



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Lange Boonestraat 24, Maassluis



# PROJECTINFORMATIE

## Lange Boonestraat 24, Maassluis

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Centraal gelegen winkelruimte van totaal circa 140 m<sup>2</sup>, gelegen aan de Lange Boonestraat 24 te Maassluis, per direct te huur. Het gehuurde wordt “casco & as is” verhuurd en is gelegen op de begane grond, met bovenliggende entresol. De winkelruimte is perfect ingedeeld voor een concept zoals een supermarkt of cateringsbedrijf, maar uiteraard zijn er voldoende mogelijkheden voor andere concepten.

### **Locatie/bereikbaarheid:**

Het object is gelegen in het historische centrum van Maassluis. In de directe omgeving zijn diverse kleinschalige kantoren, winkels, supermarkten, sportscholen en verschillende horecagelegenheden gevestigd. Toegang via de pui alsmede naast gelegen steeg.

Zowel met de auto via de A20 als met het openbaar vervoer, de nieuwe metrolijn is de Nieuwstraat uitstekend bereikbaar.

### **Parkeren:**

Langs de openbare weg en op het achtergelegen parkeerterrein kan gratis worden geparkeerd.

### **Huurprijs:**

€ 1.950,- per maand excl. BTW.

### **Servicekosten:**

Niet van toepassing. Huurder dient zelf zorg te dragen voor verbruik gas/water/licht.

### **Huurperiode:**

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar.

# PROJECTINFORMATIE

Lange Boonestraat 24, Maassluis



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **Huurbetalingen:**

Per maand vooruit te voldoen

## **Omzetbelasting:**

Verhuurder kiest ervoor BTW belast te verhuren.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens - laag (2015=100).

## **Huurovereenkomst:**

Conform het standaard ROZ-model Winkelruimte in de zin van 7:290 BW.

## **Waarborgsom/bankgarantie:**

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (inclusief servicekosten en BTW).

## **Aanvaarding:**

In overleg, mogelijkheden per direct.

## **Goedkeuring:**

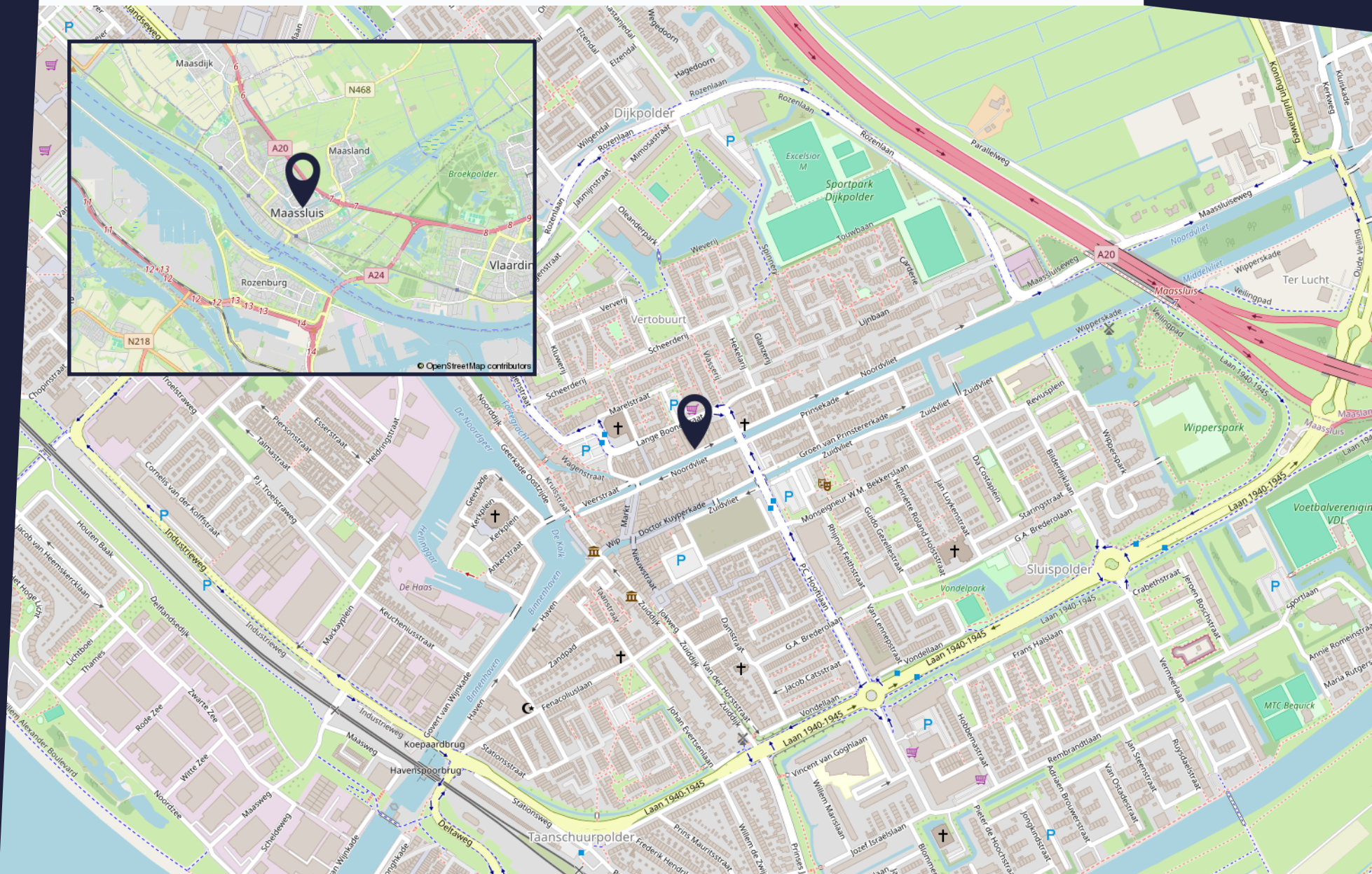
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Lange Boonestraat 24, Maassluis

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# FOTOREPORTAGE

Lange Boonestraat 24, Maassluis





## FOTOREPORTAGE

Lange Boonestraat 24, Maassluis



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)