



# PROJECTINFORMATIE

Spilstraat 6, Maastricht



De voor verhuur beschikbare winkelruimte maakt onderdeel uit van het overdekte Winkelcentrum Entre Deux . Een van de beste winkelcentra in Nederland, in 2008 zelfs uitgeroepen tot beste van Europa.

Entre Deux is centraal gelegen tussen het Vrijthof en de Markt en huisvest hoogwaardige winkels op gebied van kleding, mode, schoeisel, food & drinks, etc.

In Entre Deux zijn toonaangevende filiaalbedrijven gevestigd zoals o.a. Zara, Jack & Jones, Hollister, NewYorker, Urban Outfitters, ONLY, Vila , Hans Anders en Blokker.

De eeuwenoude Dominicanenkerk is een ware publiekstrekker welke direct grenst aan Entre Deux. De hoofdtoegangen bevinden zich aan het Dominicanerkplein en aan de Spilstraat.

Entre Deux maakt nadrukkelijk onderdeel uit van een gezellig dagje Maastricht voor bezoekers vanuit Nederland, Duitsland en België.

## **Ligging en bereikbaarheid/ parkeren**

Parkeergarage Het Vrijthof of parkeergarage Mosae Forum zijn in de directe nabijheid. Entre Deux ligt op loopafstand van het centraal station.

## **Bestemmingsplan**

Detailhandel (bestemmingsplan "Centrum" gemeente Maastricht)

## **Opleveringsniveau**

- Casco unit (zie foto's)
- Frontbreedte winkelruimte: circa. 19 meter
- Oppervlakte winkelruimte: circa. 339 m<sup>2</sup> BVO
- Optioneel is de mogelijkheid aanwezig om de winkelruimte uit te breiden naar circa. 440 m<sup>2</sup>

# PROJECTINFORMATIE

Spilstraat 6, Maastricht



## Huurcondities

Huurprijs: Op aanvraag

Huurtermijn: 5 jaar

Servicekosten: voorschot servicekosten en promotie Winkelcentrum Entre Deux

Aanvaarding: In overleg, per direct

Opzegtermijn: 12 maanden

Promotiekosten ( promotie winkelcentrum Entre Deux): Op aanvraag

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot service- en promotiekosten.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie per 1 januari van het eerstvolgende kalenderjaar.

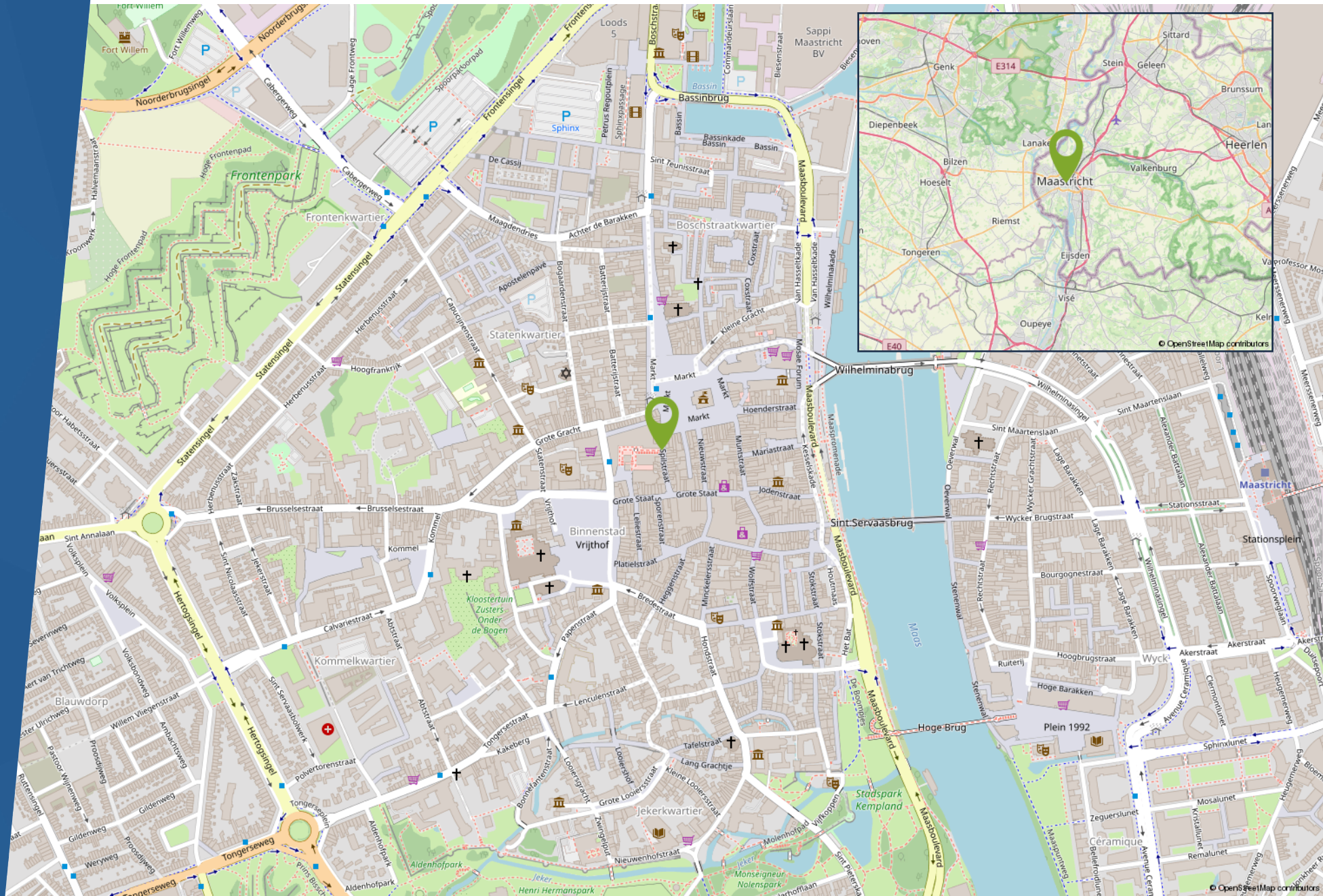
BTW: Ja, is van toepassing.

## Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING & BEREIKBAARHEID

## Spilstraat 6, Maastricht



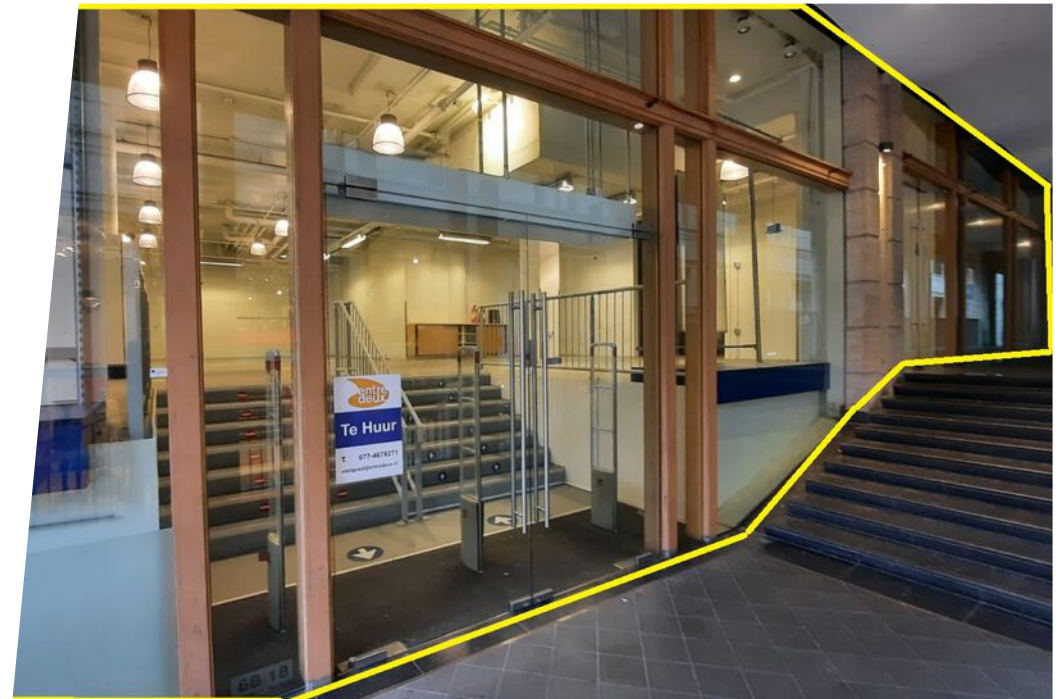
# PLATTEGROND

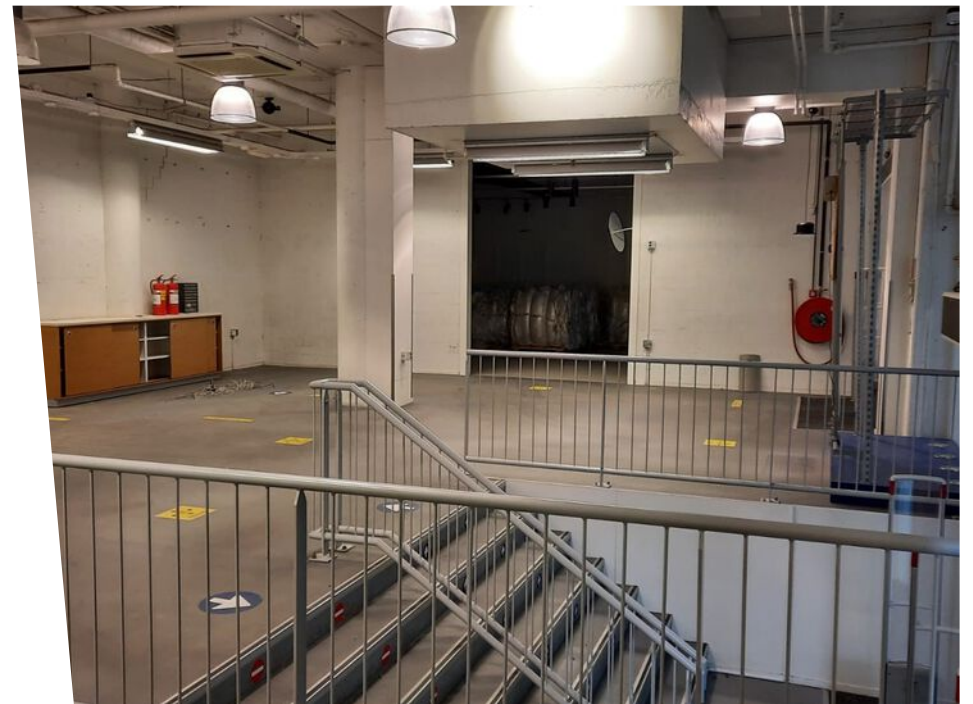
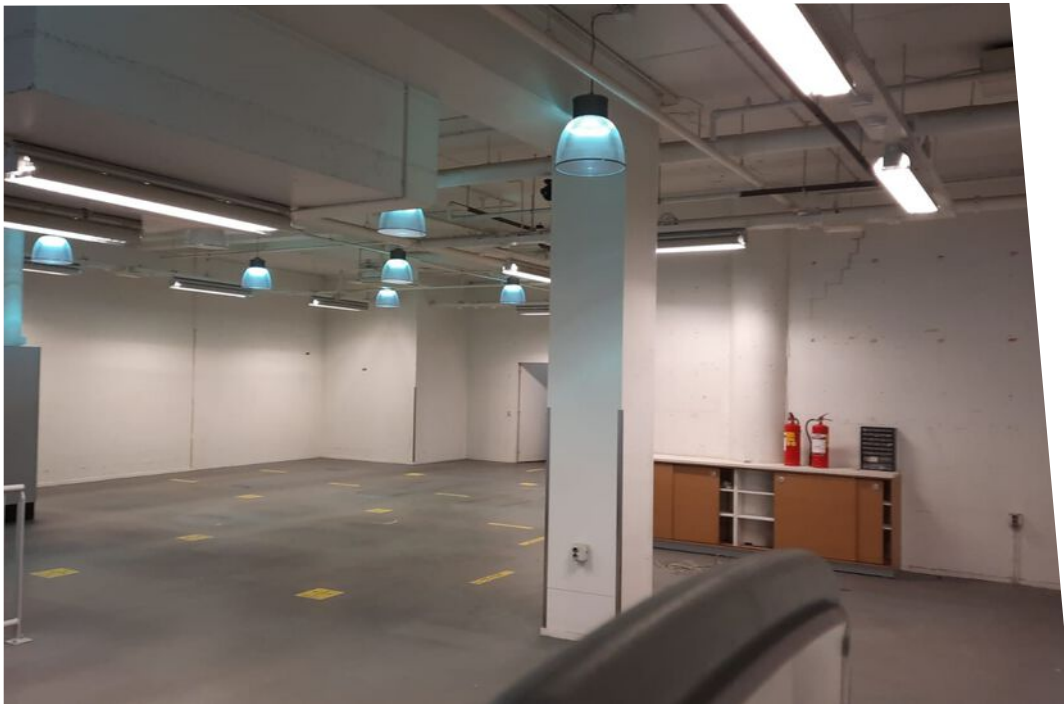
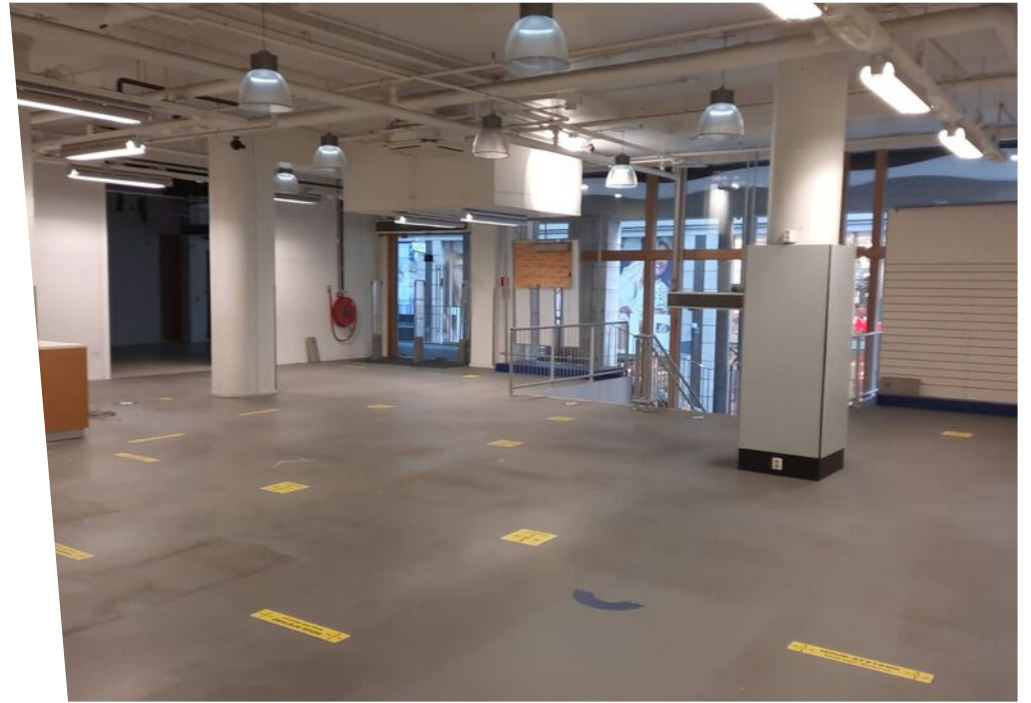
Spilstraat 6, Maastricht



# FOTOREPORTAGE

Spilstraat 6, Maastricht









# ALGEMENE INFORMATIE



## Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

## Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

## Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

## Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

### **CONTACTGEGEVENS:**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

**T** 085- 020 1028

**E** [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

**I** [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### **DISCLAIMER**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)