



**Havenstraat 14**  
**Maastricht**

**Te huur:**  
**ca. 44 m<sup>2</sup> BVO**  
**winkelruimte**  
**op begane grond.**

**BROCK**

**BEDRIJFSMAKELAARS**



# Omschrijving Maastricht

## Winkelen in Maastricht

Het historisch stadscentrum van Maastricht staat bekend als een van de meest sfeervolle en bekende winkelgebieden van Nederland. Van oudsher is het kernwinkelgebied geconcentreerd rondom de Grote Staat, Kleine Staat en Maastrichter Brugstraat. In de omliggende straten zijn onder andere de winkelcentra Mosae Forum en Entre Deux gelegen.

In het centrum van Maastricht is een mix te vinden van grote internationale retailers waaronder H&M, The Sting, Stradivarius, Zara, Bershka, Mango, Sostrene Grene en Massimo Dutti alsmede bekende landelijke winkelketens zoals De Bijenkorf, Rituals, Douglas, C&A en Vanilia.



## Kenmerken

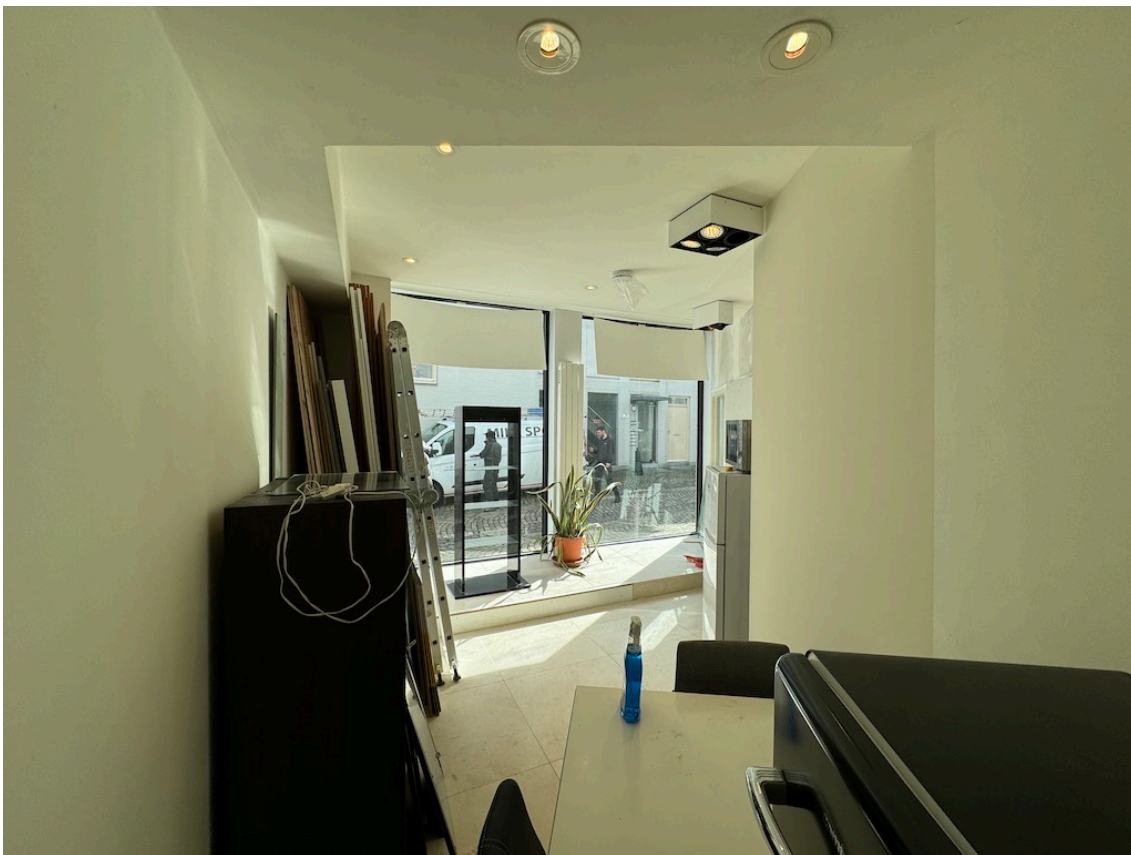
Adres	Havenstraat 14, 6211 GJ Maastricht.
Locatie	op A2-locatie gelegen in het historisch stadscentrum van Maastricht. De Havenstraat vormt samen met de Stokstraat en Wolfstraat het "Stokstraat Kwartier". Dit gebied wordt gekenmerkt door vestigingen van (inter)nationaal bekende retailers.
Bereikbaarheid	de bereikbaarheid met eigen vervoer is goed. De aansluiting op de autosnelweg A2/E25 is zeer nabij alsmede de aansluiting op de Maastrichtse ringwegen N278 en N501.
Indeling object	het betreft ca. 44 m <sup>2</sup> BVO winkelruimte op begane grond.
Frontbreedte	circa 4 m <sup>1</sup> .
Parkeren	op loopafstand < 300 m <sup>1</sup> is de Onze Lieve Vrouwe parkeergarage gelegen.
Technische voorzieningen	energie- en wateraansluiting.
Bestemming	detailhandel, branche nader overeen te komen.
Opleveringsniveau	in overleg, casco conform huurovereenkomst.



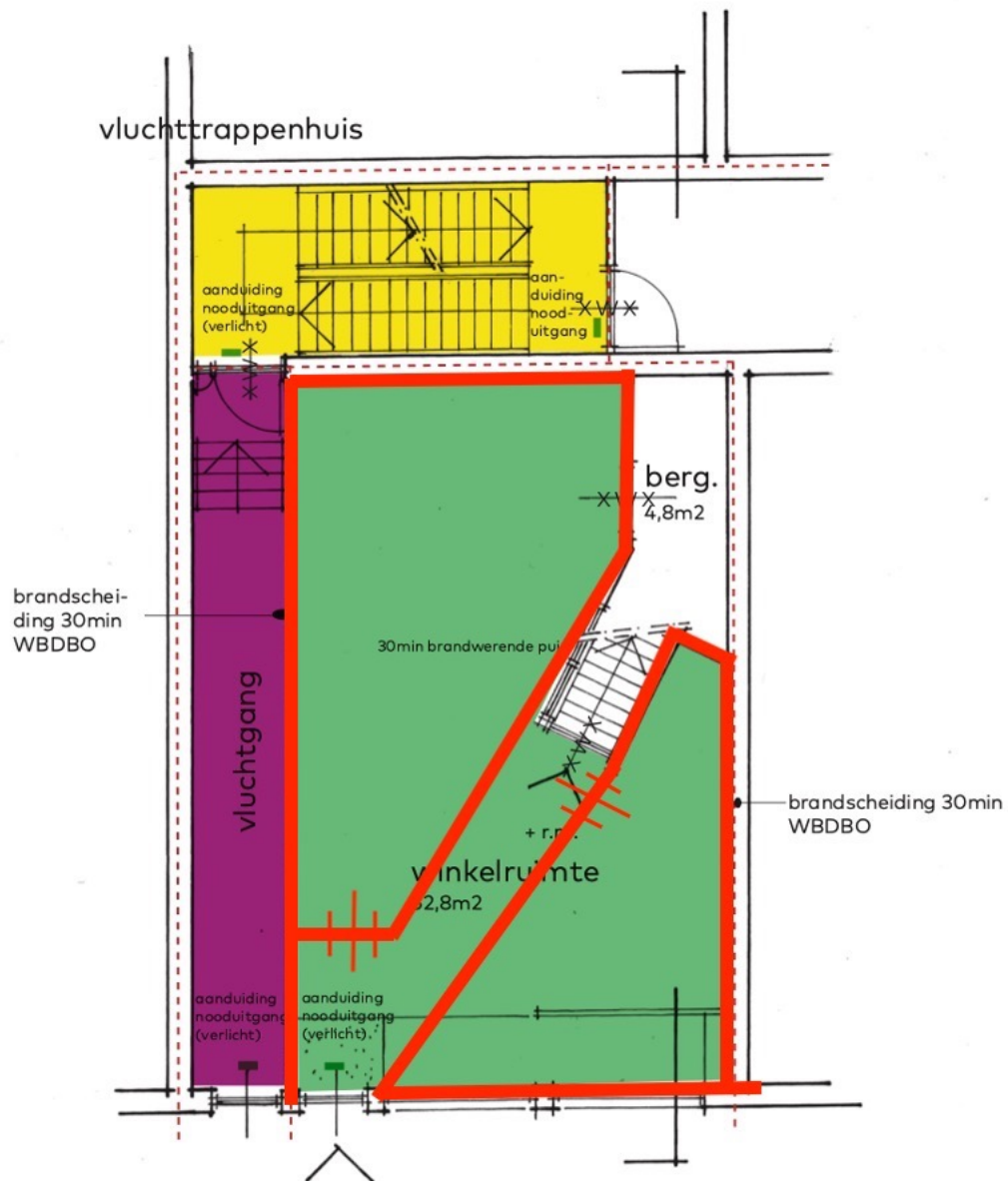
## Huurprijs

Huurprijs	€ 21.600,00 exclusief BTW per jaar.
Huurtermijn	5 jaar met telkens 5 jaar verlenging. Andere termijnen bespreekbaar.
Betaling	per maand vooruit te voldoen.
BTW-belaste verhuur	verhuurder opteert voor met BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de wettelijke criteria (90% BTW norm) zal er een BTW-vervangende opslag gehanteerd worden, zodanig dat verhuurder gecompenseerd wordt wegens het niet kunnen verrekenen van de BTW op de investeringen, alsmede de BTW op de exploitatiekosten.
Bankgarantie	conform het ROZ-model ten bedrage van 3 maanden huur te vermeerderen met een bedrag ter grootte van de BTW.
Indexering	jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. De eerste huurprijsindexering zal plaatsvinden 12 maanden na datum huuringang.
Huurovereenkomst	standaard ROZ-contract model winkelruimte met bijbehorende algemene bepalingen.
Aanvaarding	in overleg.

# Foto's



# Tekening

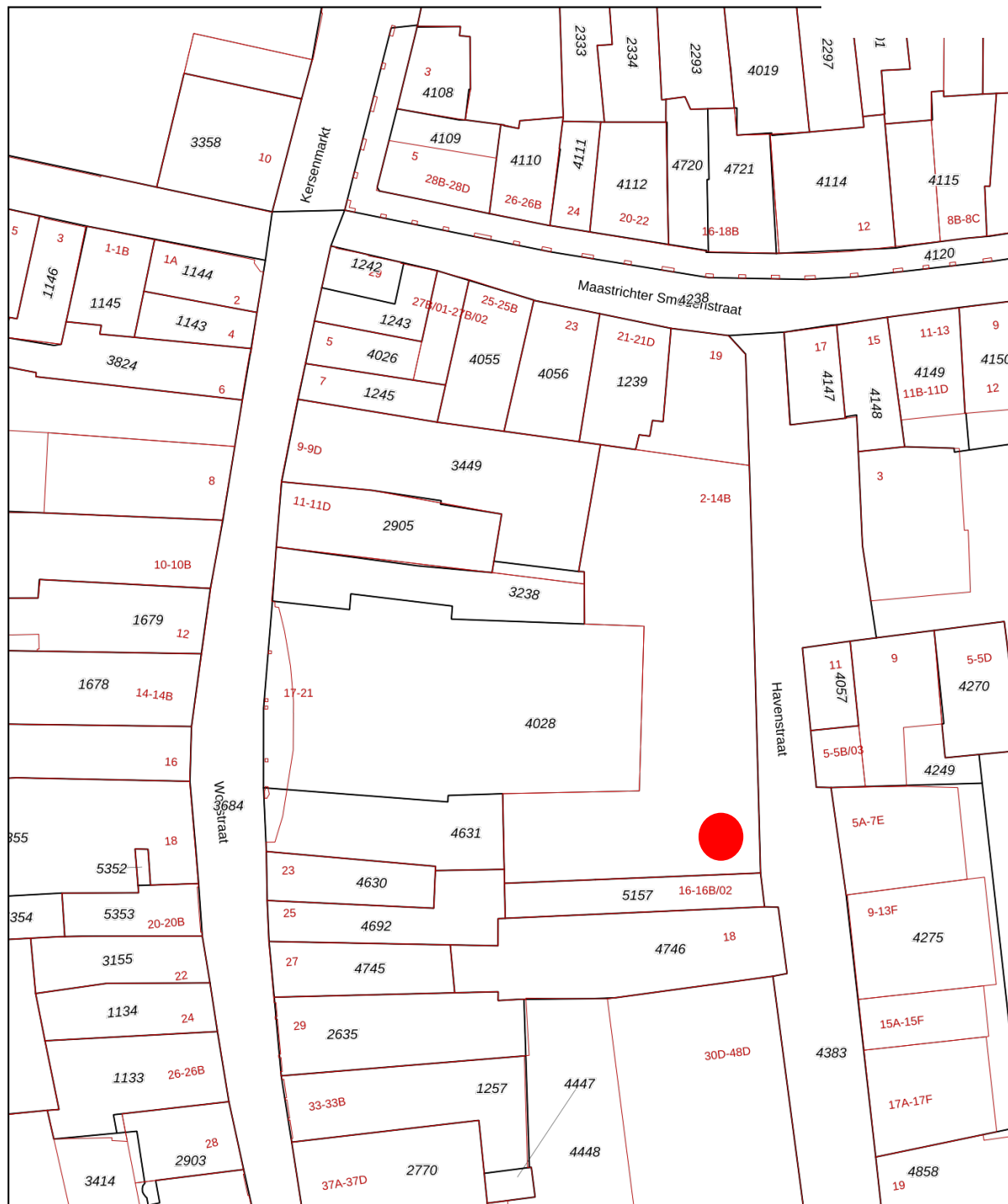


## BEGANE GROND HAVENSTRAAT 14

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SB/KN

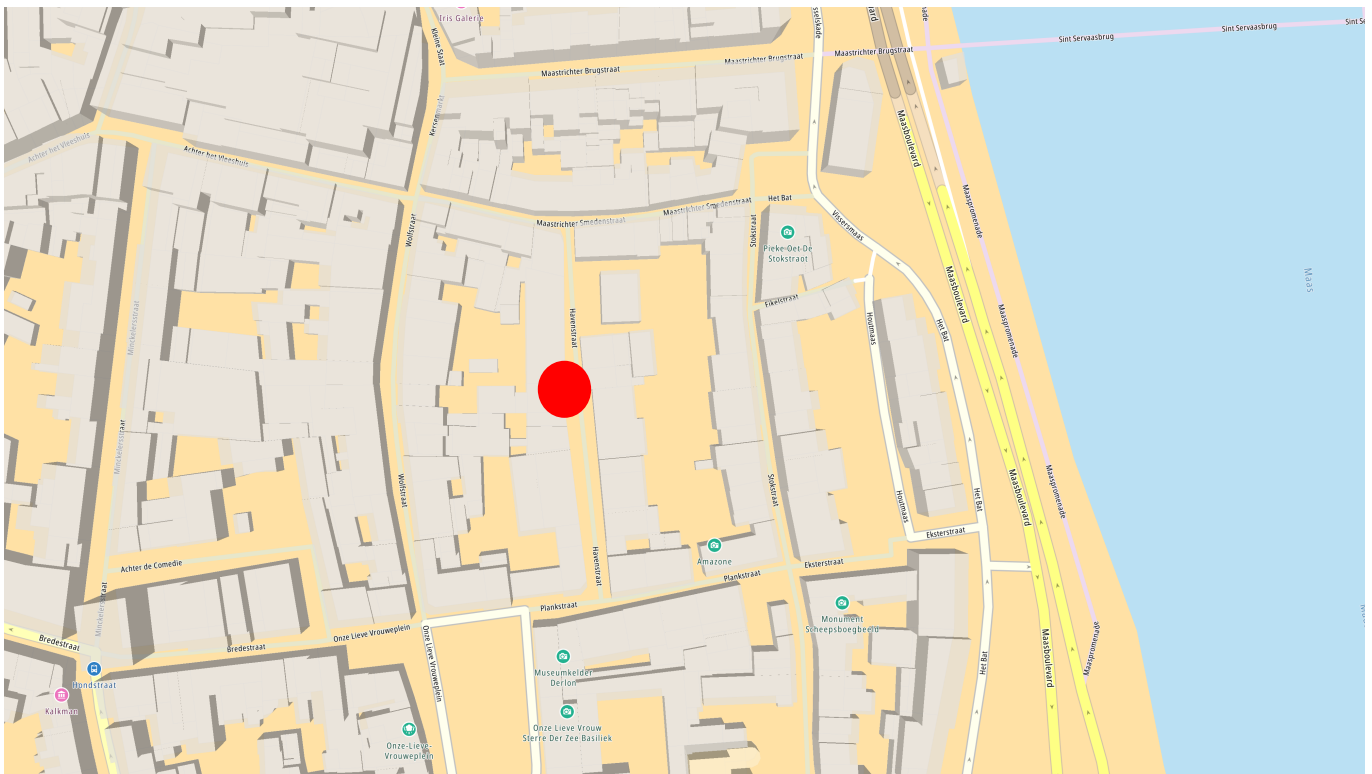


<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Maastricht</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4631</p>	
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 februari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie



WYCKER GRACHTSTRAAT 40  
6221 CX MAASTRICHT  
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94  
BIC KNABNL2H  
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01  
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL  
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL





## Contact

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met :

### **BRCK Bedrijfsmakelaars**

Wycker Grachtstraat 40  
6221 CX Maastricht

info@BRCKbedrijfsmakelaars.nl  
www.BRCKbedrijfsmakelaars.nl

T +31 (0)43 205 7989

# BRCK



**BEDRIJFSMAKELAARS**

\*Deze informatie mag slechts worden gezien als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of plichten kunnen worden ontleend.

WYCKER GRACHTSTRAAT 40  
6221 CX MAASTRICHT  
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94  
BIC KNABNL2H  
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01  
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL  
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL