



Nieuwstraat 5-7 Maastricht

Te huur:
ca. 128 m² VVO
winkelruimte op
begane grond alsmede
opslagruimte in het
souterrain.

BRCK

BEDRIJFSMAKELAARS





Omschrijving Maastricht

Van Wyck tot het Vrijthof en daar voorbij. Maastricht staat bekend om een gevarieerd aanbod voor shoppers, zeven dagen per week. Verdeeld over verschillende wijken met elk hun eigen identiteit en sfeer.

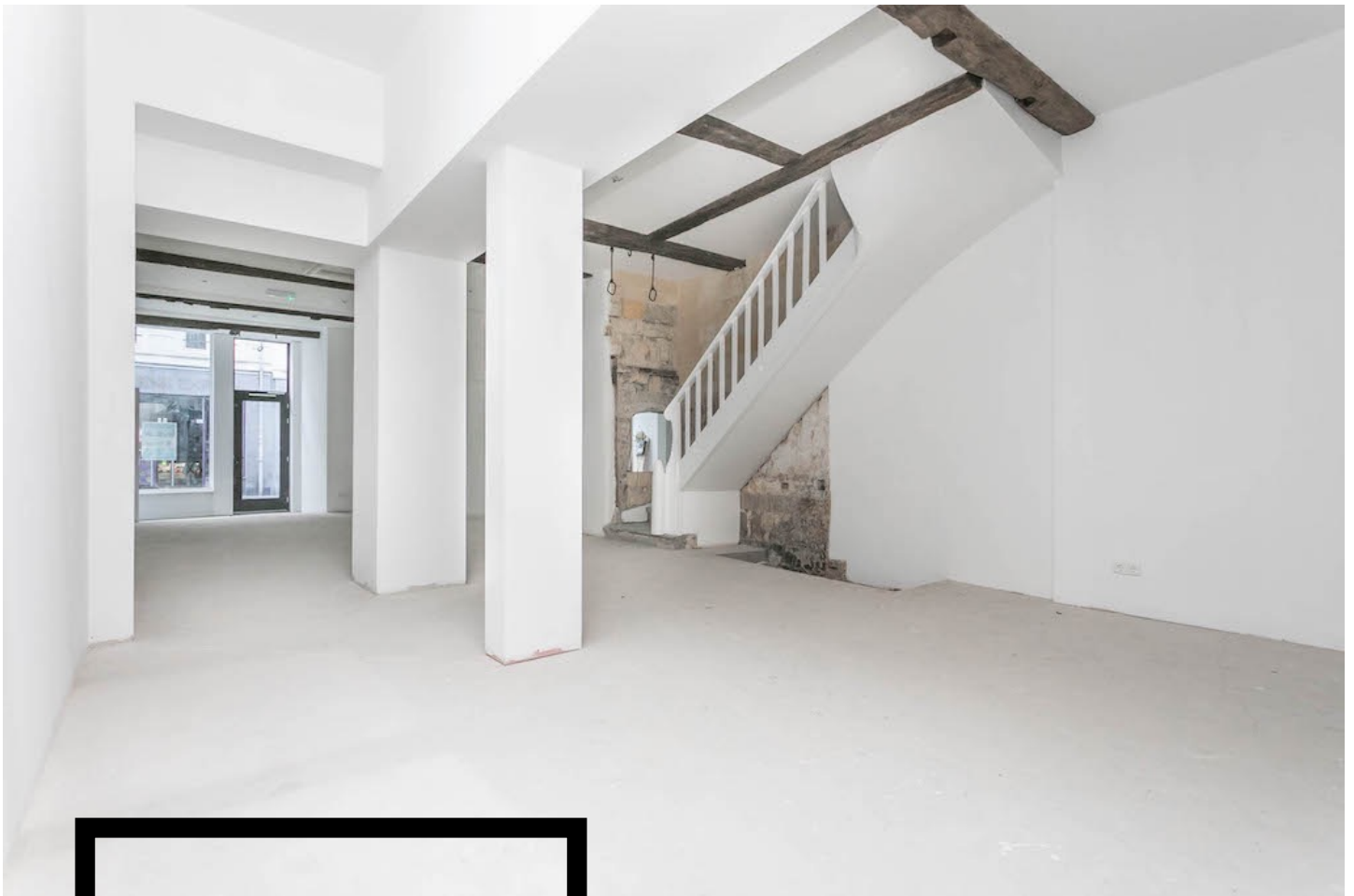
Van hip & vintage in Wyck, tot sjiek & chic in het Stokstraatkwartier en het quartier latin Jekerkwartier. Winkelcentra zoals Mosae Forum & Entre Deux, plekken voor de alledaagse boodschap of lekker vers van de markt.

Maastricht is na Amsterdam de populairste stad voor een citytrip binnen Nederland. En staat zelfs in de top 10 winkelsteden van de Benelux! Jaarlijks bezoeken bijna drie miljoen dagjesmensen de stad en een aanzienlijk deel hiervan blijft langer dan één dag in Maastricht.

De verwachting is dat dit aantal de komende jaren alleen nog maar zal stijgen en iedereen die de stad met eigen ogen heeft aanschouwd snapt waarom.

Door zijn ligging nabij de grens met België en Duitsland is Maastricht ook bij Belgen en Duitsers een populaire winkelstad. Het winkelcentrum van Maastricht is erg afwisselend. Zo zijn er enkele nieuwe winkelcentra te vinden zoals het Entre Deux en het Mosae Forum, maar bestaat het overgrote deel van het winkelhart van Maastricht uit kleine en grote winkelstraten. Dit bij elkaar opgeteld zorgde er voor dat Maastricht werd uitgeroepen tot beste winkelstad van Nederland. In het centrum van Maastricht zijn naast alle grote bekende winkelketens ook allerlei leuke unieke winkeltjes te vinden.

Deze winkeltjes zorgen ervoor dat een dagje shoppen in Maastricht een bijzondere ervaring is die zeker voor herhaling vatbaar is.



Kenmerken

Adres	Nieuwstraat 5-7, 6211 CR Maastricht
Locatie	gelegen op een A2-locatie tussen de Markt en de Grote Staat, op circa 15 m ¹ van de Markt.
Bereikbaarheid	goed per auto en openbaar vervoer, laden en lossen mogelijk tot 11:00 uur.
Indeling object	± 128 m ² VVO winkelruimte op begane grond alsmede opslagruimte in het souterrain.
Frontbreedte	± 15 m ¹ .
Parkeren	op loopafstand < 250 m ¹ zijn een tweetal parkeergarages gelegen (Q-Park Mosae Forum en Vrijthof).
Technische voorzieningen	energie- en wateraansluiting, aircó, verwarming en basis elektra, pantry en toilet.
Bestemming	detailhandel, branche nader overeen te komen.
Opleveringsniveau	in gedeeltelijk afgewerkte staat na renovatie inclusief technische voorzieningen, doch conform huurovereenkomst casco (m.u.v. installaties).



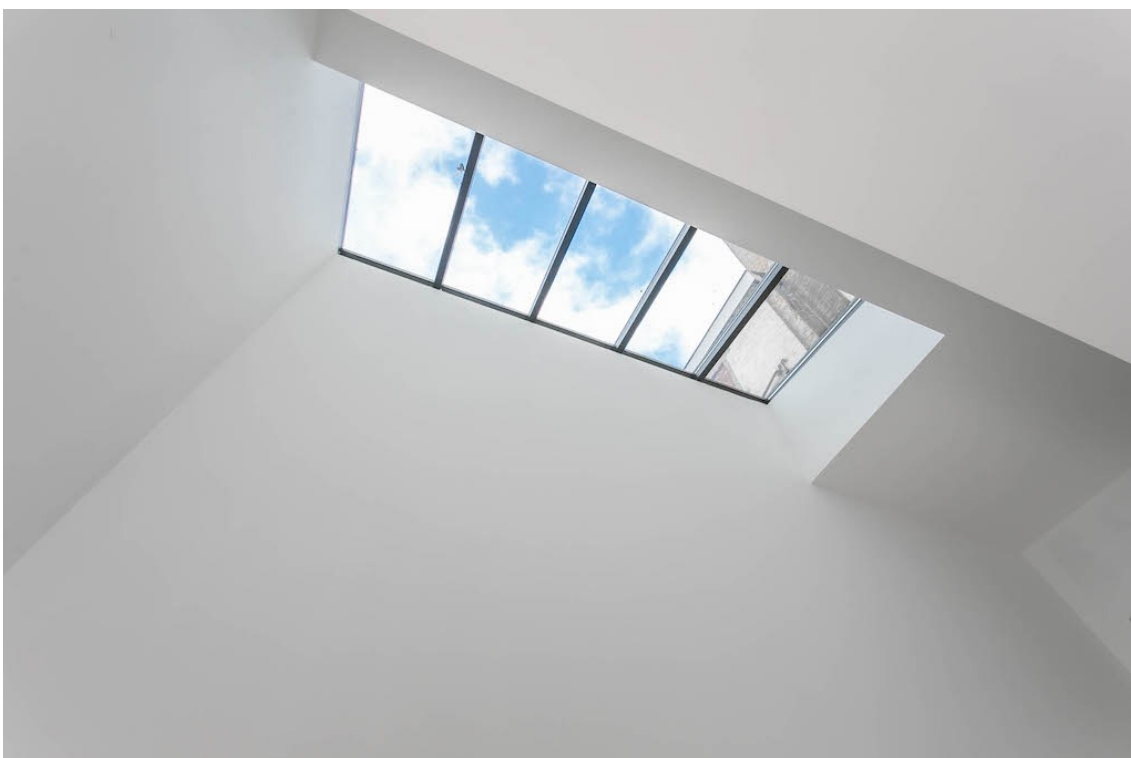
Huurprijs

Huurprijs	€ 3.950,00 exclusief BTW per maand.
Huurtermijn	5 jaar met telkens 5 jaar verlenging, andere termijnen in overleg.
Huurbetaling	per maand vooruit te voldoen.
BTW-belaste verhuur	verhuurder opteert voor met BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de wettelijke criteria (90% BTW norm) zal er een BTW-vervangende opslag gehanteerd worden, zodanig dat verhuurder gecompenseerd wordt wegens het niet kunnen verrekenen van de BTW op de investeringen, alsmede de BTW op de exploitatiekosten.
Bankgarantie	conform het ROZ-model ten bedrage van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.
Indexering	jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. De eerste huurprijsindexering zal plaatsvinden 12 maanden na datum huuringang.
Huurovereenkomst	standaard ROZ-contract model winkelruimte met bijbehorende algemene bepalingen.
Aanvaarding	in overleg.
Bijzonderheid	collegiaal met MVGM bedrijfsmakelaars.

Foto's



Foto's



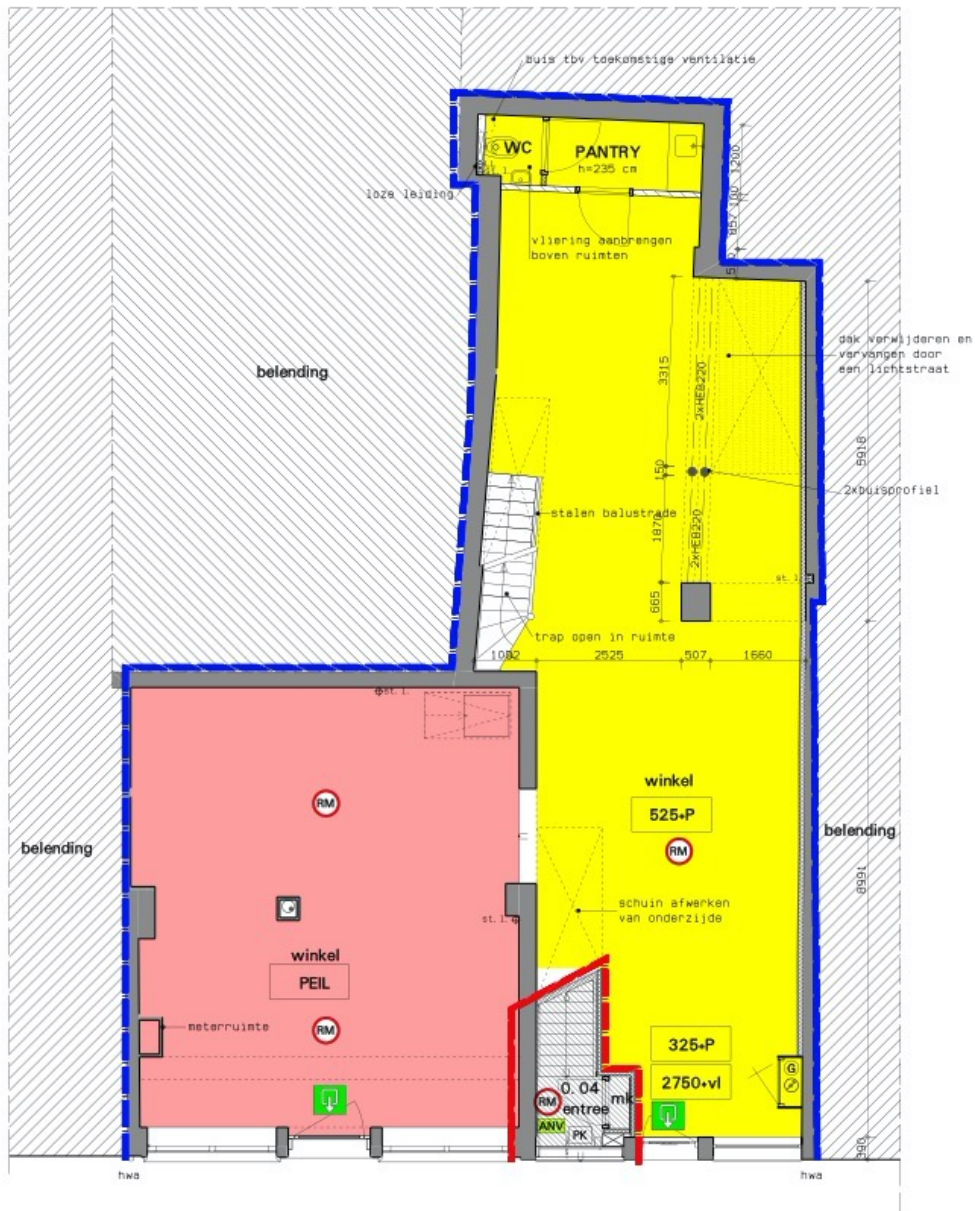
Foto's



Foto's



Tekening begane grond



BEGANE GROND

- NVO WINKEL no. 5 = 51 m²
- NVO WINKEL no. 7 = 77 m²

Tekening souterrain

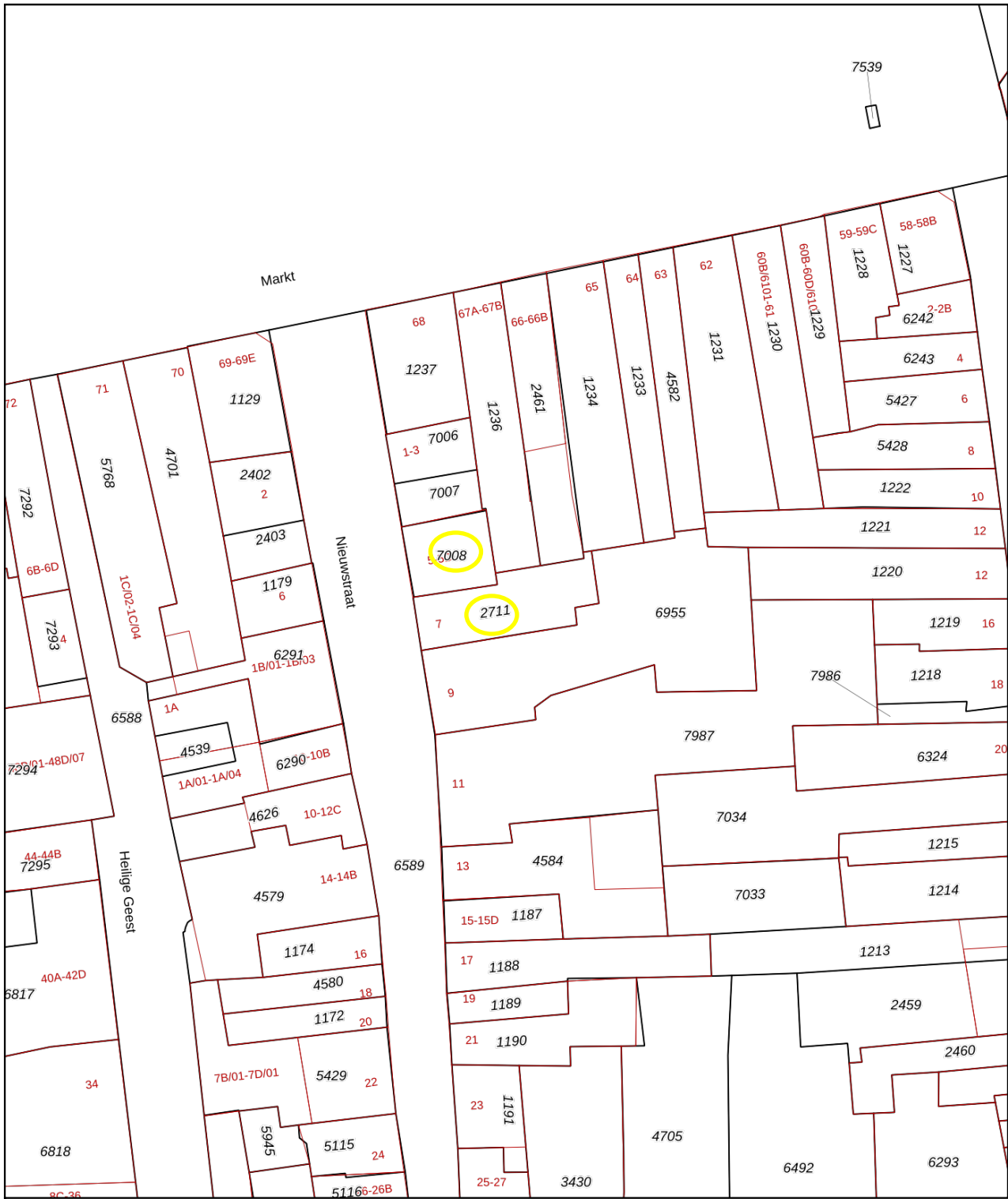


KELDER

- NVO KELDER no. 5 = 29 m²
- NVO KELDER no. 7 = 54 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: SB/KN



Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 maart 2022
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Maastricht
 Sectie A
 Perceel 2711



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BERGERSTRAAT 2
 6226 NA MAASTRICHT
 TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
 BIC KNABNL2H
 INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
 KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
 INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL

Locatie



BERGERSTRAAT 2
6226 NA MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL



Contact

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

BRCK Bedrijfsmakelaars

Bergerstraat 2
6226 NA Maastricht

info@BRCKbedrijfsmakelaars.nl
www.BRCKbedrijfsmakelaars.nl

T +31 (0)43 205 7989

MVGM bedrijfsmakelaars

Wim Duisenbergplantsoen 51
6221 SE Maastricht

mmm.vanden.berg@mvgm.nl
mvgmbedrijfsmakelaars.nl

T +31 (0)88 432 4481

BRCK 
NVM
BUSINESS

BEDRIJFSMAKELAARS


MVGM

*Deze informatie mag slechts worden gezien als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of plichten kunnen worden ontleend.

BERGERSTRAAT 2
6226 NA MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL