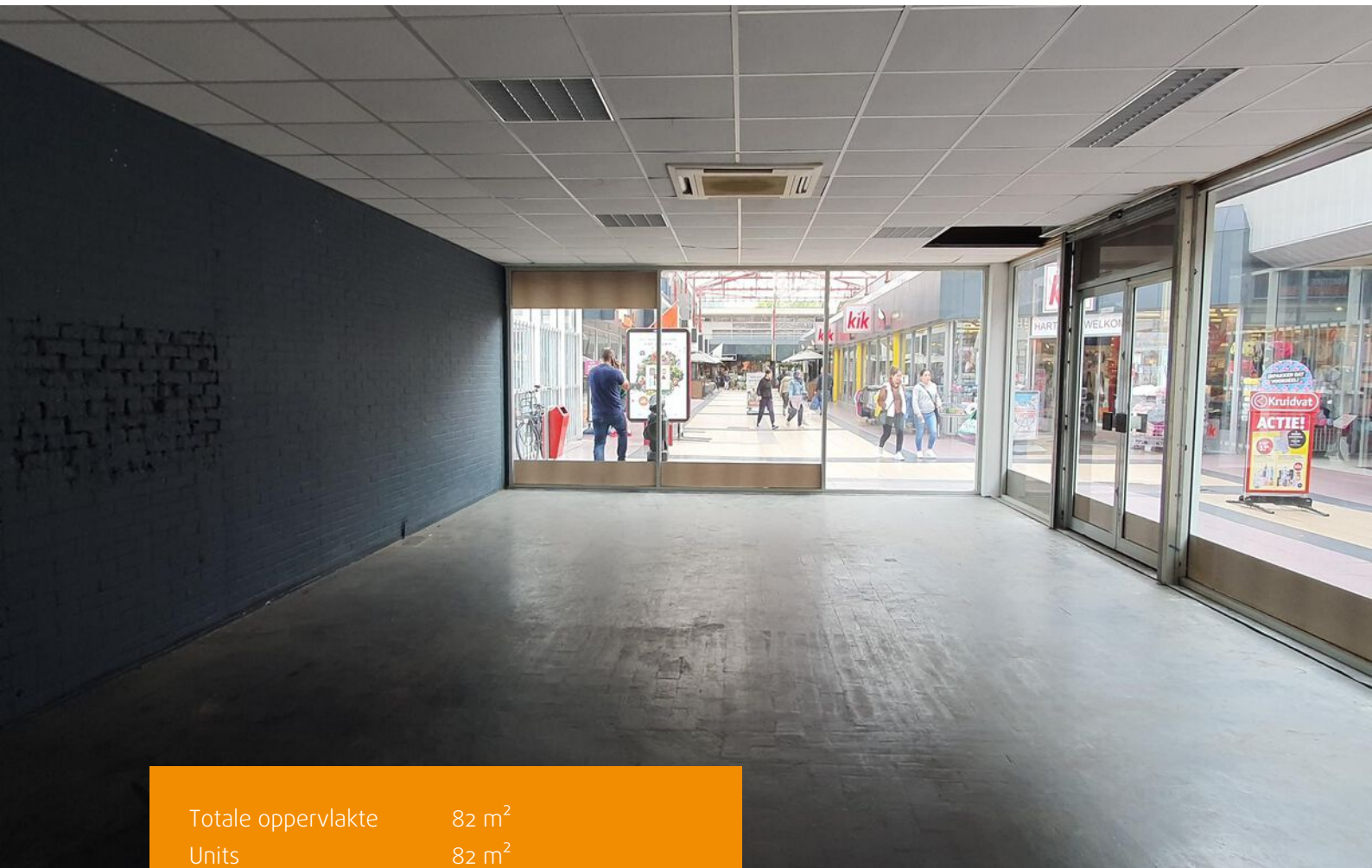


Te huur:  
winkelruimte

LELYSTAD  
Weversstraat 6



# Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	82 m <sup>2</sup>
Units	82 m <sup>2</sup>
BTW belast	ja
Bouwjaar	1975
Verdiepingen	1

te huur € 1.640 per maand excl. btw



# winkelruimte

## Locatie

Winkelcentrum 't Lelycentre is een volledig overdekt winkelcentrum en biedt met ruim 50 winkels een compleet en gevarieerd aanbod aan dagelijks en niet-dagelijks aanbod. Bekende formules zoals Zeeman, Kruidvat, Dekamarkt, Lidl, Action en Primera zijn hier gevestigd.

Elke zaterdag is er een goed bezochte en gezellige markt op het plein bij de Plaats (achterzijde Lelycentre). Elke dinsdag is er op de parkeerplaats aan de voorzijde van het Lelycentre een grote markt.

## Omgeving

De omgeving van 't Lelycentre ondergaat de komende jaren een flinke metamorfose. Verschillende kantoren worden getransformeerd tot woningen en ook de openbare ruimte wordt (deels) opnieuw ingericht.

## Object

Een winkelruimte met een oppervlakte van circa 82 m<sup>2</sup> BVO.

Het pand is uitermate geschikt voor een pedicure of een nagelstudio.

## Bestemming en gebruik

Winkelcentrumdoeleinden. Hieronder valt o.a.:

- detailhandel;
- horeca categorie 1 en 2;
- maatschappelijke voorzieningen;
- dienstverlenende bedrijven en/of instellingen;
- medische voorzieningen;
- gezondheids- en welzijnszorginstellingen.

## Renovatieclausule

In verband met toekomstige renovatieplannen in en om het winkelcentrum zal een renovatieclausule in de huurovereenkomst worden opgenomen.



# winkelruimte

## Huurtermijn

Min verband met de toekomstige renovatieplannen is alleen een tijdelijke huurovereenkomst mogelijk van maximaal 23 maanden.

## Parkeren

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig (betaald parkeren) aan de voorzijde van het Lelycentre. Aan de Koopmanshof (achterzijde) is parkeren gratis.

## Beschikbaar

Per direct.

## Huurprijs

€ 1.640,00 per maand exclusief BTW en excl. servicekosten.

## Servicekosten

Energie en stadsverwarmingsunits worden geleverd door verhuurder middels een collectief systeem in het gebouw. Voor de volledigheid vermelden wij dat u zelf een contract af dient te sluiten voor elektra, water, internet, tv en telefonie.

€ 134,00 exclusief BTW per maand.

## BTW

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## Huurbetaling

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.





# winkelruimte

## Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld.

## Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI met een minimum van 2%) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

## Zekerheidstelling

De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.

## Informatie

Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.  
Zilverparkkade 101B  
8232 WK Lelystad  
tel: 0320-241774  
e-mail: [info.lelystad@vanderlinden.nl](mailto:info.lelystad@vanderlinden.nl)  
internet: [www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)

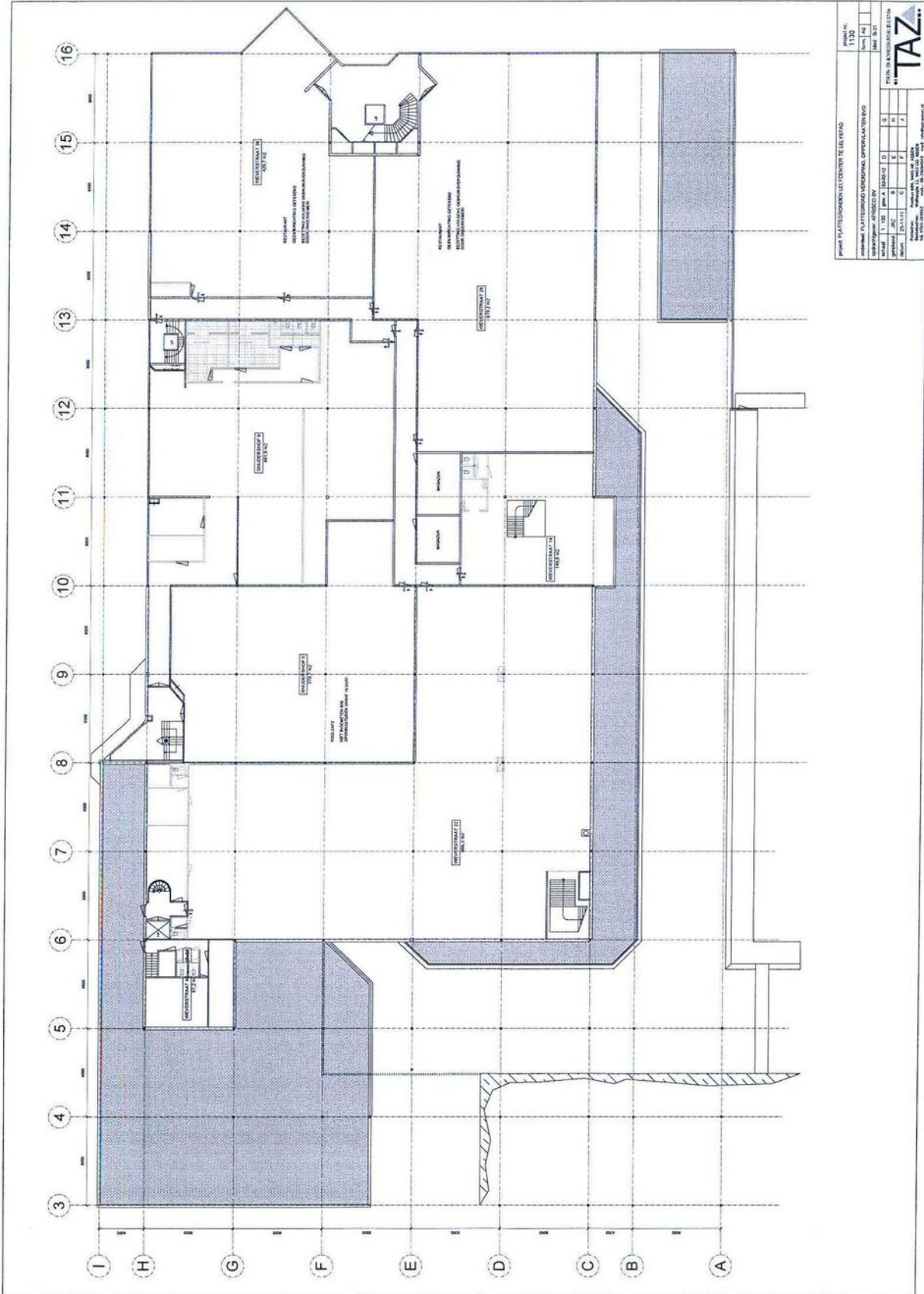






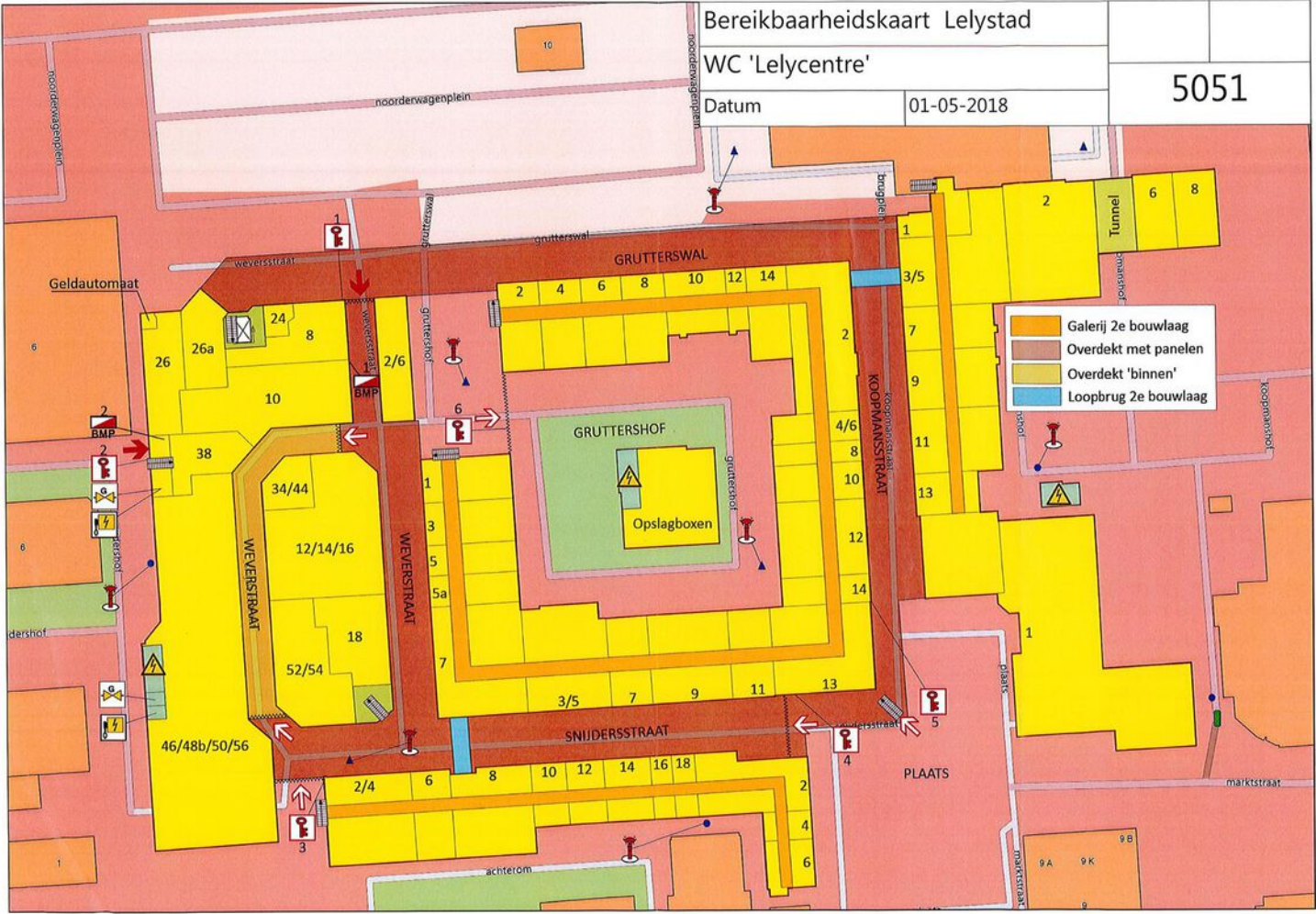


# Plattegronden





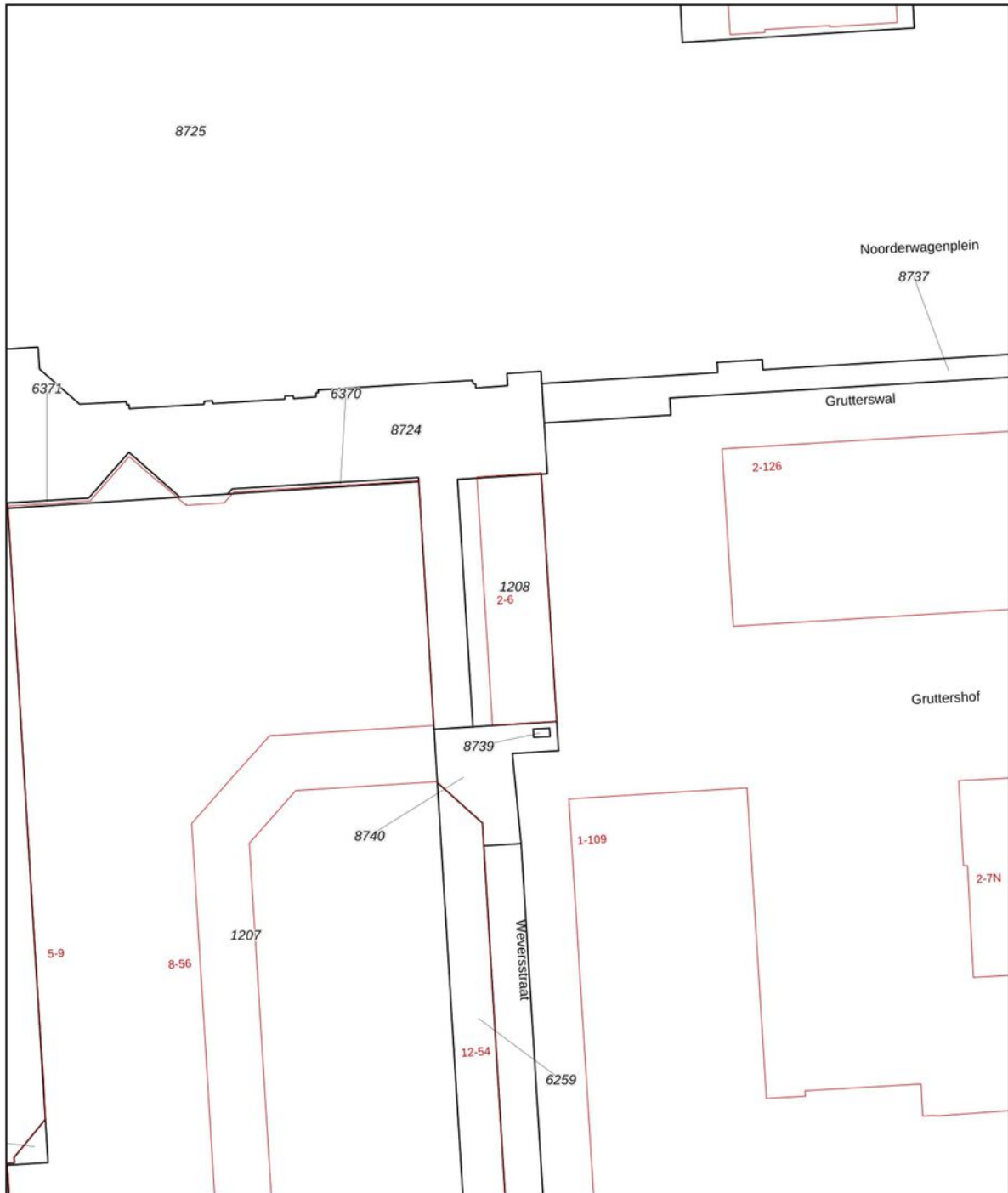
# Plattegronden



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Lelystad
	Voorlopige kadastrale grens	Secctie	K
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1208
	Bebouwing		

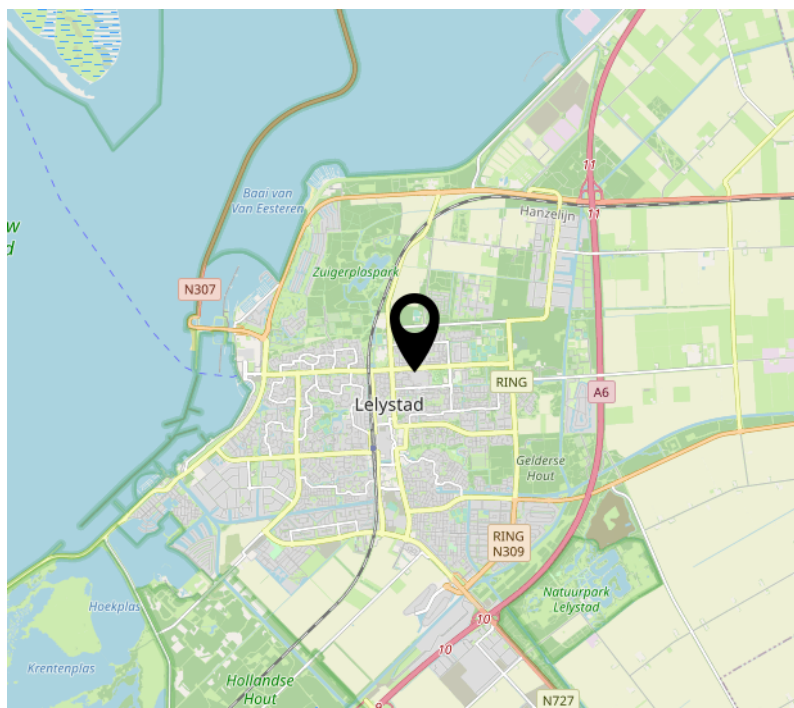
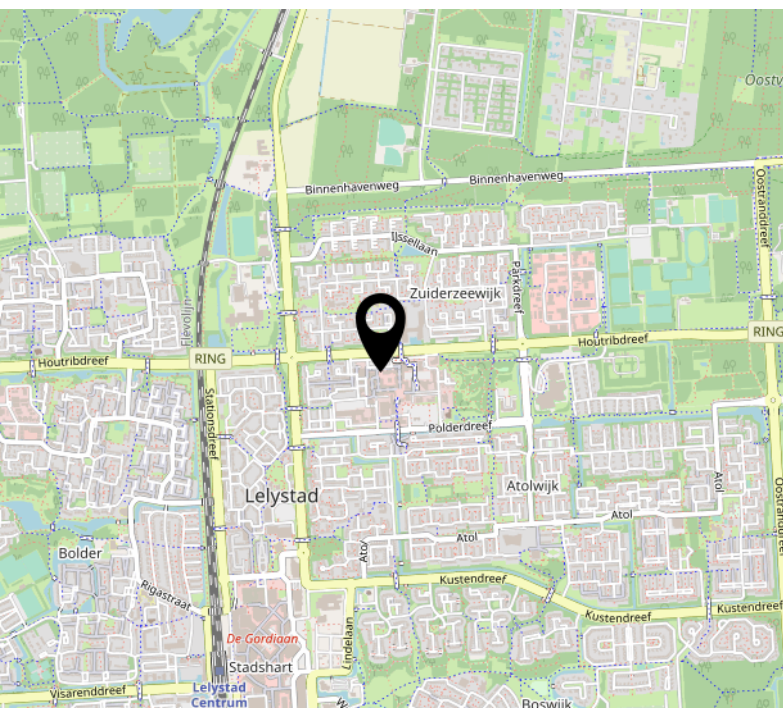
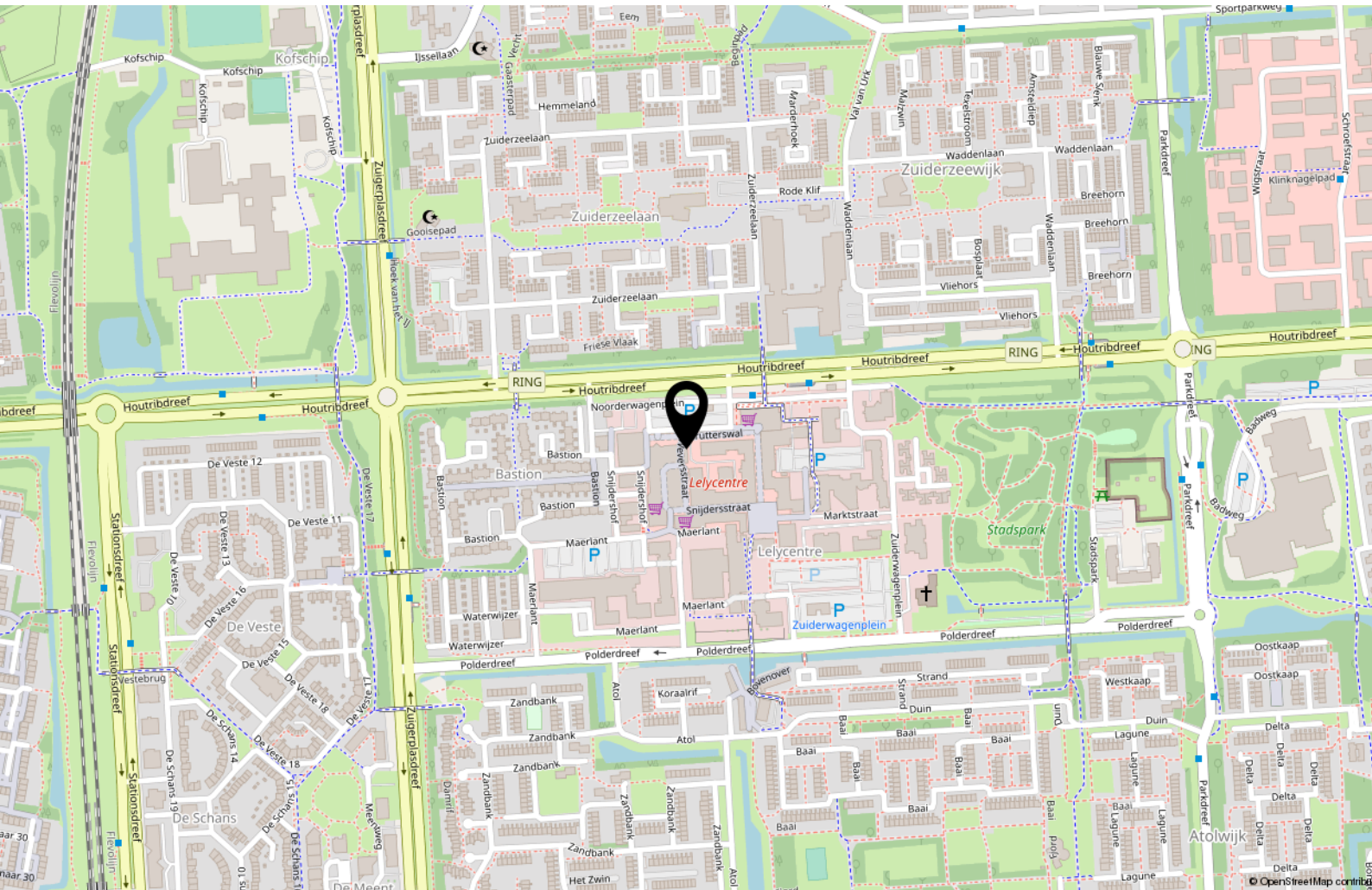
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juli 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Locatie op de kaart





# Interesse in dit pand?



**Makelaar Van der Linden Amsterdam**

Bel 020 5 712 712  
info.amsterdam@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Haarlem**

Bel 023 22 00 002  
info.haarlem@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Almere**

Bel 036 533 00 77  
info.almere@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Dronten**

Bel 0321 336 111  
info.dronten@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Lelystad**

Bel 0320 241 774  
info.lelystad@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Zwolle**

Bel 038 423 0610  
info.zwolle@vanderlinden.nl

**VANDERLINDEN**  
MAKELAARDIJ