



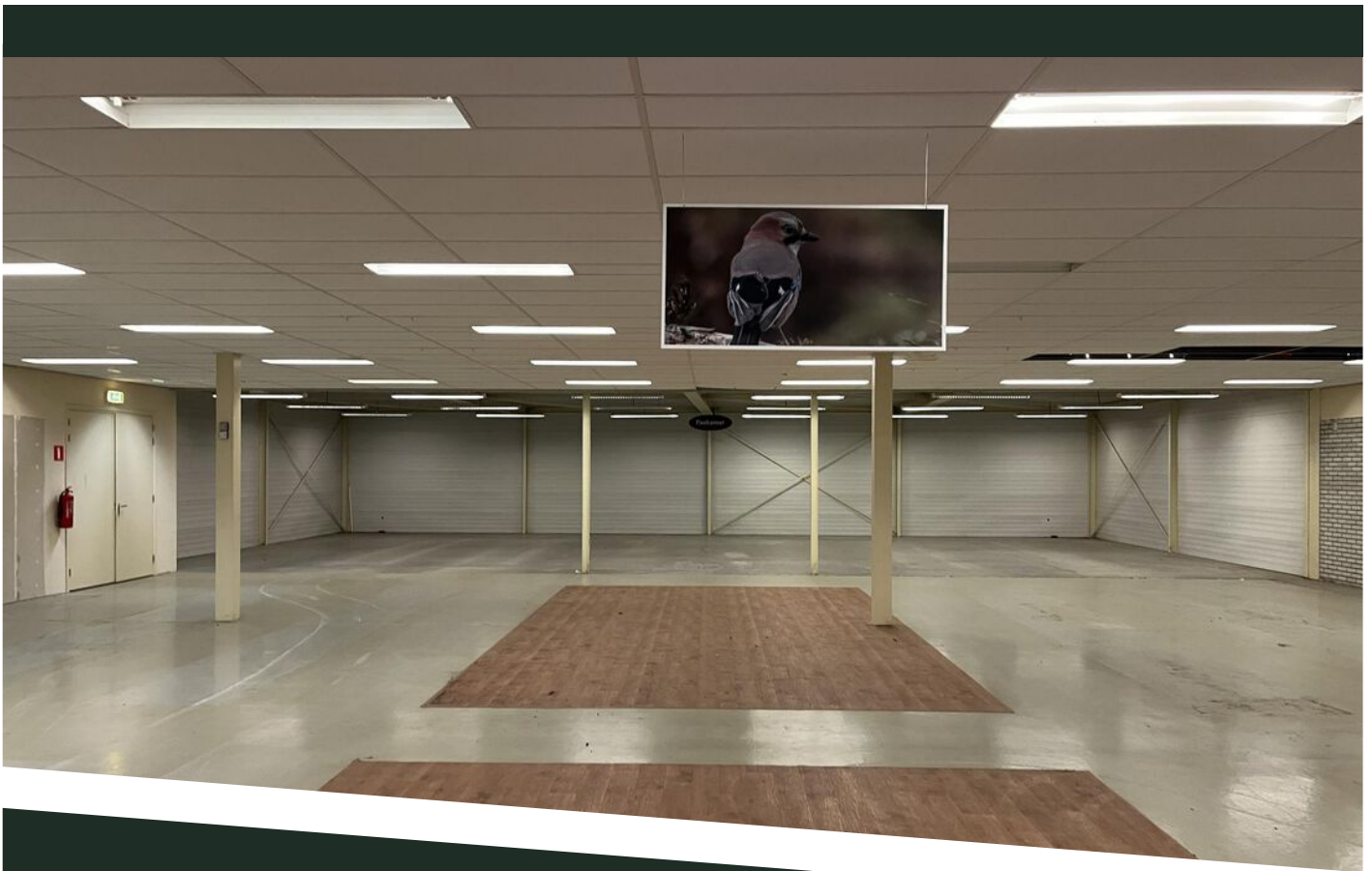
WINKELRUIMTE

MOLENSTRAAT 6 LITH

Te huur

€ 46.000,- per jaar excl. BTW

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
990 m²

AANVAARDING
In overleg

BOUWJAAR
1973

VRAAGPRIJS
€46.000,- per jaar excl. BTW

PARKEERFACILITEITEN
Aanwezig

OMSCHRIJVING

Object

Aan de Molenstraat 6 in Lith bevindt zich een veelzijdige winkelruimte. Deze locatie biedt 500 m² aan verkoopruimte, aangevuld met een 100 m² inpandig magazijn en een 390 m² opslagloods. De gunstige ligging zorgt voor goede bereikbaarheid, waardoor de winkel goed gepositioneerd is voor zowel lokale bezoekers als passerende klanten.

Omgeving

Lith is een pittoresk dorp gelegen in de provincie Noord-Brabant. Het staat bekend om zijn combinatie van historische charme en moderne voorzieningen. De Molenstraat ligt aan de hoofdstraat van Lith. Naast de aanwezigheid van een PLUS supermarkt beschikt Lith over diverse lokale winkels en gezellige horecagelegenheden.

Bereikbaarheid

Molenstraat 6 in Lith bevindt zich op een gunstige locatie tussen Oss en 's-Hertogenbosch. Lith is verbonden met omliggende steden en dorpen via lokale wegen zoals de N625 en de N813. Daarnaast bieden busdiensten een belangrijke verbinding met onder andere Oss en 's-Hertogenbosch.

Plaatselijk bekend

Molenstraat 6
5397 EL Lith

Kadastraal bekend

gemeente : Lith
sectie : A
nummers : 3882 en 4323
bron : Kadaster Eindhoven

Oppervlakteverdeling

Begane grond:
Winkelruimte : ca. 500 m²
Inpandig magazijn : ca. 100 m²
Opslagloods : ca. 390 m²

Totaal : ca. 990 m²

Opleveringsniveau

Winkelruimte:

- systeemplafonds met inbouwverlichting;
- gladde winkelvloer;
- automatische schuifdeuren;
- luchtgordijn;

Magazijn:

- het magazijn is voorzien van een vlakke beton vloer en een betonnen zolder.

Opslagloods:

- de opslagloods is voorzien van een klinker vloer en verlichting.

Terrein:

- het gehele terrein is verhard middels asfalt;
- voorzien van riolering;
- rondom voorzien van hekwerk met poort aan de voorzijde.

Algemene voorzieningenvoorzieningen

- het object is voorzien van een alarminstallatie;
- verwarming middels heaters.

Parkeren

Aan de voorzijde van het pand is voldoende ruimte op het eigen terrein voor het parkeren voor de klanten.

Huurprijs

€ 46.000,- per jaar

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks verhoging, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het C.B.S.

Huurtermijn

In overleg.

Betalingsverplichting

Huur per maand vooruit, incl. de daarover verschuldigde BTW.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Omzetbelasting

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject bij ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingdienst wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de terzake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Aanvaarding

In overleg.

Huurcontract en algemene bepalingen

Door Verhuurder zal de huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:290 BW met bijbehorende "Algemene bepalingen huurovereenkomst winkelruimte" en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW", zoals die zijn vastgelegd door de Raad voor Onroerende Zaken (www.roz.nl) en op 2 oktober 2012 zijn gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 58/2012 en 59/2012, gehanteerd worden.

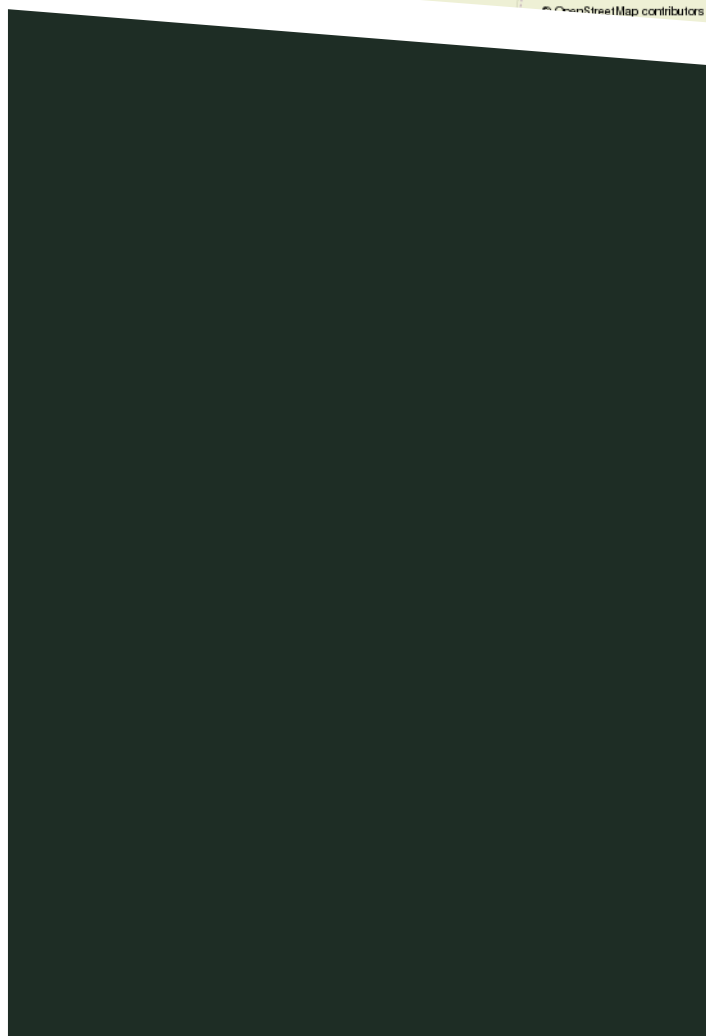
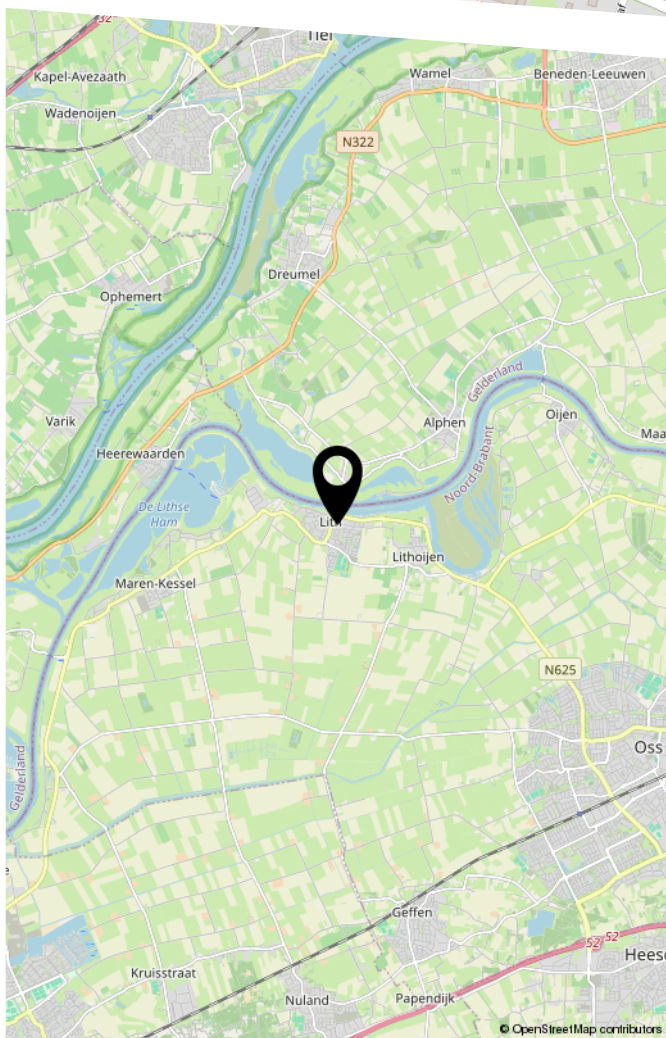
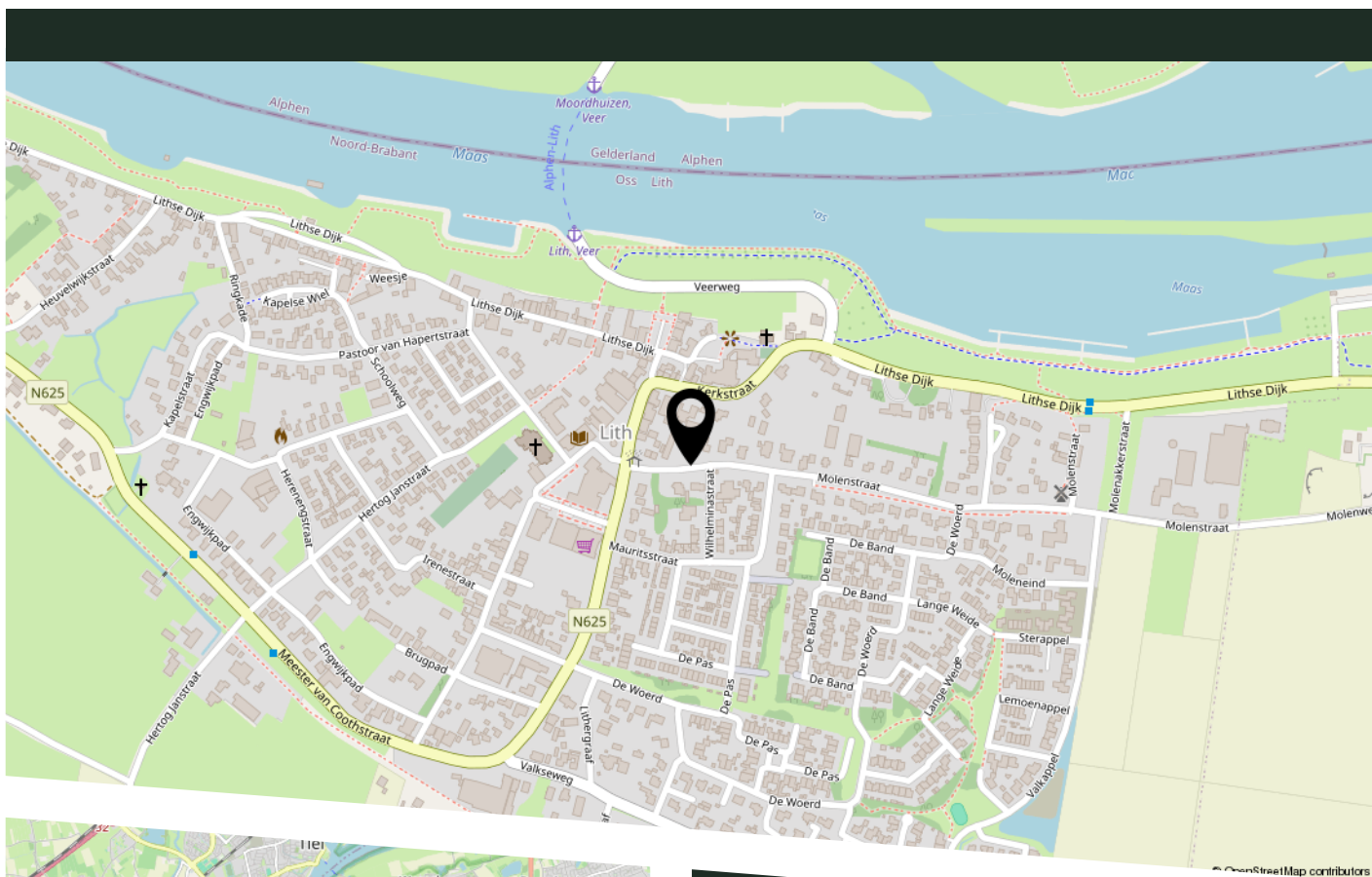








LOCATIE OP DE KAART





PLATTEGROND

< Opnieuw zoeken

Molenstraat 6, 5397EL Lith

▼ Toon documenten op gekozen locatie



Twee Kernen - 2018
Bestemmingsplan Gemeente Oss
meer kenmerken
vastgesteld 20-08-2018

Plakinfo Regels Bijlagen van de regels Gerelateerd Overig

Plankaart

Bestemmingsvlakken (5)

- Waarde - Archeologie historische kern >
- Detailhandel >
- Tuin >
- Horeca >
- Verkeer - Verblijf >

Bouwvlakken (2)

- bouwvlak
- bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

Enkelbestemming – Detailhandel

Artikel 7 Detailhandel

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- c. ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek': behoud, herstel en ontwikkeling van cultuurhistorische, landschappelijke en/of architectonische waarden;
- d. ondergeschikte waterhuishoudkundige voorzieningen, verkeers- en groenvoorzieningen, tuinen, erven en terreinen.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Algemeen

Bebouwing mag alleen worden opgericht voor de doelen die genoemd zijn in artikel 7.1.

7.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd.
- b. De goothoogte en de bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven.
- c. Per aanduiding 'bedrijfswoning' is één bedrijfswoning, vrijstaand dan wel opgenomen in de bedrijfsbebouwing, toegestaan.
- d. Kelders zijn uitsluitend toegestaan onder hoofdgebouwen, aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen.

7.2.3 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen


Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. Aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen niet worden gebouwd voor de naar de weg gekeerde bouwgrens en het denkbeeldig verlengde daarvan.
- b. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- c. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.
- d. De gezamenlijk oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 100 m².

7.2.4 Bouwwerken die geen gebouw zijn

Voor het bouwen van bouwwerken die geen gebouw zijn, gelden de volgende regels:

- a. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, waarbij geldt dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer mag bedragen dan 1 m.

- 
- b. De bouwhoogte van overige bouwwerken die geen gebouw zijn, mag niet meer bedragen dan 4 m.

7.3 Informatieve verwijzing naar andere regels van dit plan

Voor de volledige inhoud zijn alle hoofdstukken en de bijlagen van de regels van belang.

- Direct naar [Hoofdstuk 1 Inleidende regels](#)
- Direct naar [Hoofdstuk 3 Algemene regels](#)
- Direct naar [Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels](#)
- Direct naar [Bijlagen van de regels](#)

BEKIJK DIT PAND ONLINE!

www.bernheze.nl

Bernheze
Makelaars

Molenstraat 6, Lith



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BERNHEZE MAKELAARS
Bitswijk 10
5401 JB, Uden

0413-243818
info@bernheze.nl
www.bernheze.nl