



**Sint Amorsplein 12**  
**Maastricht**

**Te huur :  
ca. 80 m<sup>2</sup> BVO  
winkelruimte en  
ca. 20 m<sup>2</sup> BVO  
opslagruimte op  
begane grond**

**BROCK**

**BEDRIJFSMAKELAARS**



## Omschrijving Maastricht

Van Wyck tot het Vrijthof en daar voorbij. Maastricht staat bekend om een gevarieerd aanbod voor shoppers, zeven dagen per week. Verdeeld over verschillende wijken met elk hun eigen identiteit en sfeer. Van hip & vintage in Wyck, tot sjiek & chic in het Stokstraatkwartier en het quartier latin Jekerkwartier. Winkelcentra zoals Mosae Forum & Entre Deux, plekken voor de alledaagse boodschap of lekker vers van de markt. Maastricht is na Amsterdam de populairste stad voor een citytrip binnen Nederland. En staat zelfs in de top 10 winkelsteden van de Benelux! Jaarlijks bezoeken bijna drie miljoen dagjesmensen de stad en een aanzienlijk deel hiervan blijft langer dan één dag in Maastricht. De verwachting is dat dit aantal de komende jaren alleen nog maar zal stijgen en iedereen die de stad met eigen ogen heeft aanschouwd snapt waarom.

Door zijn ligging nabij de grens met België en Duitsland is Maastricht ook bij Belgen en Duitsers een populaire winkelstad. Het winkelcentrum van Maastricht is erg afwisselend. Zo zijn er enkele nieuwe winkelcentra te vinden zoals het Entre Deux en het Mosae Forum, maar bestaat het overgrote deel van het winkelhart van Maastricht uit kleine en grote winkelstraten. Dit bij elkaar opgeteld zorgde er voor dat Maastricht werd uitgeroepen tot beste winkelstad van Nederland. In het centrum van Maastricht zijn naast alle grote bekende winkelketens ook allerlei leuke unieke winkeltjes te vinden.

Deze winkeltjes zorgen ervoor dat een dagje shoppen in Maastricht een bijzondere ervaring is die zeker voor herhaling vatbaar is.





## Kenmerken

Adres	Sint Amorsplein 12 6211 GT Maastricht
Locatie	gelegen op een A2-locatie, passantenstroom circa 14.000, gelegen in het hart van het kernwinkelgebied van Maastricht. Op steenworp afstand van o.a. de Bijenkorf, Hudson's Bay en diverse andere retailers.
Bereikbaarheid	goed per auto en openbaar vervoer, laden en lossen mogelijk tot 11:00 uur.
Indeling object	$\pm 80 \text{ m}^2$ winkelruimte alsmede $\pm 20 \text{ m}^2$ opslagruimte op begane grond. <i>Deze winkelruimte kan worden uitgebreid met de winkelruimte Sporenstraat 9 te Maastricht ter grootte van <math>\pm 150 \text{ m}^2</math>.</i>
Frontbreedte	$\pm 5 \text{ m}^1$ .
Parkeren	op loopafstand (<500 m <sup>1</sup> ) zijn diverse (betaalde) parkeermogelijkheden.
Technische voorzieningen	gas, water en elektra aansluiting.
Bestemming	detailhandel (branche nader overeen te komen).
Opleveringsniveau	casco, doch wordt in overleg aanvaard.

# Huurprijs

Huurprijs	€ 30.000,00 / jaar exclusief BTW (voor Sint Amorsplein 12). € 55.000,00 / jaar exclusief BTW (met uitbreiding Sporenstraat 9).
Huurtermijn	5 jaar met telkens 5 jaar verlenging. Andere termijnen zijn bespreekbaar. TIJDELIJKE huur is ook mogelijk.
Huurbetaling	per maand vooruit te voldoen.
BTW-belaste verhuur	verhuurder opteert voor met BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de wettelijke criteria (90% BTW norm) zal er een BTW- vervangende opslag gehanteerd worden, zodanig dat verhuurder gecompenseerd wordt wegens het niet kunnen verrekenen van de BTW op de investeringen, alsmede de BTW op de exploitatiekosten.
Bankgarantie	conform het ROZ-model ten bedrage van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.
Indexering	jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. De eerste huurprijsindexering zal plaatsvinden 12 maanden na datum huuringang.
Huurovereenkomst	standaard ROZ-contract model winkelruimte met bijbehorende algemene bepalingen alsmede de door ons gehanteerde bijzondere bepalingen.
Aanvaarding	in overleg.

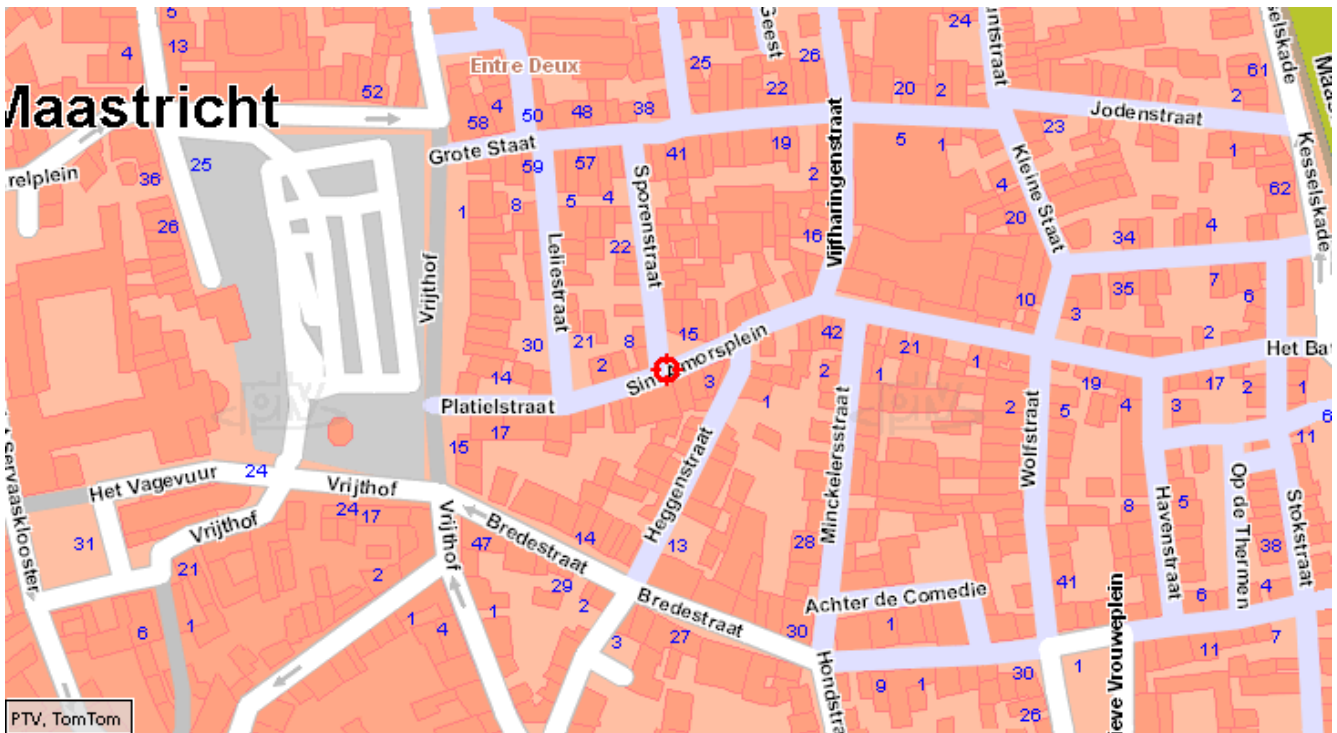


# Kadastrale kaart



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 4 januari 2018</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente MAASTRICHT</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4691</p>	
--	---	--

# Locatie



BERGERSTRAAT 2  
6226 NA MAASTRICHT  
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94  
BIC KNABNL2H  
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01  
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL  
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL





## Contact

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

**BRCK Bedrijfsmakelaars**

Bergerstraat 2  
6226 NA Maastricht

[info@BRCKbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@BRCKbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.BRCKbedrijfsmakelaars.nl](http://www.BRCKbedrijfsmakelaars.nl)

T +31 (0)43 205 7989

# BRCK



**BEDRIJFSMAKELAARS**

\*Deze informatie mag slechts worden gezien als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of plichten kunnen worden ontleend.

BERGERSTRAAT 2  
6226 NA MAASTRICHT  
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94  
BIC KNABNL2H  
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01  
KVK 69525358

[WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL](http://WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL)  
[INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL](mailto:INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL)