



TE HUUR

Smits van Oyenlaan 2f
Maarheeze

INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Maarheze en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 193 m² bvo



uitstekend bereikbaar



ruim voldoende gratis parkeerplaatsen



LOCATIE

Het huidige Chinese restaurant ligt direct aan de centrale gratis parkeerplaats, hartje centrum van Maarheeze, een dorp van ruim 5.200 inwoners. Ook de klanten van Lidl en Jumbo maken gebruik van deze parkeerplaats. Het winkelaanbod van winkelcentrum D'n Ekker is geënt op de dagelijkse behoefte en wordt gecompleteerd door onder andere een bakker, slager, kantoorboekhandel/ gemakswinkel en een DA drogist. Het dorp Maarheeze ligt direct aan de afslag van de A2 en is derhalve uitstekend bereikbaar.

PARKEREN

Rondom het winkelcentrum D'n Ekker aan de Smits van Oyenlaan zijn meer dan voldoende gratis parkeerplaatsen voorhanden.





OBJECT & OPPERVLAKTE

Dit Chinese restaurant, ter grootte van circa 193 m² bvo, komt per 1 november a.s. beschikbaar. De winkelruimte ligt direct aan de gratis parkeerplaats tussen de entree van Jumbo en Lidl, een toplocatie dus! Door de rechthoekige vorm en het zeer brede front is de ruimte geschikt voor velerlei branches en formules en dus ook voor een horeca-Invulling. De magazijnruimte is via een eigen ontsluiting aan de centrale parkeerplaats apart bereikbaar. De commerciële ruimte wordt in principe casco verhuurd. De nutsaansluitingen komen rechtstreeks op naam van de huurder.

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 25.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl. Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Ronald Borrenbergs. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: r.borrenbergs@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL