

Commerciële ruimte

Brusselsestraat 43 - Maastricht



**TE HUUR**

Huurprijs € 1.500,- per maand

Commerciële ruimte nabij het Vrijthof

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[maastricht@boek-offermans.nl](mailto:maastricht@boek-offermans.nl) | +31 (0)43-367 15 22



# Omschrijving

## Algemeen

Op een steenworp afstand van het Vrijthof, het hart van historische centrum van Maastricht, is deze commerciële ruimte gelegen.

Dit voormalige café beschikt over circa 58 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte op de begane grond. Op de 1e verdieping bevinden zich onder andere toiletten, een pantry en opslagruimte.

De Brusselsestraat staat bekend als een van de verbindingsstraten van en naar het historische centrum van Maastricht.

## Metrage

- Circa 58 m<sup>2</sup> BVO commerciële ruimte op de begane grond
- Circa 21 m<sup>2</sup> BVO secundaire voorzieningen op de 1e verdieping
- Circa 3 m frontbreedte

# Kenmerken

## Huurprijs

€ 1.500,- per maand exclusief BTW.

## Servicekosten

Niet van toepassing.

## Huurtermijn

In overleg te bepalen.

## Opzegtermijn

12 maanden.

## Datum van oplevering

Op korte termijn mogelijk.

## Opleveringsniveau

In de huidige casco staat.

## Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

## Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

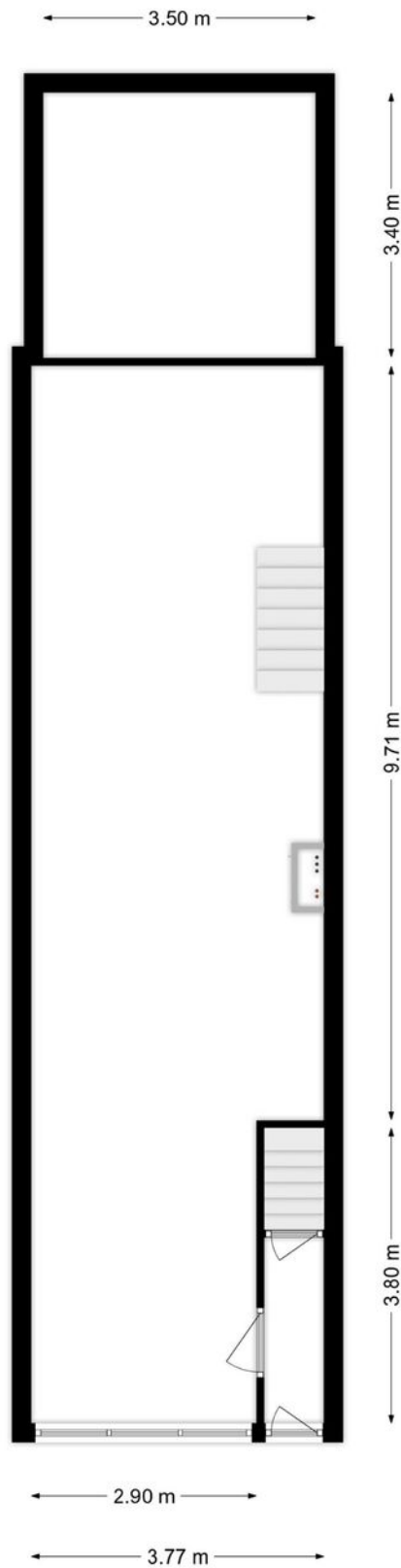
## Betalingen

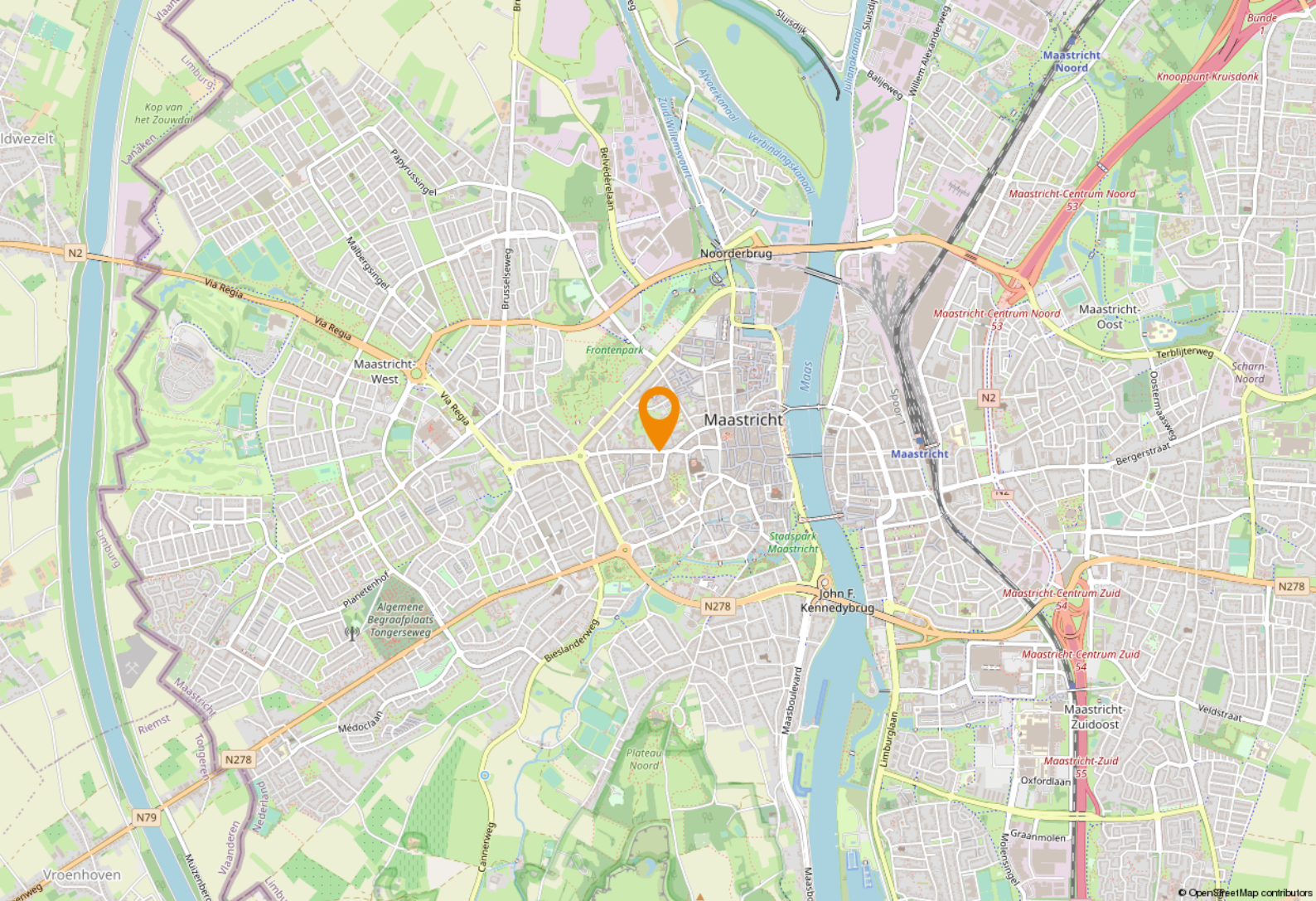
Huur per maand vooruit.



# Plattegrond

Begane grond





## Ligging & bereikbaarheid

### Ligging

De Brusselsestraat is gelegen binnen de karakteristieke Maastrichtse singels, aan de rand van het historisch stadscentrum met het Vrijthof op loopafstand. Door deze ligging zijn de aansluitingen op de A2/E25 en de Maastrichtse ringweg N278 gemakkelijk te bereiken. De bereikbaarheid met zowel openbaar vervoer als eigen vervoer is goed.

### Parkeren

In de directe omgeving bevinden zich diverse openbare betaalde parkeergelegenheden, zowel op straatniveau als ook in ondergrondse parkeergarages.

### Bestemmingsplan

Het object kent de bestemming 'Gemengd-1' binnen het vigerende bestemmingsplan Centrum-Maastricht. Binnen de huidige bestemming is een breed scala aan gebruiksdoeleinden mogelijk.

Voor meer informatie omtrent de bestemmingsmogelijkheden, verwijzen wij u naar de gemeente Maastricht.

## Winkelen in Maastricht

Het historische stadscentrum van Maastricht staat bekend als een van de meest sfeervolle en bekende winkelgebieden van Nederland. Van oudsher is het kernwinkelgebied geconcentreerd rondom de Grote Staat, Kleine Staat en Maastrichter Brugstraat. In de omliggende straten zijn onder andere de winkelcentra Mosae Forum en Entre Deux gelegen.



## Nationaal en internationale retailers

In het centrum van Maastricht is een mix te vinden van grote internationale retailers, waaronder H&M, The Sting, Stradivarius, Zara, Bershka, Sostrene Grene en Massimo Dutti, alsmede bekende landelijke winkelketens zoals De Bijenkorf, Rituals, Douglas, C&A en Vanilla.



# Even voorstellen

## **Uw makelaar in Limburg**

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

## **Full-service**

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

## **Partner in Dynamis**

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



## **KANTOOR MAASTRICHT**

# NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

## De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

### Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

**Service**

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

**Prijs/kwaliteit**

Goed bereikbaar

### Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.



**Boek & Offermans Venray**

Poststraat 9  
5801 BC Venray  
0478 63 69 22

[venray@boek-offermans.nl](mailto:venray@boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Venlo**

Straelseweg 234  
5914 AV Venlo  
077 398 12 60

[venlo@boek-offermans.nl](mailto:venlo@boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Maastricht**

Scharnerweg 116B  
6224 JK Maastricht  
043 367 15 22

[maastricht@boek-offermans.nl](mailto:maastricht@boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Heerlen**

Akerstraat 39-41  
6411 GW Heerlen  
045 574 32 33

[heerlen@boek-offermans.nl](mailto:heerlen@boek-offermans.nl)