

Kanaalstraat 44

Lisse

WINKELRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte Verdiepingen

200 m² **1**

Units v.a. 200m²

BTW belast ja

Bouwjaar 2007

Locatie Centrum Lisse

Parkeren gratis in omgeving

Oplevering in overleg

Energie label A



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE:

Gunstig op een mooie locatie in het levendige winkelcentrum van Lisse gelegen, moderne en zó te betrekken winkelruimte van ca. 200 m² VVO met een front van ruim zes meter.

Deze zeer representatieve winkel is voorzien van een grote glazen pui en ligt in de directe omgeving van de landelijke retailketens als Takko, Xenos en Aldi. Achterin de winkel een dagverblijf c.q. opslagruimte met toilet, pantry en achteringang.

De ruime bestemmingsplanmogelijkheden zorgen ervoor dat de ruimte naast detailhandel eveneens geschikt is voor dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen alsmede lichte horecabedrijven uit ten hoogste categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten, uitsluitend inpandig. Welke plannen heb jij voor deze multifunctionele ruimte?

In het winkelcentrum van Lisse dat een sterke regiofunctie heeft, zijn eveneens gevestigd C&A, Odido, Livera, Trekpleister, Rituals, Primera, Be One, Hema, Van Haren, Kruidvat etc., maar ook diverse restaurants, banken en lokale vers- en speciaalzaken zoals het Smaakhuis, Baaij Fresh, Bakker Van Maanen en Schulte Herenmode.

Er is in de directe omgeving voldoende gratis (2 uur) parkeergelegenheid aanwezig, onder meer op het parkeerterrein direct aan de achterzijde van het object, in de parkeergarage onder 'De Madelief' en/of aan de Haven/Grachtweg.

OPPERVLAKTEN:

Begane grond: ca. 200 m² VVO

VOORZIENINGEN / OPLEVERINGSNIVEAU

WINKEL:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Airconditioning;
- Verwarming middels radiatoren aangesloten op een CV-ketel;
- Luchtgordijn;
- Pantry met close-in boiler;
- Toilet met fontein;
- Gecoate vloer;
- Achteringang.

BESTEMMING:

Conform het vigerend bestemmingsplan "Lisse Centrum 2011" heeft het pand de bestemming 'Gemengd'. Deze gronden zijn onder meer bestemd voor detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen alsmede lichte horecabedrijven uit ten hoogste categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten, uitsluitend inpandig.

PARKEREN:

In de nabij omgeving is er ruime, gratis parkeergelegenheid (blauwe zone).

HUURPRIJS:

€ 29.500,00,= per jaar exclusief BTW.

BIJZONDERHEDEN:

Koop is bespreekbaar.

OPLEVERING:

In overleg mogelijk.

OMSCHRIJVING

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is een termijn van 5 jaar + 5 optie jaren. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard model winkelruimte in de zin van art. 7:290 BW, met bijbehorende algemene bepalingen, zoals door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 14 december 2022 is vastgesteld en op 19 december 2022 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar ingeschreven onder nummer 2022/36.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.

COLLEGIALE OPDRACHT:

Het betreft hier een collegiale verhuuropdracht met Mens Makelaars te Lisse.



Zo te betrekken
winkelruimte



In het levendige
centrum van
Lisse



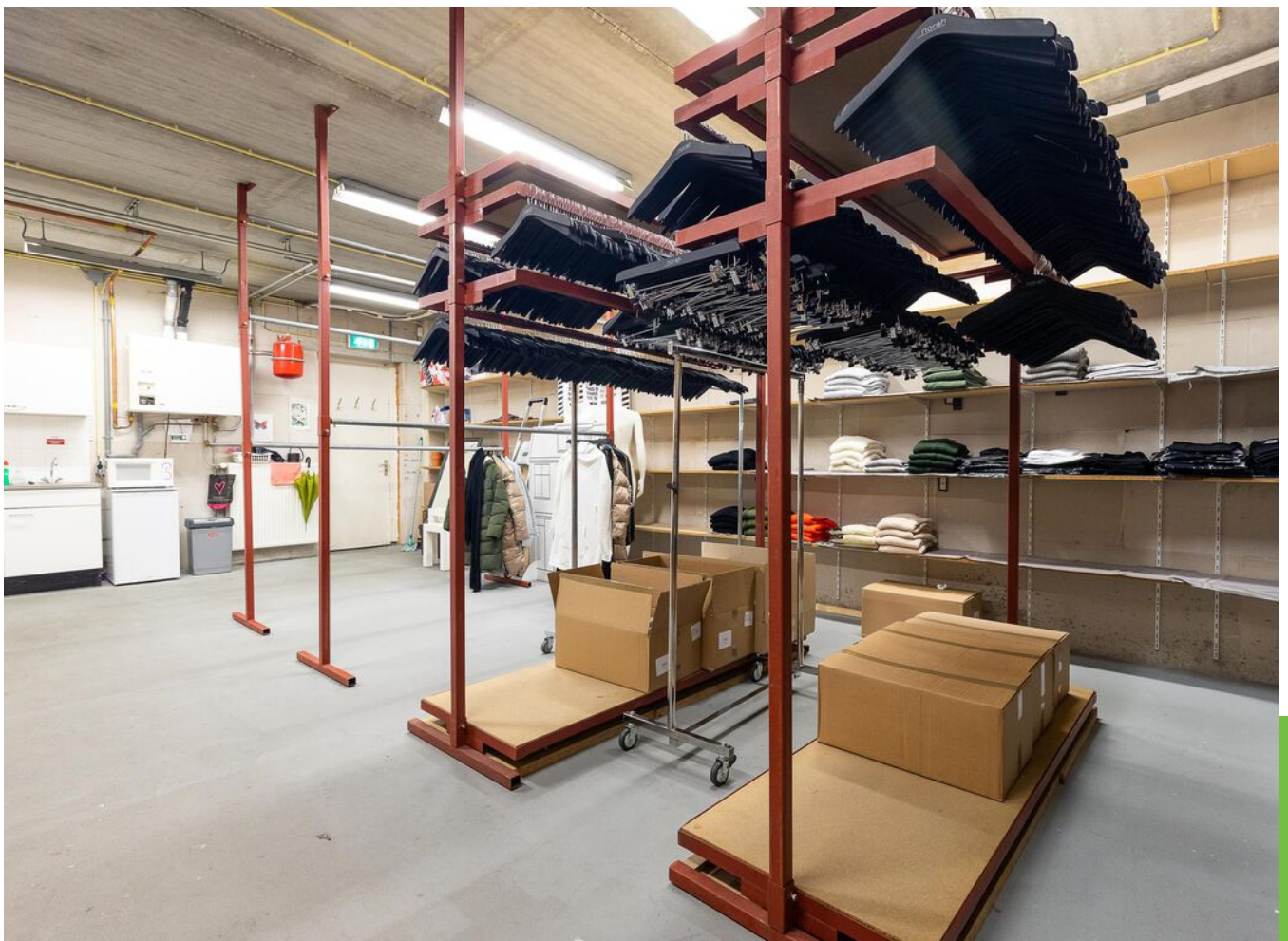


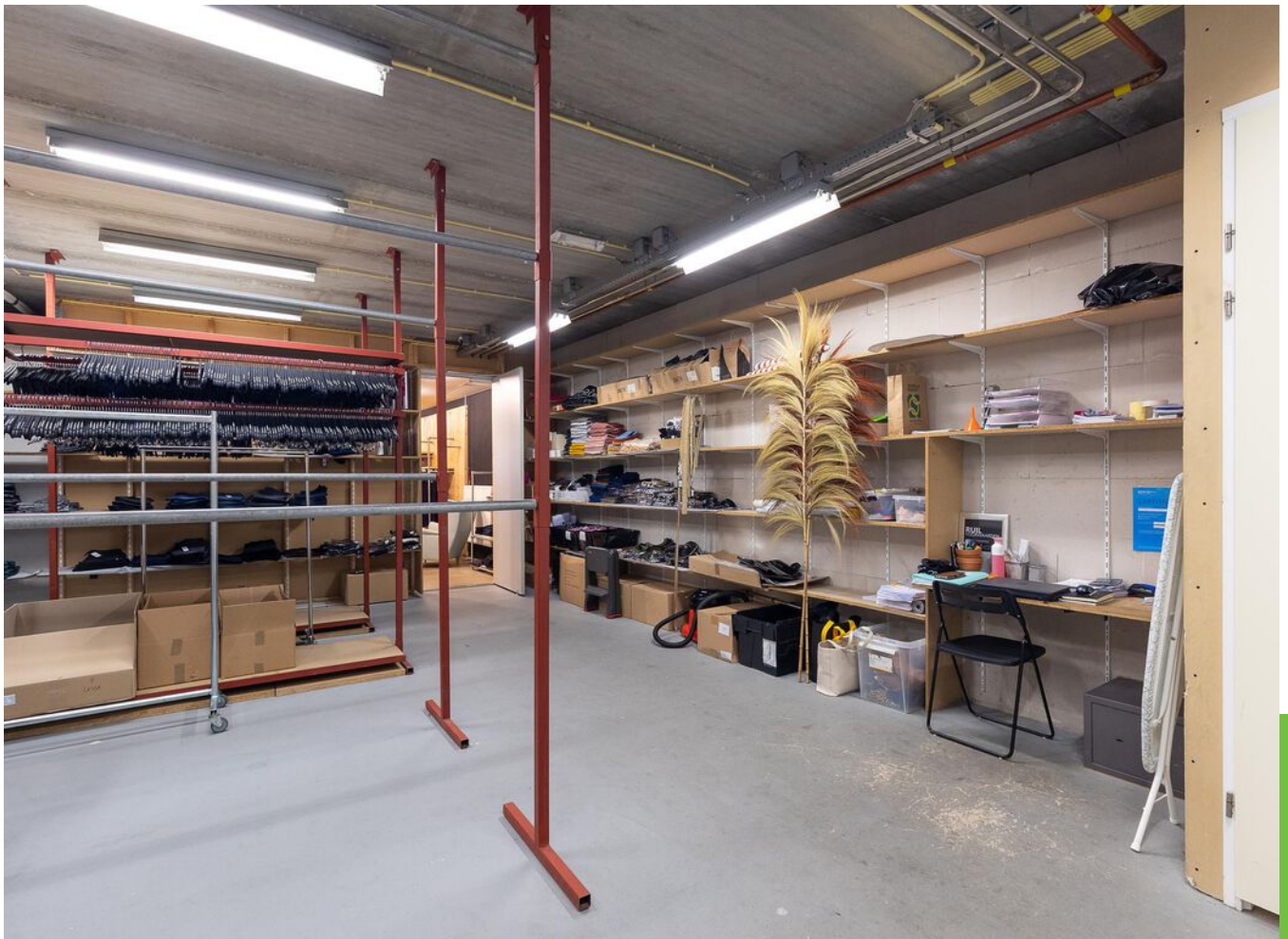








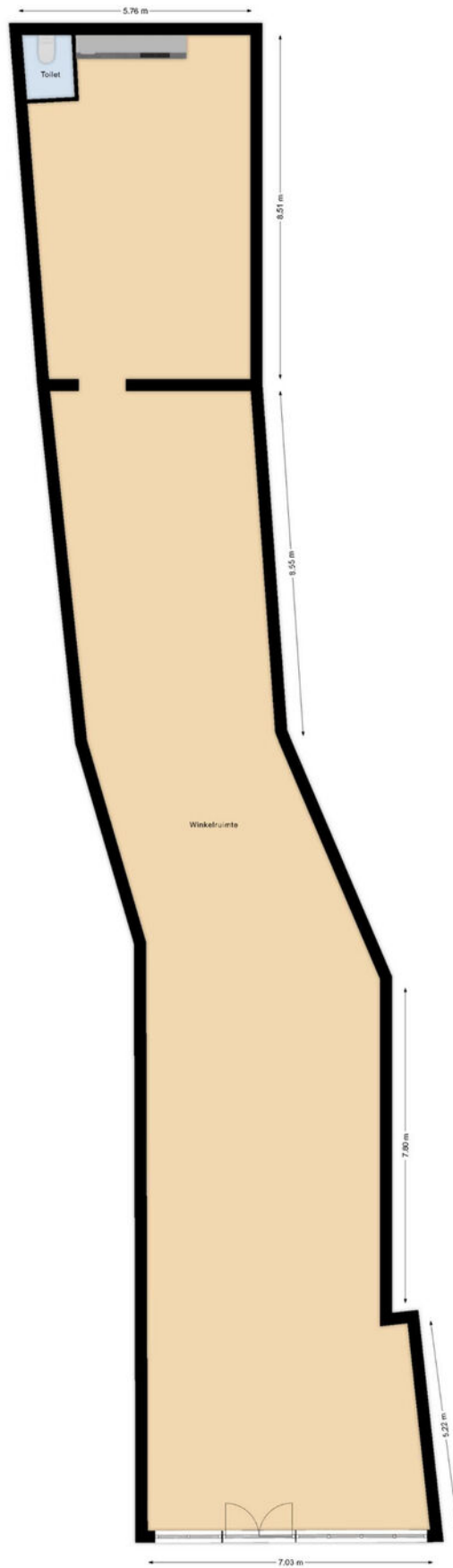




ENERGIELABEL



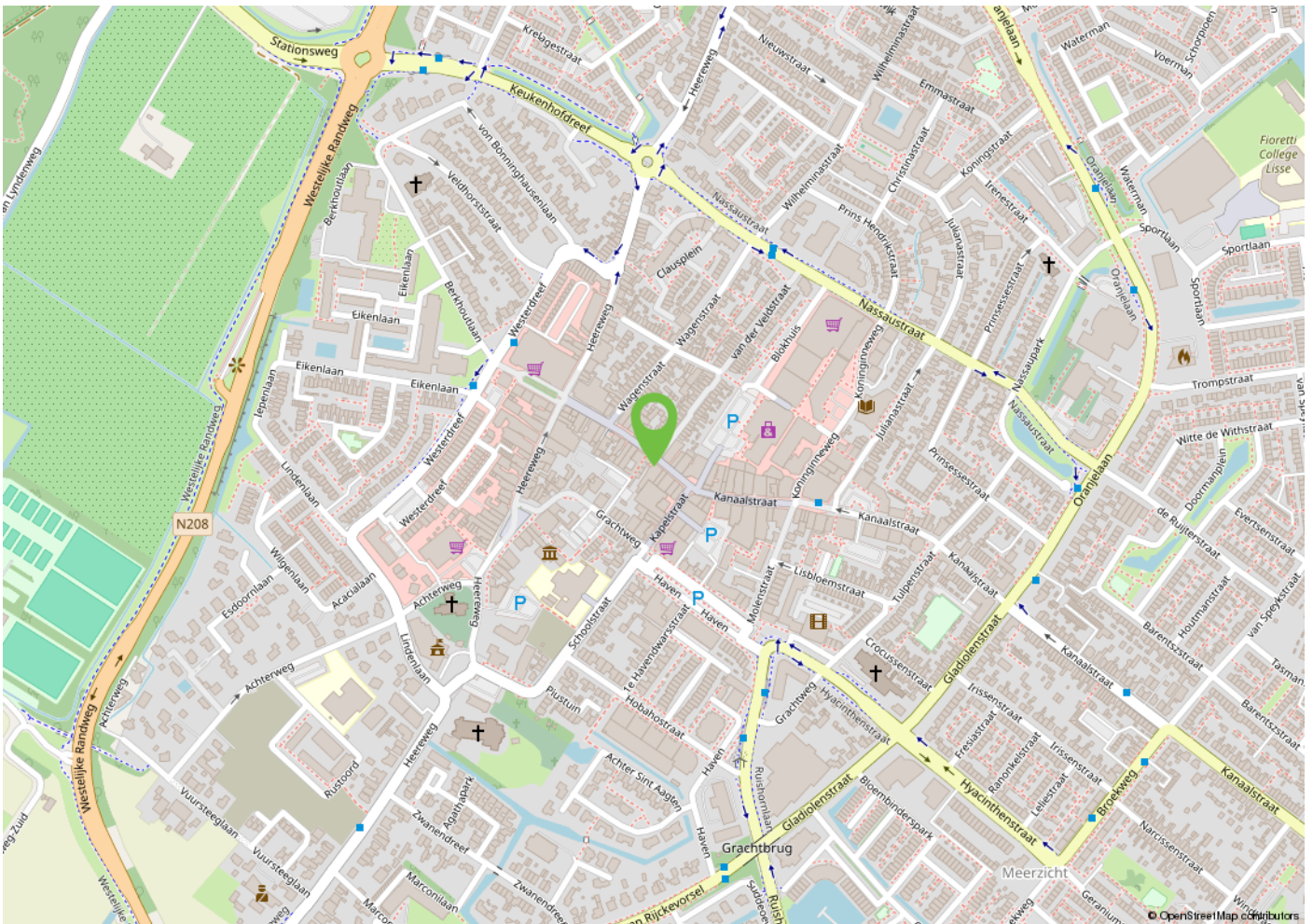
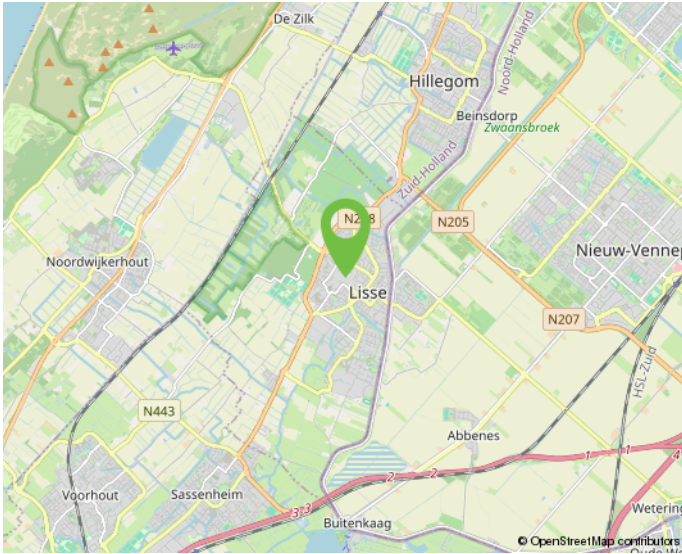
PLATTEGROND



Winkel
Kanaalstraat 44 Lisse



LOCATIE



Onderneem jij straks in deze omgeving?




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kanaalstraat 44



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lisse	
—	Huisnummer	Secție D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3405	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

