



WINKELRUIMTE

KANAALSTRAAT 1, 1A, 1B en 3 LISSE

TE KOOP / TE HUUR
ca. 42 m²

Kenmerken

Koopsom

Kanaalstraat 1: € 566.115,70 v.o.n.

Kanaalstraat 1/a: € 214.049,59 v.o.n.

Kanaalstraat 1/b: € 208.677,69 v.o.n.

Kanaalstraat 3: € 208.677,69 v.o.n.

Huurprijs

Kanaalstraat 1: € 30.000,-- per jaar.

Kanaalstraat 1/a: € 15.000,-- per jaar.

Kanaalstraat 1/b: € 15.000,-- per jaar.

Kanaalstraat 3: € 15.000,-- per jaar.

Oppervlakte

Circa 42 m²

Bouwjaar

2023

Parkeerfaciliteiten

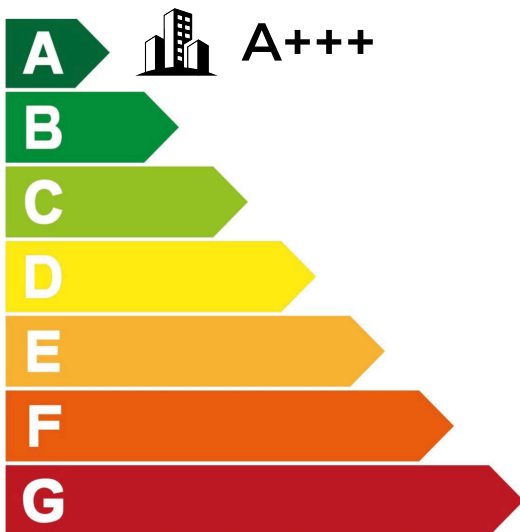
In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid (zoning).

Datum van aanvaarding

direct

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt geheel casco opgeleverd.





Algemeen

TE KOOP / TE HUUR

Kanaalstraat 1, 1a, 1b en 3 te Lisse (2161 JA)

ALGEMEEN

Wilt u dicht bij huis een winkel, atelier of kantoor beginnen? Dat kan in deze units in project Centre Ville. Achter de grote glazen pui op de begane grond heeft u een royale lichte ruimte. Met een deur aan de Kanaalstraat, de hoofdwinkelstraat van Lisse, zijn deze werkunits c.q. bedrijfsruimten uitermate geschikt als sociale- en commerciële bestemming in de buurt.

De units zijn centraal gelegen met mooie winkels en gezellige horeca binnen handbereik.

Het is ook mogelijk om de bedrijfsruimte in combinatie met een appartement te kopen. Eigenaren van de werkunits kunnen deze ruimte vanuit hun appartement op de eerste verdieping intern bereiken en de woningen beschikken aan de Heereweg zijde over een separate opgang.

Neem geheel vrijblijvend contact op voor een individuele bezichtiging ter plaatse. Bouwjaar: 2023.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de A44 en N206. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend te noemen.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Algemeen

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

Bushalte
Op minder dan 500 m

LOCATIE / LIGGING
Winkelgebied stadscentrum.

OPPERVLAKTE / INDELING
Er zijn in totaal 4 units beschikbaar:
Kanaalstraat 1: ca. 121 m² op de begane grond;
Kanaalstraat 1/a: ca. 42 m² op de begane grond;
Kanaalstraat 1/b: ca. 42 m² op de begane grond;
Kanaalstraat 3: ca. 42 m² op de begane grond.

PARKEERMOGELIJKHEDEN
In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid (zonering).

ENERGIELABEL
A+++

OPLEVERINGSNIVEAU
Bedrijfsruimte wordt geheel casco opgeleverd.

KOOPSOM
Kanaalstraat 1: € 566.115,70 v.o.n.
Kanaalstraat 1/a: € 214.049,59 v.o.n.
Kanaalstraat 1/b: € 208.677,69 v.o.n.
Kanaalstraat 3: € 208.677,69 v.o.n.

HUURPRIJS
Kanaalstraat 1: € 30.000,- per jaar.
Kanaalstraat 1/a: € 15.000,- per jaar.
Kanaalstraat 1/b: € 15.000,- per jaar.
Kanaalstraat 3: € 15.000,- per jaar.

SERVICEKOSTEN
VvE / appartementsrecht: Op aanvraag.

OMZETBELASTING
Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.
Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.
Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de

Algemeen

huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Het object is per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Lisse

Sectie: D

Nummer: 9841

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar. Het eventuele voordeel ter zake van overdrachtsbelasting komt ten gunste van verkoper.

OVERIG

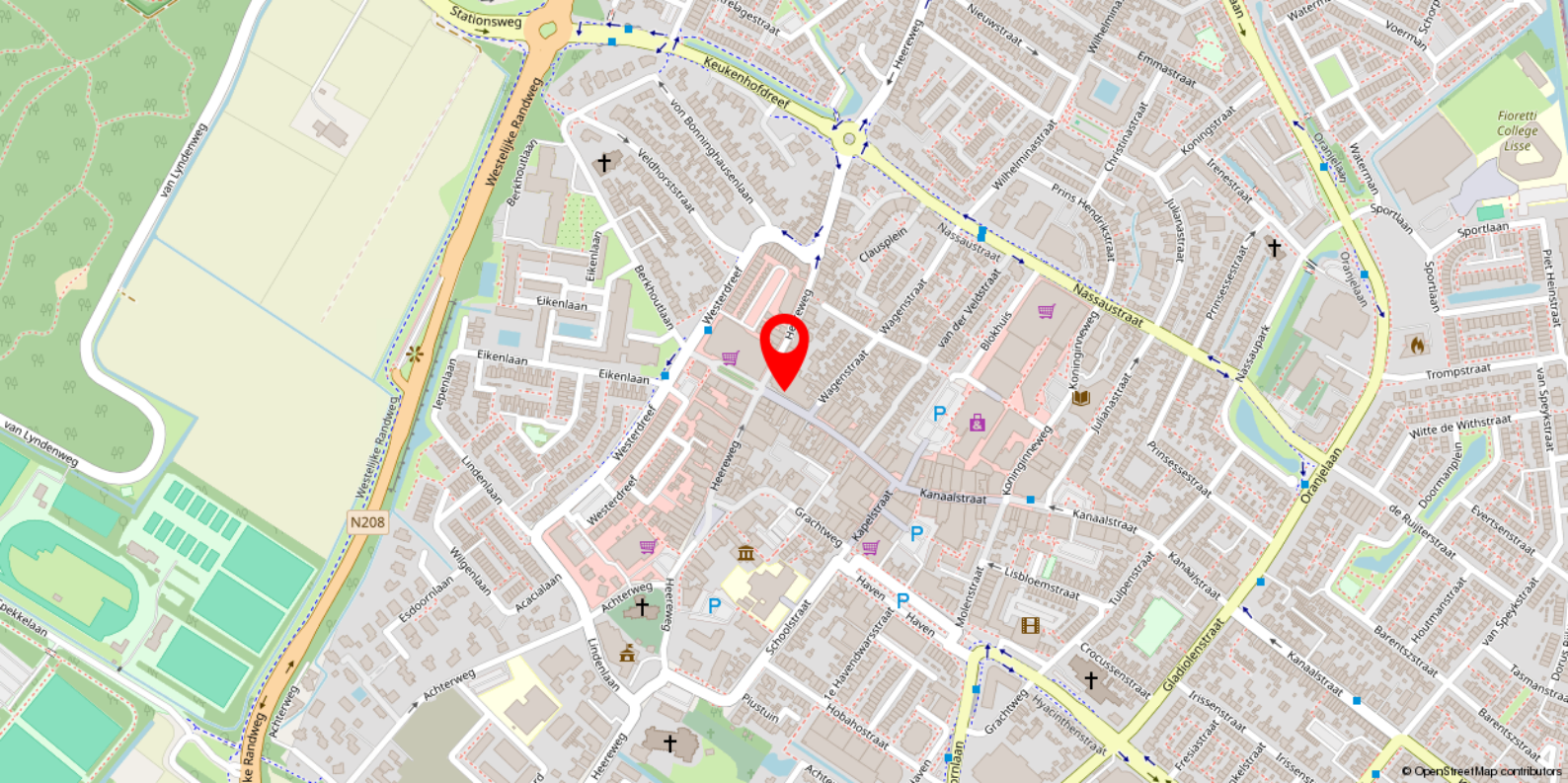
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de A44 en N206. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend te noemen.

LOCATIE / LIGGING

Winkelgebied stadscentrum.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkelvoorziening

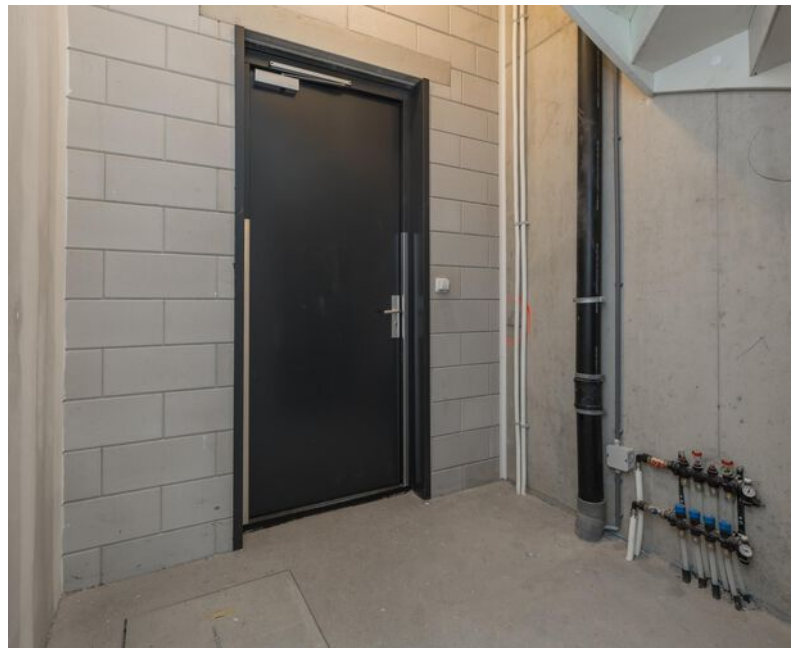
Op minder dan 500 m

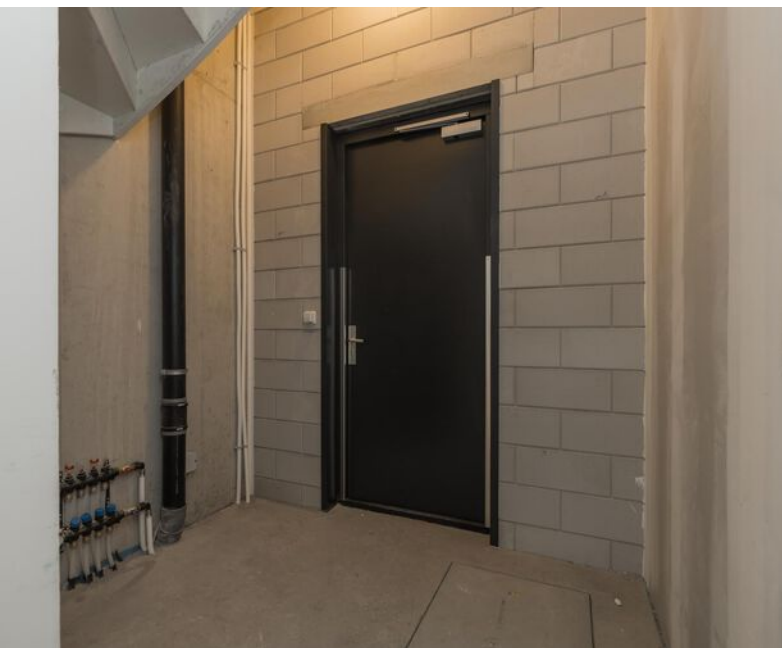
Bushalte

Op minder dan 500 m









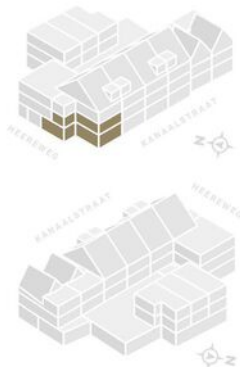


Plattegrond

Centre Ville®

KANAALSTRAAT 1 / HEEREWEG 179A

Woonoppervlakte	86 m ²
Commerciële ruimte	122 m ²
Buitenruimte	6 m ²
Zonligging	Zuid-West
Slaapkamers	2
Bergring nummer	1
Parkkeerplaats nummer	20 & 19
Verdieping	Begane grond & eerste verdieping



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

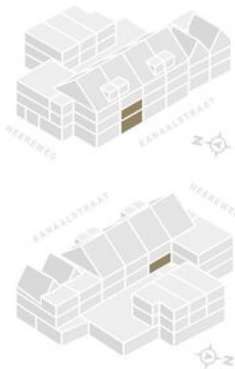


Plattegrond

Centre Ville®

KANAALSTRAAT 1A / HEEREWEG 179B

Woonoppervlakte	81 m ²
Commerciële ruimte	42 m ²
Buitensruimte	6 m ²
Zonligging	Zuid-West
Slaapkamers	2
Berging nummer	2
Parkeerplaats nummer	18
Verdieping	Begane grond & eerste verdieping



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

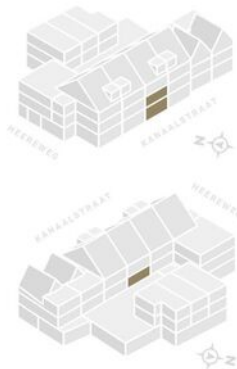


Plattegrond

Centre Ville®

KANAALSTRAAT 1B / HEEREWEG 179C

Woonoppervlakte	81 m ²
Commerciële ruimte	42 m ²
Buitensruimte	6 m ²
Zonligging	Zuid-West
Slaapkamers	2
Berging nummer	3
Parkeerplaats nummer	17
Verdieping	Begane grond & eerste verdieping



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

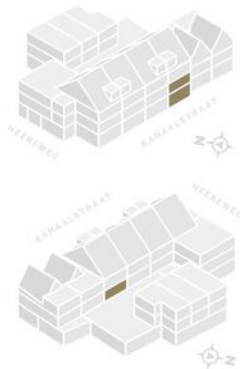


Plattegrond

Centre Ville®

KANAALSTRAAT 3 / MEEREWEG 1790

Woonoppervlakte	81 m ²
Commerciële ruimte	42 m ²
Buitensruimte	6 m ²
Zonligging	Zuid-West
Slaapkamers	2
Berging nummer	4
Parkeerplaats nummer	16
Verdieping	Begane grond & eerste verdieping



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277