



PROJECTINFORMATIE

Ruttensingel 148 a, Maastricht



Multifunctionele commerciële unit beschikbaar midden in de woonwijk Blauwdorp in Maastricht. De aangeboden unit ligt op de kruising van de Ruttensingel, een drukke doorgaande weg in de wijk, en de Anjelierenstraat. Door haar ligging midden in de woonwijk heeft de unit een sterke regionale binding met een groot verzorgingsgebied.

Deze regionale binding zal in de toekomst alleen maar groter worden. Aan de overzijde van de unit wordt namelijk het project de Blauwe Loper ontwikkeld. Dit project zal zorgen voor een nieuwe fiets- en wandelverbinding tussen de buurten Trichterveld, Mariaberg en Blauwdorp onderling en met de binnenstad van Maastricht.

Metrages (BVO)

Commerciële ruimte: circa. 80 m2 (inclusief toilet en pantry)

Gezamenlijke entree: circa. 18 m2

Indeling

De commerciële unit bestaat uit een grote open ruimte en een privé gedeelte waar een pantry en het toilet zijn gevestigd. De aangeboden unit deelt samen met de unit aan de voorzijde van het gebouw de gezamenlijke entree. De ruimte is af te sluiten met een stalen rolluik zodat deze na sluitingstijd niet te bereiken is.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft de unit een Detailhandel bestemming. Horeca is, behoudens vrijstellingen, niet toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau

- Stalen rolluik
- Ventilator aan het plafond
- Systeemplafond

PROJECTINFORMATIE

Ruttensingel 148 a, Maastricht



- Inbouwverlichting
- Stucwerkwallen
- Wandradiatoren
- CV – installatie
- Toiletruimte
- Pantry
- Tegelvloer
- Zelfstandige meterkast

Huurcondities

Huurprijs: € 1.050,- per maand.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 2 jaar.

Servicekosten: Niet van toepassing, de unit beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst Januari 2023 en vervolgens jaarlijks.

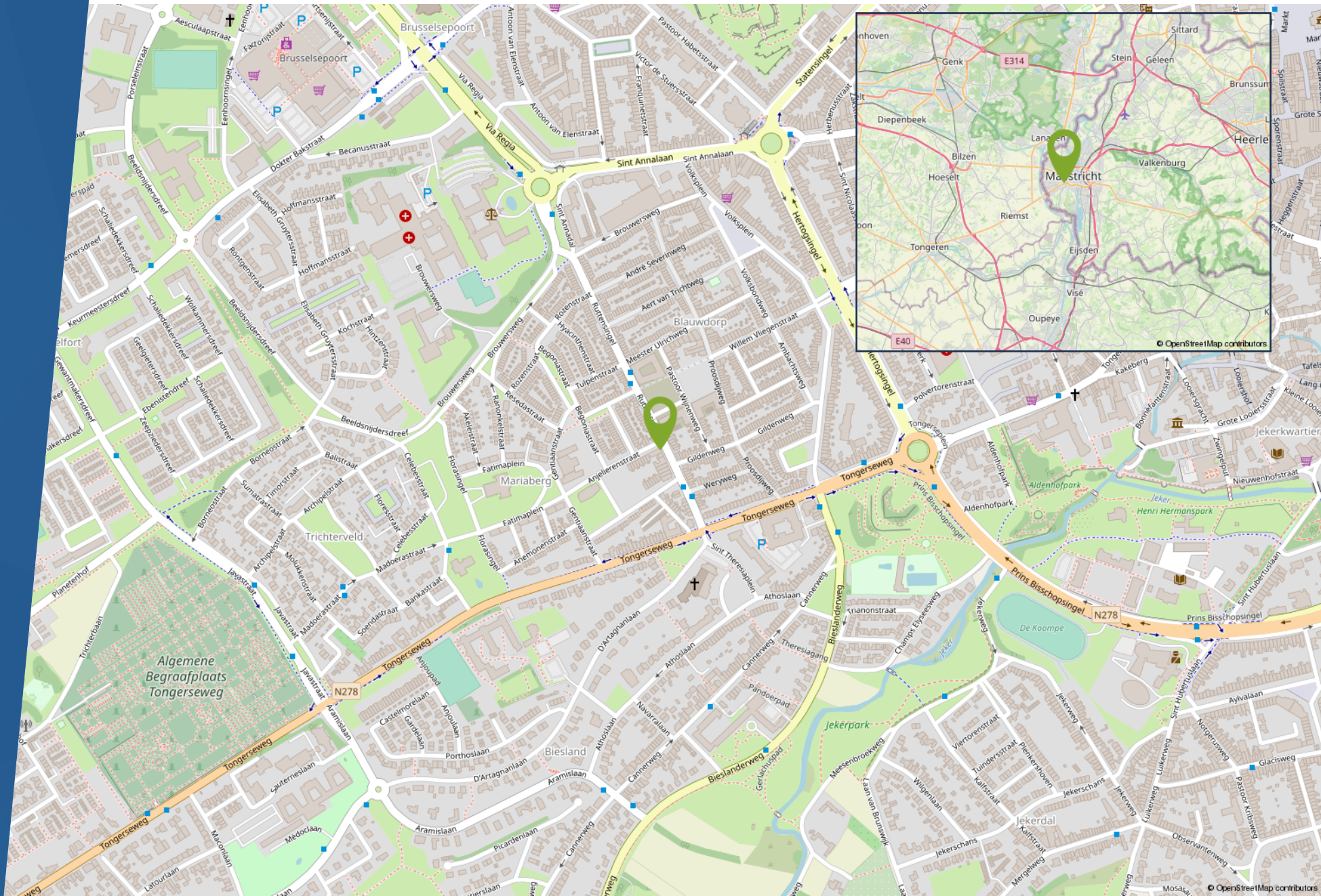
Huurcontract: R.O.Z.-model met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Ruttensingel 148 a, Maastricht



FOTOREPORTAGE

Ruttensingel 148 a, Maastricht







ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl