

te huur



Walderstraat 11

Lochem


deHaan & Schippers
MAKELAARS EN TAXATEURS

Kenmerken

OPPERVLAKTE
193 m²

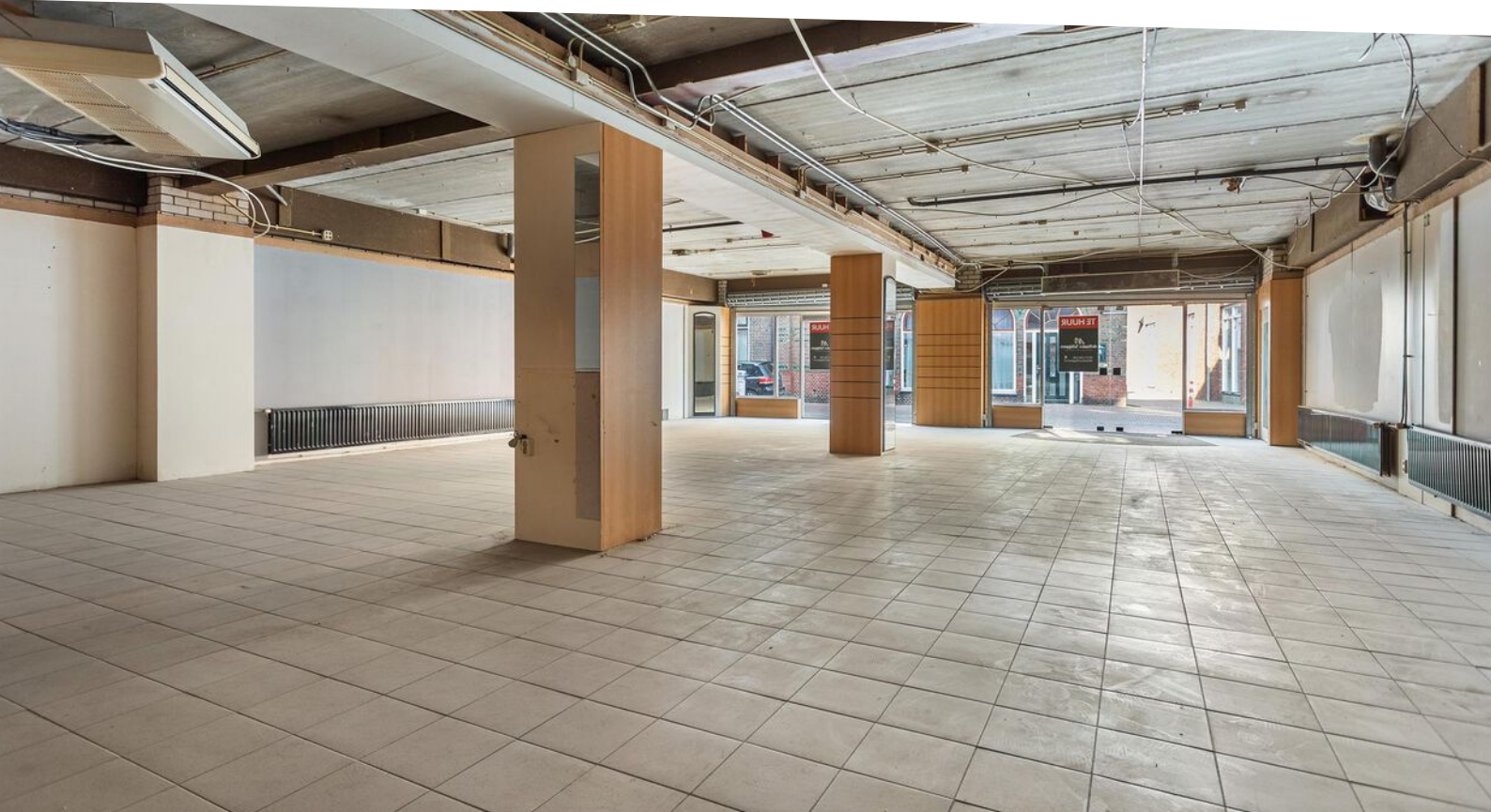
BOUWJAAR
1981

VERKOOP VLOEROPPERVLAKTE
170 m²

FRONTBREEDTE
10 METER

WELSTANDSKLASSE
A1





Omschrijving

Te huur: Veelzijdig winkelpand aan één van Lochems leukste winkelstraatjes

Heeft u ondernemersplannen? Aan de Walderstraat mogen we het winkelpand op 11-(13) te huur aanbieden. Het object, gesitueerd op de begane grond met een ruime frontbreedte van 10 meter, heeft een oppervlakte van maar liefst 193 m2 en biedt daarmee een fraaie dosis ruimte voor uw praktijk, winkel of om andere ondernemersdromen vorm te geven.

Het pand is momenteel in casco staat, maar een afwerking (bijvoorbeeld (systeem)plafond, pantry) door verhuurder is bespreekbaar. Het overgrote deel van de verhuurbare oppervlakte is voor directe winkelruimte geschikt, aan de achterzijde vindt u aanvullend een opslagruimte en een WC-blok met mogelijkheid voor een pantry en een achteruitgang.

De Walderstraat is een charmant straatje grenzend aan de Markt, met diverse trekpleisters: hier kan het winkelend publiek terecht voor bloemen, schoenen, maaltijden, kleding, schoenen, gezondheid en nog veel meer. Geen wonder dat bij velen een "rondje Walderstraat" een wekelijks terugkerend ritueel is.

Locatie

Lochem is een kleine stad en een grote gemeente in de Achterhoek, en al sinds jaar en dag een geliefde landingsplaats voor mensen die de rust van het oosten opzoeken. De stad wordt omringd door natuur en daardoor is het ook een aantrekkelijke locatie voor (fiets)toerisme. Lochem heeft een regiofunctie voor de kleinere, omliggende plaatsen en het grote buitengebied.

Het Lochemse stadshart heeft in de afgelopen jaren een facelift ondergaan, waarbij de bebouwing rondom de Markt en de Markt zelf een flinke beurt kregen. Het doel daarbij was om niet alleen een mooi beeld te creëren maar ook om het gebied gemakkelijker toegankelijk te maken voor fietser en wandelaar.

Kortom

Kansen genoeg in dit ruime huurpand. Bent u geïnteresseerd? We nemen u met plezier mee voor een bezichtiging.

Algemeen

Bestemming : Bestemmingsplan Binnenstad Lochem (2010-06-14)

Frontbreedte : 10 meter

Totaal : 193 m², waarvan 170 m² winkel-/verkoopruimte

Extra : Magazijn (9 m²), dienstruimte (14 m²) met toilet en achteringang

: Verdere afwerking is bespreekbaar, indien gewenst op korte termijn realiseerbaar

Parkeren : Binnen 100 meter is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig (Blauwe Zone)

Huurtermijn : 5 (vijf) jaar (korte periodes zijn bespreekbaar)

Huuropties : 5 (vijf) + 5 (vijf) jaar

Huurbetaling : Per kwartaal vooruit

Bankgarantie : cq. waarborgsom van twee maanden huur vermeerderd met BTW

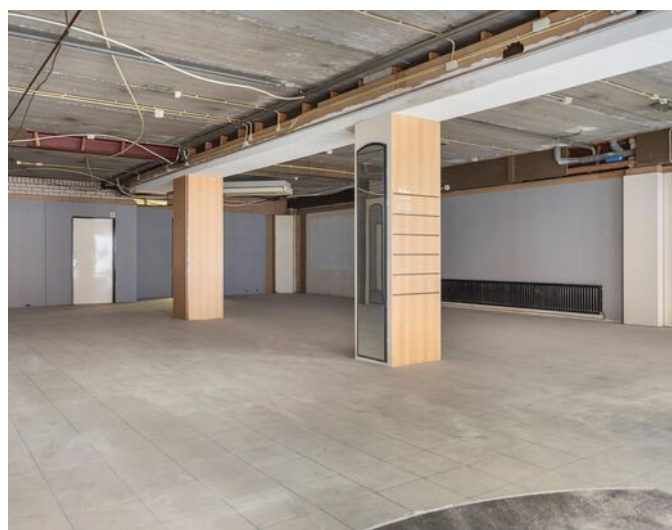
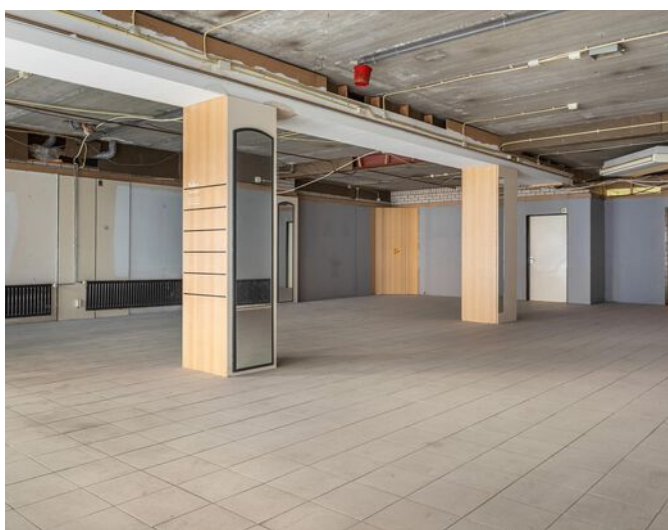
Indexering : Jaarlijks conform prijsindexcijfer gepubliceerd door CBS (CPI);

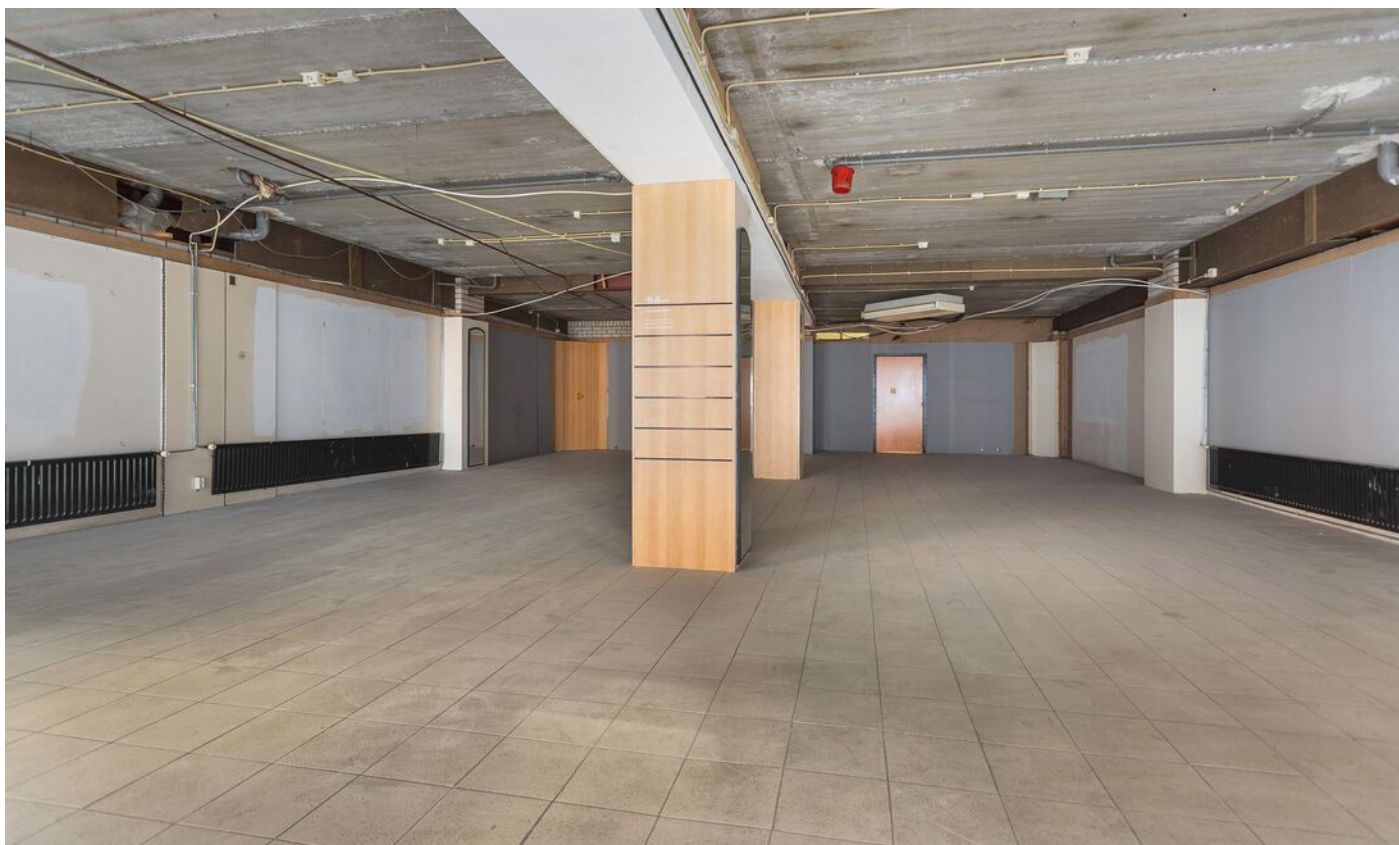
Huurovereenkomst : Model Raad Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen

Omzetbelasting : Huurder en verhuurder dienen een optieverzoek in bij de Inspectie tot een met BTW belaste verhuur.

Gunning : onder voorbehoud goedkeuring verhuurder

Aanvaarding : per direct

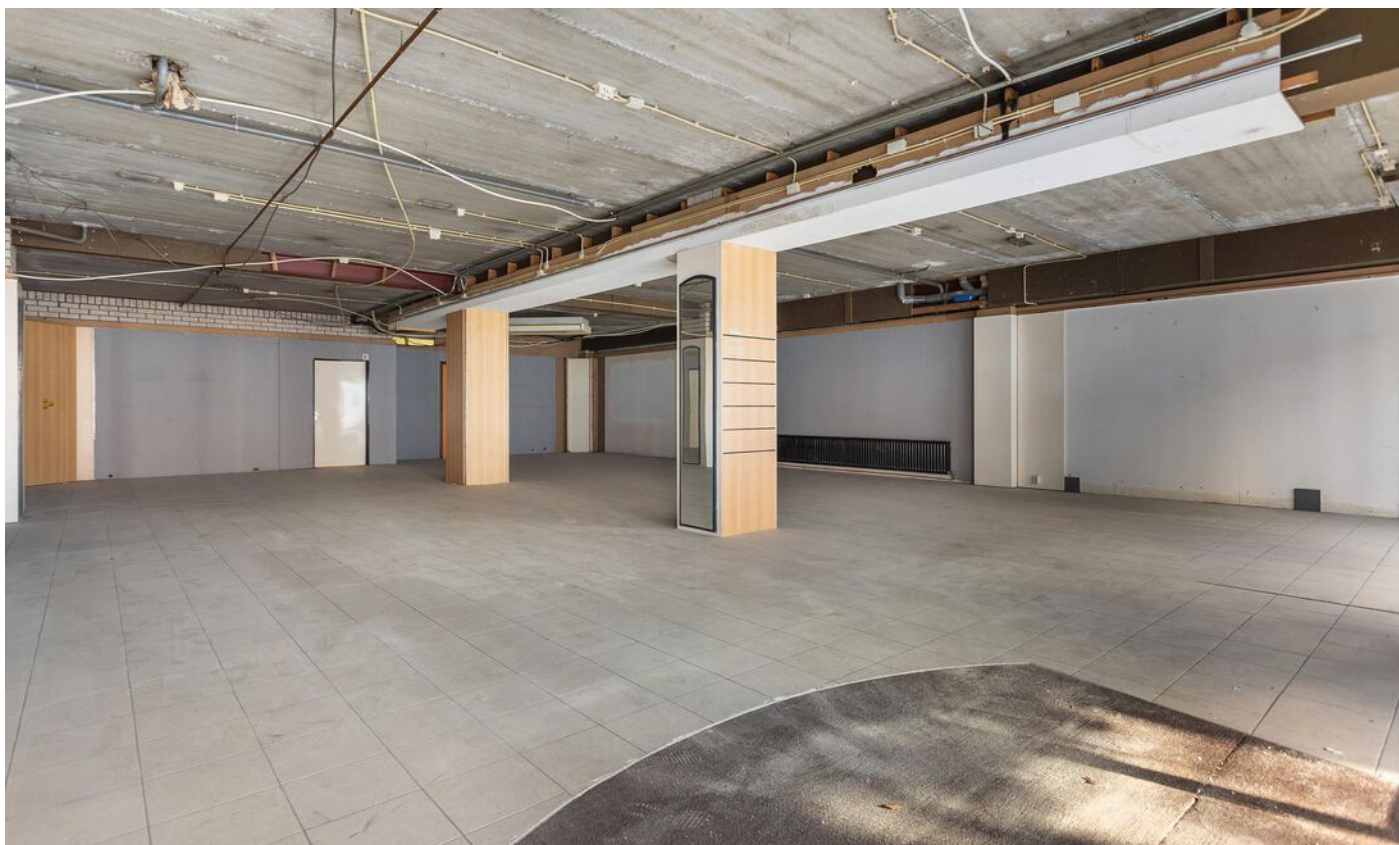






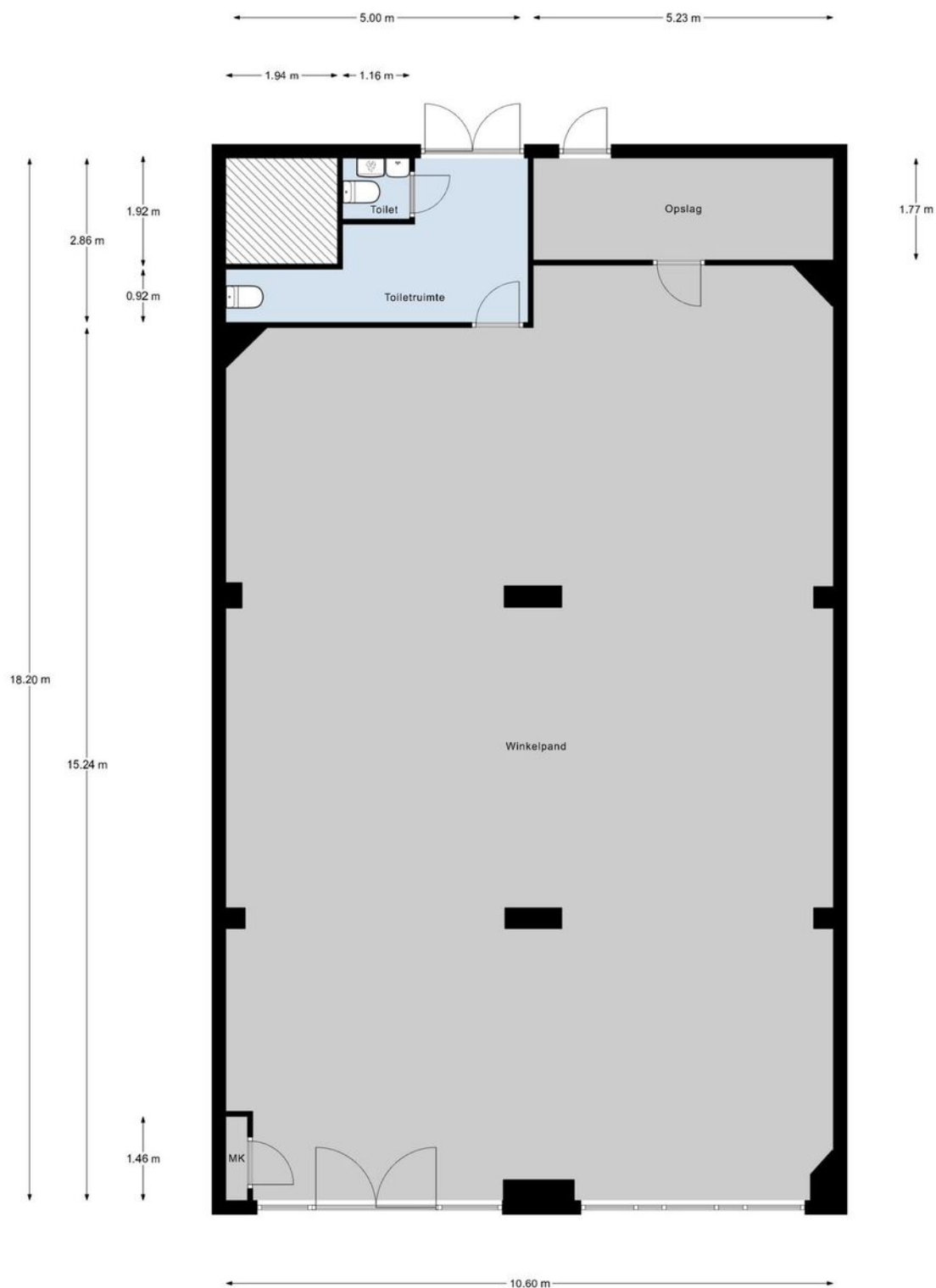






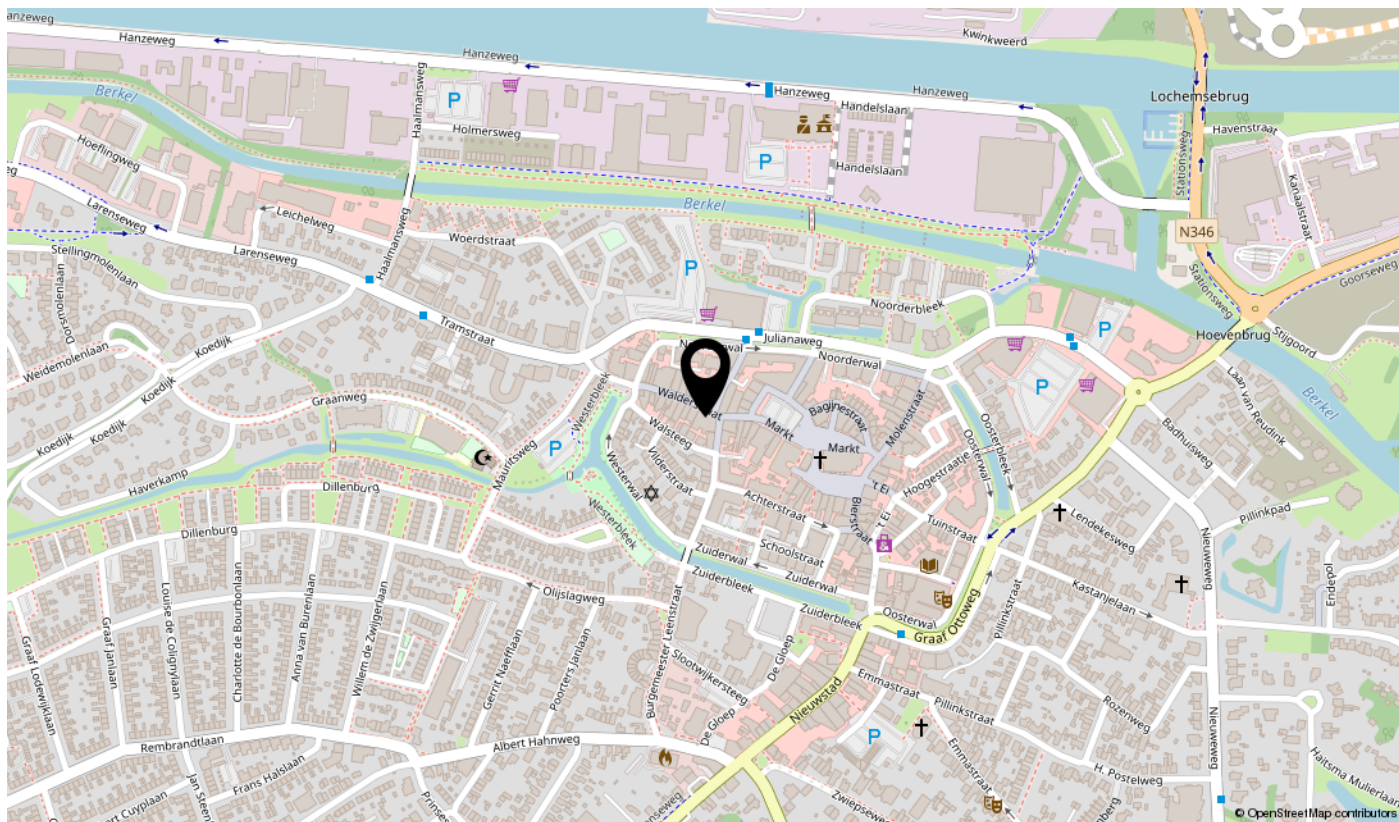
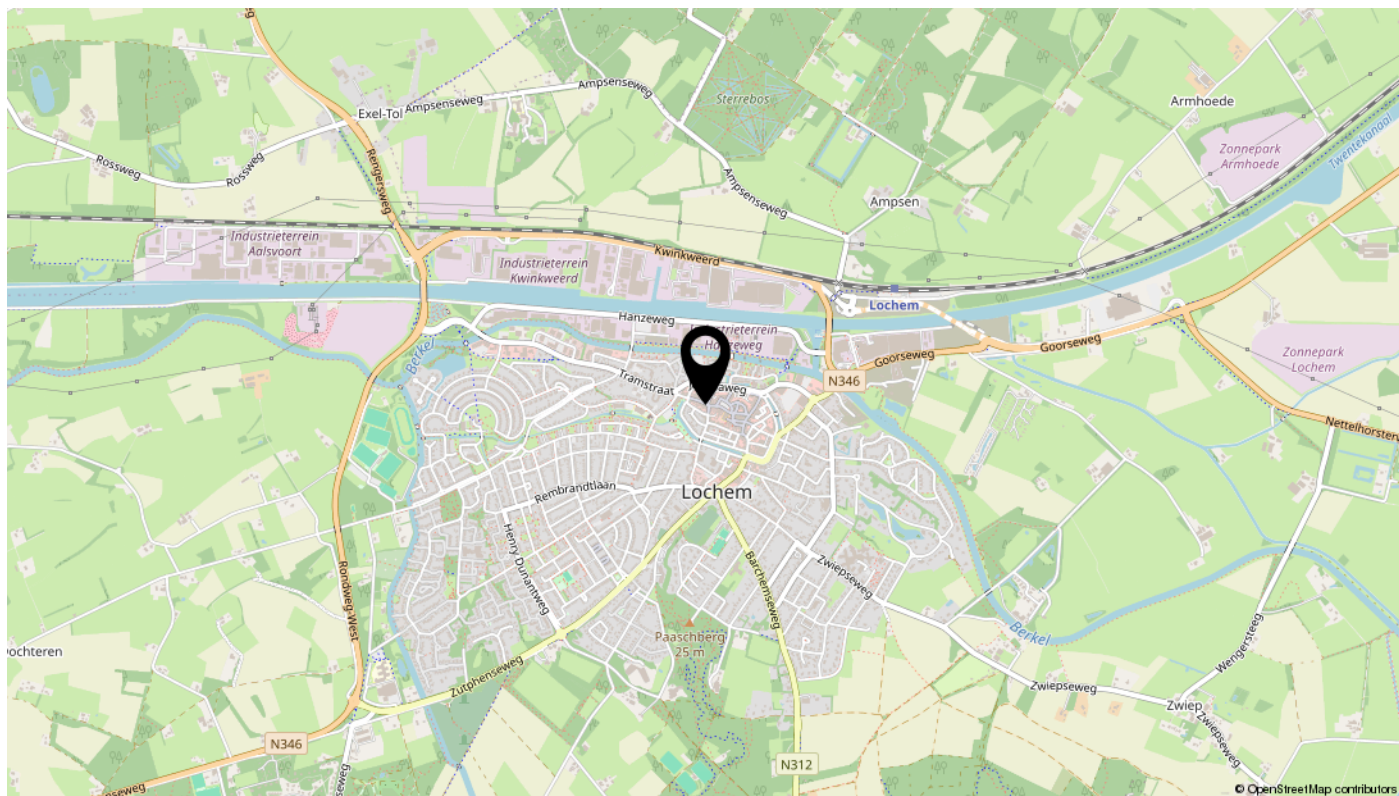


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Locatie



interesse

in dit winkelpand?




deHaan // Schippers
MAKELAARS EN TAXATEURS

\\ Larenseweg 53, 7241 CM Lochem \\ 0573-258258 \\ info@dehaanschippers.nl \\ www.dehaanschippers.nl \\