

Kanaalstraat 30

Lisse

WINKELRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte Verdiepingen

142 m²

1

Units v.a. 142 m²

BTW belast ja

Bouwjaar 1910

Locatie Centrum Lisse

Parkeren Gratis in omgeving

Oplevering In overleg

Energie label E



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Deze multifunctionele ruimte van ca. 142 m² met ca. 15 m² buitenruimte is gelegen in het levendige winkelcentrum van Lisse.

Door de ruime bestemmingsplanmogelijkheden kan deze mooie ruimte voor velerlei doeleinden gebruikt worden. Denk hierbij aan detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en lichte horecabedrijven uit ten hoogste categorie 1 (1a, 1b en 1c en uitsluitend inpandig). Waar wil jij de ruimte voor gebruiken?

In het winkelcentrum van Lisse dat een sterke regiofunctie heeft, zijn eveneens gevestigd C&A, Odido, Livera, Trekpleister, Rituals, Primera, Be One, Hema, Van Haren, Kruidvat etc., maar ook diverse restaurants, banken en lokale vers- en speciaalzaken zoals het Smaakhuis, Baaij Fresh, Bakker Van Maanen en Schulte Herenmode.

Er is in de directe omgeving voldoende gratis (2 uur) parkeergelegenheid aanwezig, onder meer op het parkeerterrein direct aan de achterzijde van het object, in de parkeergarage onder 'De Madelief' en/of aan de Haven/Grachtweg.

INDELING:

Middels inpandige glazen pui met overdekte buitenruimte stap je de ruime, overzichtelijke en compleet afgewerkte multifunctionele ruimte van zo'n 142 m² VVO binnen. Het betreft een open ruimte met aan de linkerkant een deur naar een klein buitenplaatsje van ca. 15 m² en een toilet. Achterin de ruimte een berging.

De ruime bestemmingsplanmogelijkheden zorgen ervoor dat de ruimte naast detailhandel eveneens geschikt is voor dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen alsmede lichte horecabedrijven uit ten hoogste categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten, uitsluitend inpandig.

OPPERVLAKTEN:

Winkelruimte: ca. 136 m² VVO;
inpandige ruimte ca. 6 m² VVO;
Buitenruimte ca. 15 m² VVO.

VOORZIENINGEN / OPLEVERINGSNIVEAU WINKEL:

- Wanden gedeeltelijk glad, gedeeltelijk voorzien van wandpanelen met ophangbevestiging;
- Front ca. 6 meter;
- Glazen pui voorzien overdekte buitenruimte en dubbele openslaande deuren;
- Vissengraat PVC vloer met warme houtstructuur;
- Grotendeels systeemplafonds, gedeeltelijk stuc plafond met inbouw verlichtingsspots;
- Grotendeels glad afgewerkte wanden;
- Alarminstallatie;
- Airconditioning;
- Stellingen in het magazijn;
- Modern afgewerkt toilet met toilet, urinoir en fontein;
- Verkoopbalie;
- Voorpui voorzien van rolluik.

BIJZONDERHEDEN:

De ruimte is momenteel in gebruik ten behoeve van detailhandel in fietsen. De mogelijkheid bestaat de exploitatie van de

OMSCHRIJVING

winkel over te nemen. Denk hierbij aan overname van gereedschap, werkvloeren, werkinrichting, website, relatiebestand, hardware, meetapparatuur en de voorraad materialen.

De voorraad fietsen valt niet onder de overname. Overnamesom op aanvraag beschikbaar.

BESTEMMING:

Conform het vigerend bestemmingsplan "Lisse Centrum 2011" heeft het pand de bestemming 'Gemengd'. Deze gronden zijn onder meer bestemd voor detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen alsmede lichte horecabedrijven uit ten hoogste categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten, uitsluitend inpandig.

PARKEREN:

Ruime gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving (parkeerschijf 2 uur).

HUURPRIJS WINKELRUIMTE:

€ 1.695,- per maand exclusief B.T.W.

OPLEVERING:

In overleg mogelijk.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is een termijn van 5 jaar + 5 optie jaren. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard model winkelruimte in de zin van art. 7:290 BW, met bijbehorende algemene bepalingen, zoals door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 14 december 2022 is vastgesteld en op 19 december 2022 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar ingeschreven onder nummer 2022/36.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.



Compleet
afgewerkte
multi-
functionele
winkelruimte in
centrum Lisse















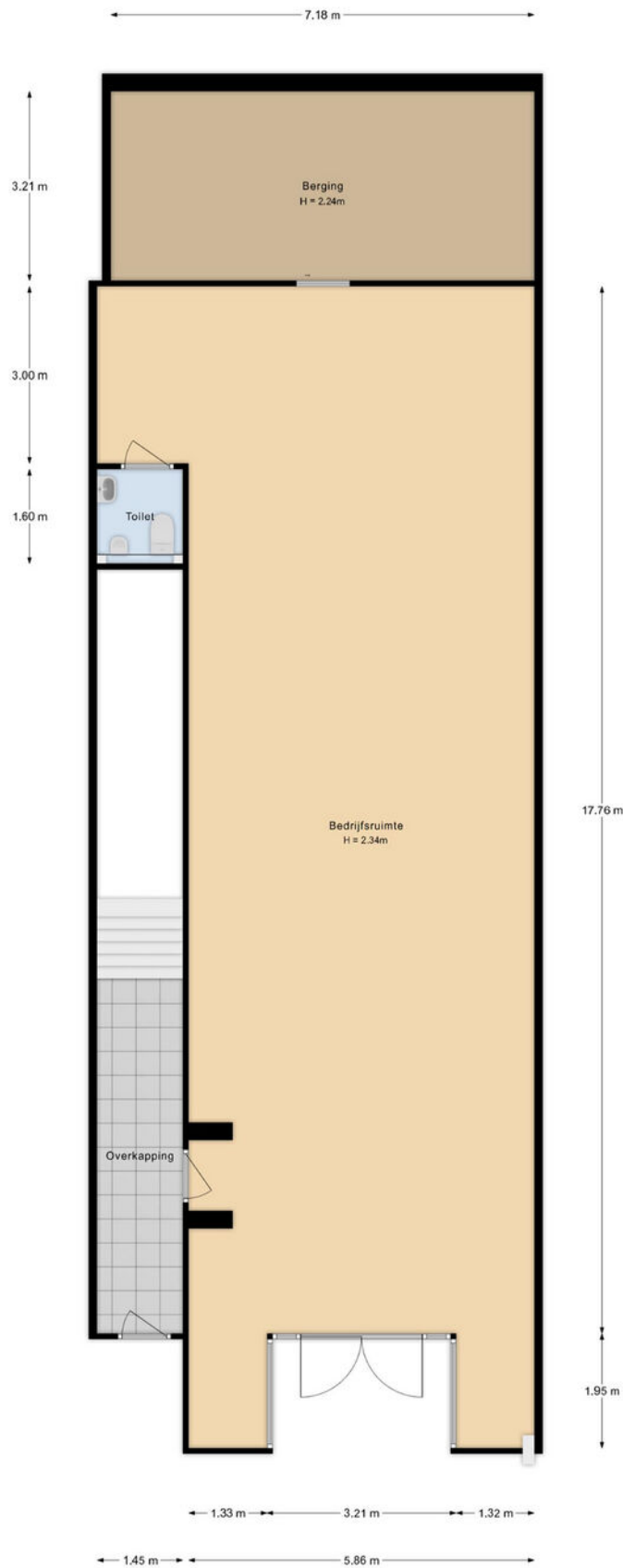


ENERGIELABEL

E



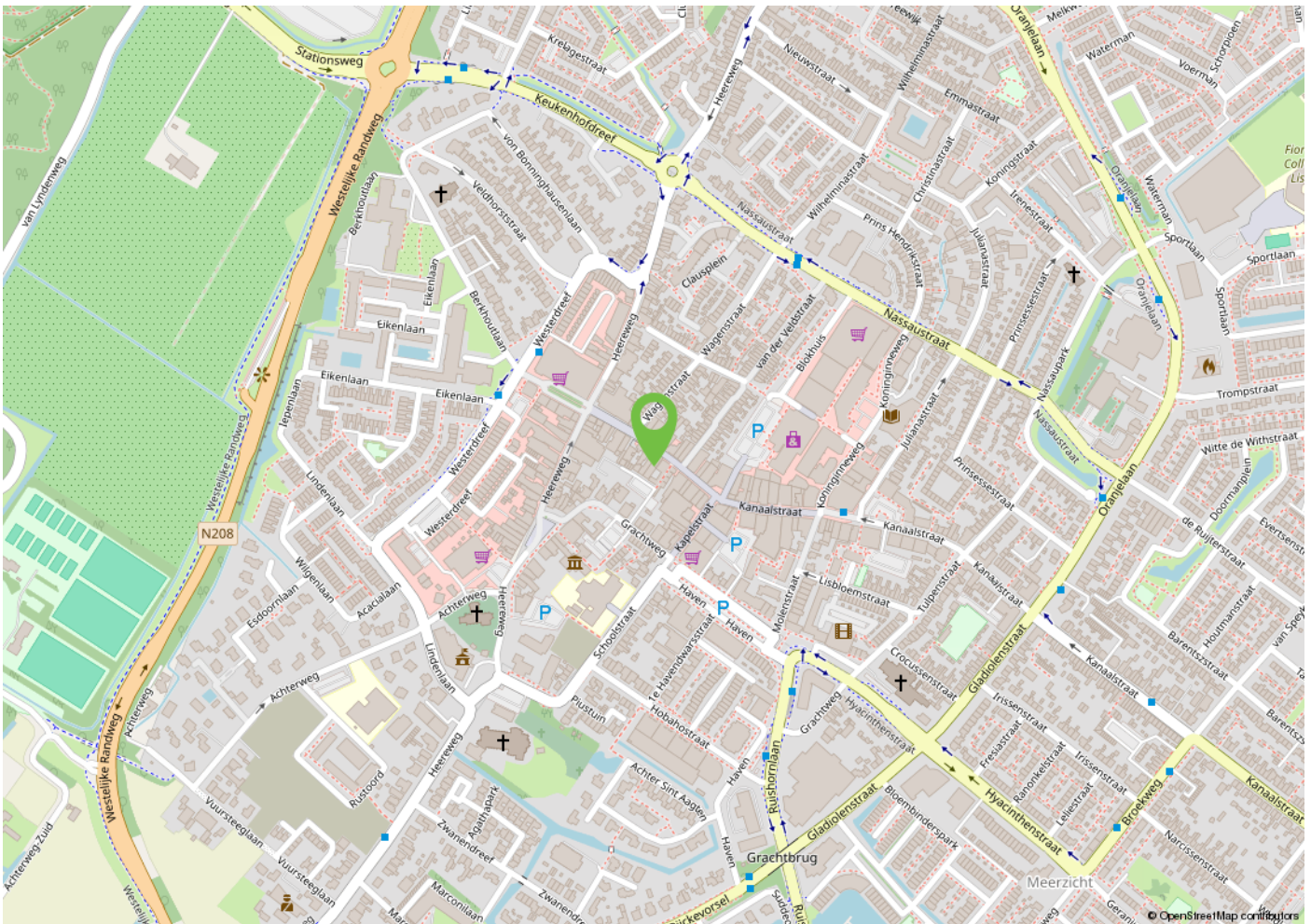
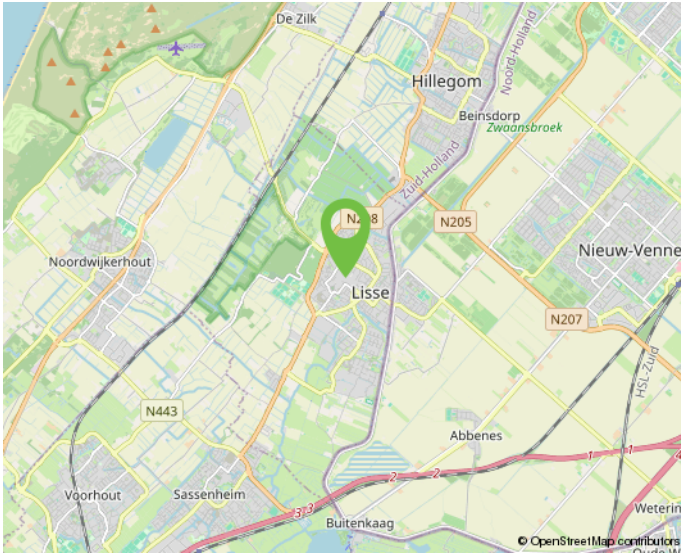
PLATTEGROND B.G.G.



Begane grond
Kanaalstraat 30
Lisse



LOCATIE



Onderneem jij straks in deze omgeving?

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kanaalstraat 28



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lisse	
	Huisnummer	Secție D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3095	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



Daniëlle Klop, Nina Ruitenbach, Monique de Bruine en Bernhard Maljaars.

"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

